

Dohoda o napojení na miesta odberu v rámci realizácie stavby

uzatvorená podľa §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zmluvu o dielo zo dňa 12.12.2023

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ stavby: **Zdravá župa, s.r.o.**
So sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH, konateľka
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK63 0900 0000 0051 7831 3314
IČO: 53 708 997
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo 48993/T (ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ stavby: **Novosedlík, spol. s r.o.**
So sídlom: Chotárna 41, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Miroslav Novosedlík, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK87 1111 0000 0066 0735 5016
IČO: 34 104 402
IČ pre DPH: SK2020409930
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo 406/N (ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 12.12.2023, číslo Zhotoviteľa: 150/2023 (ďalej ako „Zmluva o dielo“) realizuje Zhotoviteľ pre Objednávateľa dielo: „Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici - modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie“ (ďalej ako „dielo“). Dielo sa realizuje na nehnuteľnostiach v k.ú. Trnava, ktoré má Objednávateľ vo výpožičke na základe Zmluvy o výpožičke uzatvorenej dňa 28.03.2023 medzi požičiavateľom: Stredná priemyselná škola technická, Komenského 1, Trnava (ďalej ako „Správca nehnuteľností“ alebo „Správca budovy“), Objednávateľom ako vypožičiavateľom a zriaďovateľom požičiavateľa: Trnavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „Vlastník nehnuteľností“) v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 08.01.2024 (zmluva v znení dodatku č. 1 sa ďalej označuje ako „Zmluva o výpožičke“).
2. V zmysle čl. 3 ods. 2 Zmluvy o výpožičke sa jej zmluvné strany dohodli že v rámci realizácie Investičnej akcie - vybudovanie Psycho-sociálneho centra v Trnave, ktorej súčasťou je i realizácia diela na základe Zmluvy o dielo, budú v deň odovzdania staveniska Zhotoviteľovi stavby resp. následne v budove: súpisné číslo 3477 postavenej na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2386/1, 2386/3, 2384/6, 2384/8, 2384/3, 2386/2, v

katastrálnom území Trnava, (ďalej len ako „budova“) evidovanej na liste vlastníctva č. 8241 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja a v správe Správca nehnuteľností nainštalované podružné merače a umiestnené prípojky elektrickej energie a studenej vody zhotoviteľom stavby v zmysle prílohy č. 2 Zmluvy o výpožičke.

3. Na základe dohody medzi Objednávateľom na strane jednej a Správcom budovy a jej Vlastníkom na strane druhej v zmysle predchádzajúceho odseku, je tak Zhotoviteľ pri realizácii diela oprávnený umiestniť podružné merače a prípojky elektrickej energie a studenej vody nevyhnutné k realizácii diela - stavby (ďalej ako „podružné merače a prípojky“) v budove špecifikovanej v predchádzajúcom odseku za účelom napojenia sa na rozvody elektrickej energie a studenej vody v budove, a to podľa špecifikácie, ktorá je prílohou č. 1 tejto dohody: Situácia miest napojenia pre podružné meranie, a tieto využívať pri realizácii diela na odber elektrickej energie a studenej vody v súvislosti s realizáciou diela.

