

MANDÁTNA ZMLUVA - DRC-2/2/2024

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant:

Sídlo: OBEC DRIENICA
Drienica 168, 083 01 Drienica
Zastúpený: Ing. Igor Birčák, starosta obce
IČO: 00326968
DIČ: 2020543085
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK61 0200 0000 0000 2212 0572
E-mail: obec@drienica.sk

2. Mandatár:

Ing. Katarína Ježová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 360
Bydlisko: Námestie slobody č.61, 066 01 Humenné
IČO: 37369806
Bankové spojenie: SLSP a.s. Bratislava, pobočka Humenné
Číslo účtu IBAN: SK66 0900 0000 0000 8678 9662
E-mail: jezova.katarina@post.sk

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre mandanta a podľa pokynov mandanta zabezpečiť obstarávateľskú činnosť na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „**Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Drienica**“ (ďalej len **ZaD č.4 ÚPN-O Drienica**), v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Podľa príslušných ustanovení vyššie uvedeného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľská činnosť členená na časti, ktoré sa mandatár v rámci plnenia tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť:

2.1.1. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Drienica:

- vypracovanie Oznámenia o prerokovaní návrhu ZaD č.4 ÚPN-O pre dotknuté orgány a verejnosť a príprava podkladov pre jeho verejné prerokovanie v súčinnosti s mandantom;
- vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumentu ZaD č.4 ÚPN-O Drienica podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich činností a príprava korešpondencie obce s Okresným úradom v rámci zisťovacieho konania.

- príprava a riadenie verejného prerokovania návrhu ZaD č.4 ÚPN-O s dotknutým orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, obyvateľmi obce a verejnosťou a vyhotovenie zápisníc z prerokovania;
- 2.1.2. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Drienica a dohodnutie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O s dotknutými orgánmi štátnej správy;**
- vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu ZaD č.4 ÚPN-O s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach v súčinnosti s mandantom;
 - dohľad nad zapracovaním pripomienok do dokumentácie upraveného návrhu ZaD č.4 ÚPN-O;
 - opätovné prerokovania neakceptovaných pripomienok s dotknutými orgánmi a verejnosťou a vypracovanie zápisníc z prerokovaní;
 - vypracovanie žiadostí o stanovisko od orgánov štátnej správy podľa osobitných právnych predpisov;
 - vypracovanie Informatívnej správy o postupe obstarania a prerokovania návrhu ZaD č.4 ÚPN-O;
 - vypracovanie a predloženie žiadosti o preskúmanie podľa §25 stavebného zákona na Okresný úrad v Prešove, na odbor výstavby a bytovej politiky vrátane príloh a to Vyhodnotenia pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu ZaD č.4 ÚPN-O s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, Informatívnej správy o postupe obstarania a prerokovania, návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, návrhu uznesení a súvisiacej korešpondencie z prerokovania vrátane upravenej dokumentácie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O.
- 2.1.3. Príprava podkladov na schválenie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Drienica v obecnom zastupiteľstve:**
- vypracovanie dôvodových správ k predkladanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O;
 - vypracovanie Správy o postupe obstarania a prerokovania návrhu ZaD č.4 ÚPN-O;
 - predloženie Správy o postupe obstarania a prerokovania návrhu ZaD č.4 ÚPN-O, Vyhodnotenia pripomienok a stanovísk z prerokovania a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, návrhu uznesení, všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.4 ÚPN obce a upravenej dokumentácie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O na schválenie do obecného zastupiteľstva;
- 2.1.4. Uloženie dokumentácie schválených ZaD č.4 ÚPN-O Drienica podľa §28 stavebného zákona:**
- príprava korešpondencie pre zaslanie záväznej časti ZaD č.4 ÚPN-O dotknutým orgánom štátnej správy a zaslanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie aj s uzneseniami o schválení na Okresný úrad v Prešove, stavebný úrad obce;
 - vypracovanie registračného listu a príprava korešpondencie pre jeho zaslanie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Bratislave.

Článok III. TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY

- 3.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uloženia ZaD č.4 ÚPN-O Drienica podľa §28 stavebného zákona.
- 3.2.** Mandatár je povinný plniť jednotlivé činnosti uvedené v predmete zmluvy v nasledovných lehotách v nadväznosti na termíny spracovateľa ZaD č.4 ÚPN-O Drienica a po doručení všetkých stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

Článok IV. POVINNOSTI MANDANTA

Mandant sa zaväzuje:

- 4.1.** Poskytnúť mandatárovi bezodkladne všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských činností podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 4.2.** Zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku.
- 4.3.** Odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandatárom súvisiacu s článkom II. tejto zmluvy na náklady mandanta t.j. korešpondenciu dotknutým štátnym, samosprávnym orgánom, právnickým a fyzickým osobám.
- 4.4.** Zaplatiť mandatárovi odmenu dohodnutú v čl. VII. tejto zmluvy.

Článok V. POVINNOSTI MANDATÁRA

Mandatár sa zaväzuje:

- 5.1.** Dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 5.2.** Zastupovať mandanta pri rokovaníach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.3.** Bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil, a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta alebo zmenu jeho pokynov a priebežne ho informovať o postupe plnenia úloh vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.4.** Odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VI . MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta, sídlo mandatára a sídlo spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VII. ODMENA

- 7.1.** Odmena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 7.2.** V odmene sú zahrnuté výdavky na pohonné hmoty, energie, materiál a odmena mandatára.
- 7.3.** V odmene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov.
- 7.4.** Odmena za obstarávateľské výkony predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **1400 Eur** (slovom: tisícštyristo Eur) **bez DPH**.
- 7.5.** Mandatár **nie je** platcom **DPH**.

Článok VIII . PLATOBNÉ PODMIENKY

Odmena za plnenie predmetu zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej mandatárom po ukončení činností tak, ako je to uvedené v článku II. tejto zmluvy. Odmenu za obstarávateľské výkony uhradí mandant na účet mandatára do 30 pracovných dní od doručenia faktúry mandantovi na účet mandatára.

Odmena bude fakturovaná nasledovne a to za obstaráateľské činnosti:

- a) za obstaráateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bode 2.1.1. a 2.1.2. 1 000 Eur;
- b) za obstaráateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bodoch 2.1.3. a 2.1.4. 400 Eur.

Článok IX . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1.** Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 9.2.** Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú platnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 9.3.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 9.4.** Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.5.** Táto zmluva má štyri strany.
- 9.6.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí mandant. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Drienica.
- 9.7.** Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží jedno vyhotovenie a mandatár jedno vyhotovenie.

V Drienici, dňa 9.2.2024

V Drienici, dňa 9.2.2024

.....
Ing. Igor Birčák
mandant

.....
Ing. Katarína Ježová
mandatár