

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená dnešného dňa podľa § 151o Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi:

Tomekom Petrom, rod. Tomek

Zbehy, 951 42 Zbehy,

nar.: r.č.:

štátny občan Slovenskej republiky

ďalej ako

„budúci povinným z vecného bremena“

a z druhej strany

Obcou Zbehy,

Zbehy č.69, 951 42 Zbehy,

IČO: 00308668,

zastúpenou starostom obce: Ing. Adamom Žákovičom

ďalej ako

„budúci oprávnený z vecného bremena“

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Zbehy, katastrálne územie Zbehy, za týchto podmienok:

I.

- a) Budúci oprávnený z vecného bremena bude vlastníkom verejného kanalizácie nachádzajúcej sa v obci Zbehy, katastrálne územie Zbehy.
- b) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Zbehy, kat. úz. Zbehy, zapísanej v LV č. 3626 ako parc. č. 3289/9 – Orná pôda o výmere 902 m², v celosti.

II.

Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie verejného kanalizáciu.

III.

- a) Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve viesť verejnú kanalizáciu cez parc. č. 3289/9 v LV č. 3626 nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zbehy, obec Zbehy, okres Nitra a v práve vstupu na túto nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu za účelom opravy a údržby verejnej kanalizácie prechádzajúcej cez túto nehnuteľnosť.
- b) Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, a to v lehote v zmysle čl. II, tejto zmluvy.

- c) Budúci povinný z vecného bremena, ako vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti musí strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úkony potrebné na uloženie, opravu a údržbu obecnej kanalizácie.
- d) Budúci oprávnený z vecného bremena dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán na zameranie vecného bremena so zohľadnením výmery ochranného pásma kanalizácie.
- e) Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou.
- f) Toto vecné bremeno sa bude zriaďovať v zmysle ustanovenia § 151 Občianskeho zákonníka a pôjde o vecné bremeno in rem. Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne.
- g) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, dohodnuté prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Účastníci sa na tomto písomnom úkone dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, vážne a určité a obsah Zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Zbehoch dňa: 8.2.2024

Budúci oprávnený z vecného
bremena:

Budúci povinný z vecného
bremena:

.....
Obec Zbehy
Ing. Adam Žákoviv.r.č
starosta obce

.....
Peter Tomek v.r.