Článok II. Podmienky plnenia

1. Zhotoviteľ umiestni podružné merače a prípojky v budove bezodkladne po prevzatí staveniska, pričom zodpovedá za realizáciu ich umiestnenia riadne, v súlade s touto dohodou, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Pri realizácii umiestnenia podružných meračov a prípojok sa Zhotoviteľ zaväzuje rešpektovať pokyny a usmernenia Správca budovy a Objednávateľa.
2. Po nainštalovaní podružných meračov bude protokolárne zaznamenaný stav na týchto meračoch za účasti zástupcov Správca budovy, Objednávateľa a Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za prevádzku a udržiavanie podružných meračov a prípojok v riadnom stave. V súlade s čl. 3 ods. 2 Zmluvy o výpožičke Správca budovy v prípade potreby kontroly, údržby, opravy podružných meračov alebo prípojok alebo inej potreby spojenej s prevádzkou alebo užívaním podružných meračov a prípojok umožní Zhotoviteľovi za súčasnej prítomnosti Objednávateľa prístup k predmetným podružným meračom a prípojкам.
4. Po ukončení realizácie diela a protokolárnom odovzdaní diela Objednávateľovi bude protokolárne zaznamenaná výška spotrebovanej energie a vody za účasti zástupcov Správca budovy, Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorá bude podkladom pre vyúčtovanie skutočnej spotreby. Zhotoviteľ následne, najneskôr do 7 dní, zabezpečí odstránenie podružných meračov a prípojok z budovy a uvedenie priestorov ich umiestnenia do pôvodného stavu, tak, aby boli zabezpečené podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, ako i dodržané pokyny a opodstatnené požiadavky Správca budovy, pokiaľ sa zmluvné strany so Správcom budovy nedohodnú inak.
5. V prípade, ak bude realizácia diela resp. Zmluva o dielo ukončená iným spôsobom ako jej riadnym splnením ako i v prípade predčasného ukončenia Zmluvy o výpožičke a tým zániku oprávnenia na umiestnenie podružných meračov a prípojok Zhotoviteľa v budove a jeho napojenia na rozvody budovy, budú zmluvné strany postupovať primerane spôsobom uvedeným v predchádzajúcom odseku.
6. V prípade, ak si Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto dohody alebo Zmluvy o dielo, ktoré majú za následok zmarenie plnenia Zmluvy o dielo resp. jej možné ukončenie je Objednávateľ oprávnený túto dohodu vypovedať a to ku dňu

nasledujúcemu po dni doručenia výpovede Zhotoviteľovi, pokiaľ Objednávateľ vo výpovedi neurčí neskorší deň ukončenia tejto dohody. Dňom ukončenia tejto dohody výpoveďou:

- a) zaniká oprávnenie Zhotoviteľa na napojenie na rozvody elektrickej energie a vody v budove,
- b) Objednávateľ, Zhotoviteľ a Správca budovy protokolárne zaznamenajú výšku spotrebovanej energie a vody podľa stavu na podružných meračoch,
- c) po zaznamenaní stavu na podružných meračoch Zhotoviteľ postupuje primerane spôsobom upraveným v ods. 4 tohto článku dohody.

Ukončenie dohody týmto spôsobom nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa uhradiť cenu spotrebovaných energií a vody za obdobie napojenia, t.j. do odstránenia podružných meračov a prípojok. Objednávateľ a Zhotoviteľ pristúpia k vyúčtovaniu úhrad za energie bezodkladne po tom, ako bude vykonané vyúčtovanie medzi Správcom budovy a Objednávateľom, pričom sa primerane použijú ustanovenia tejto dohody.

7. V prípade, ak Zhotoviteľ v stanovenej lehote neodstráni podružné merače a prípojky z budovy tak, ako je uvedené v tejto dohode, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.

Článok III.

Úhrada a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť cenu za spotrebovanú energiu a vodu formou jej refundácie Objednávateľovi v súlade s ďalej uvedeným.
2. Zhotoviteľ bude uhrádzať cenu za spotrebovanú vodu a energiu Objednávateľovi priebežne na základe zálohových faktúr vystavených Objednávateľom Zhotoviteľovi s lehotou splatnosti faktúry 14 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
3. Objednávateľ vystaví Zhotoviteľovi jednotlivú zálohovú faktúru na základe faktúry na predmetné plnenia vystavenej Objednávateľovi zo strany Správcu budovy v zmysle Zmluvy o výpožičke, pričom suma, ktorú bude fakturovať Objednávateľ Zhotoviteľovi bude korešpondovať so sumou fakturovanou Správcom budovy Objednávateľovi za predmetné plnenia. Objednávateľ je oprávnený spojiť viaceré faktúry vystavené Správcom budovy za predmetné plnenia a na ich základe vystaviť Zhotoviteľovi jednu faktúru za dlhšie časové obdobie.
Súčasťou každej faktúry vystavenej Objednávateľom budú fotokópie zálohových faktúr vystavených priamymi dodávateľmi energií.
4. Objednávateľ informoval Zhotoviteľa o predpokladaných zálohových platbách na predmetné plnenia v zmysle prílohy č. 1 Zmluvy o výpožičke (informatívny prehľad nákladov je prílohou č. 2 tejto dohody), Zhotoviteľ však súčasne berie na vedomie, že tieto úhrady môžu byť v prípade zmien vo výške nákladov (aj v nadväznosti na zmenu predpokladanej spotreby alebo zmenu cien energií) upravené a takto upravené sumy bude akceptovať.
5. Po ukončení diela a vykonaní odpočtu hodnôt na podružných meračoch podľa čl. II ods. 4 tejto dohody požiada Objednávateľ Správcu budovy o vykonanie mimoriadneho vyúčtovania zálohových platieb podľa nameranej spotreby elektrickej energie a studenej vody. Po vystavení vyúčtovacej faktúry za elektrickú energiu a vodu zo strany Správcu budovy a jej doručení Objednávateľovi, vystaví Objednávateľ Zhotoviteľovi vyúčtovaciu

