

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu č. 9/A, uzatvorenej dňa 11.01.2024

I. Zmluvné strany**Prenajímateľ:****Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:**Anna Maršalková**

narodená:

bytom:

Číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.01.2024 zmluvu o nájme bytu č. 9/A, číslo zverejnenia 6/2024, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 9/A v dome sociálnych bytov na Mostovej ul. 9 v Bernolákove. Nájomné za byt je určené vo výške 114,85 €/mesiac a preddavky za spotrebu elektrickej energie a vody, poskytované s užívaním bytu – v sume 163,15 €/mesiac. Celkové nájomné predstavuje sumu 278,00 €.
2. Na základe dohody nájomca platí zálohy na poplatok za komunálny odpad vo výške 7,00 €/mesiac.
3. V nájomných sociálnych bytoch došlo v mesiaci január 2024 k zjednoteniu výšky poplatku za komunálny odpad na 75,00 €/byt/rok; výška zálohy na poplatok za komunálny odpad, po priznaní 15 % zľavy /dôchodca/, predstavuje 5,31 €/byt/mesiac.
(Výpočet: $75,00 \text{ €} / \text{sadzba poplatku za 120 l nádoba s mesačným cyklom vývozu/rok} : 12 / \text{počet mesiacov v roku} \times 15 \% / \text{poskytnutá zľava z poplatku - dôchodca} = 5,31 \text{ €}$)

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k zmluve o nájme bytu č. 9/A zo dňa 11.01.2024, ktorým sa predmetná zmluva mení nasledovne:

v čl. III. zmluvy o nájme bytu sa:**a) ods. 2 nahrádza nasledovným znením:**

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 114,85 €/mesiac, *slovom: jednošetrnásť eur a osemdesiatpäť centov* a je stanovené podľa opatrení MF SR č.01/R/2008, č.02/R/2008 a č. 01/R/2011. Preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu, sa určujú vo výške 164,84 € /mesiac, *slovom: jednošesťdesiatštyri eur a osemdesiatštyri centov*). Celkové nájomné za kalendárny mesiac predstavuje sumu 279,69 €.

b) ods. 3 nahrádza nasledovným znením:

3. Na základe dohody nájomca platí zálohy na poplatok za komunálny odpad vo výške 5,31 €/mesiac, slovom: *päť eur a tridsaťjeden centov*.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 9/A zo dňa 11.01.2024, zostávajú nezmenené.

Nájomné za byt vo výške 114,85 €, preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 164,84 € a zálohy na poplatok za komunálny odpad vo výške 5,31 € nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac február 2024.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa: 29.01.2024

V Bernolákove dňa: 29.01.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Anna Maršalková