faktúru, ktorá bude zohľadňovať Zhotoviteľom uhradené zálohové platby za predchádzajúce obdobie a reálne náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a studenú vodu v nadväznosti na odpočet hodnôt podľa prvej vety tohto odseku. Prílohou tejto faktúry budú fotokópie vyúčtovacích faktúr vystavených dodávateľmi energií.

6. Lehota splatnosti vyúčtovacej faktúry vystavenej Objednávateľom Zhotoviteľovi bude 14 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
7. V prípade omeškania Zhotoviteľa s úhradou ktorejkoľvek faktúry vzniká Objednávateľovi nárok na úroky z omeškania vo výške stanovenej podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomne a bezodkladne súčinnosť potrebnú pre plnenie tejto zmluvy ako i riadnu realizáciu diela. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú v prípade potreby poskytnúť súčinnosť Správcovi budovy tak, aby plnenie tejto zmluvy resp. realizácia diela neboli ohrozené.
2. Objednávateľ zodpovedá za riadne plnenie svojich povinností zo Zmluvy o výpožičke za účelom zabezpečenia dodávok elektrickej energie a studenej vody pre realizáciu diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy a realizáciu jednotlivých činností s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade s oprávnenými záujmami Objednávateľa ako i Správcu budovy, pričom sa zaväzuje rešpektovať pokyny a usmernenia Objednávateľa a Správcu budovy.
4. Pri osadení podružných meračov a prípojok, ich prevádzke, užívaní a následnom odstránení sa Zhotoviteľ zaväzuje počínať si tak, aby neprichádzalo ku škodám na budove a ostatnom majetku a rovnako svojou činnosťou nenarúšať činnosť Objednávateľa, Správcu budovy, ostatných osôb, ako i vyučovací proces u Správcu budovy nad mieru primeranú pomerom a po dohode so správcom budovy a Objednávateľom.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu ktorú spôsobí Objednávateľovi, Správcovi budovy alebo akejkoľvek tretej osobe svojou činnosťou na základe tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, pokiaľ sa nepreukáže existencia okolností vylučujúcej zodpovednosť.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda skončí na základe splnenia všetkých práv a povinností z nej vyplývajúcich. Účinnosť tejto dohody je však súčasne podmienená platnosťou a účinnosťou Zmluvy o výpožičke a Zmluvy o dielo, na ktoré nadväzuje, pokiaľ nepríde k ich nahradeniu inými zmluvami.
3. V prípade predčasného ukončenia realizácie diela alebo Zmluvy o výpožičke platnosť a účinnosť tejto dohody neskončí skôr ako budú vysporiadané všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce z tejto dohody.

4. Zmeny tejto dohody je možné uskutočniť na základe dohody oboch strán dohody formou písomného dodatku k tejto dohode.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:
 - príloha č. 1: Situácia miest napojenia pre podružné meranie
 - príloha č. 2: Informatívny prehľad nákladov
6. Strany dohody týmto potvrdzujú, že si dohodu prečítali, porozumeli všetkým jej ustanoveniam, táto dohoda je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju bez omylu, na znak čoho dohodu podpisujú.

V Trnave dňa 08.01.2024

V Trnave dňa 08.01.2024

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

v. r.

v. r.

Ing. Miroslav Novosedlík
konateľ

PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH
konateľ