

Zmluva o nájme

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

č. Z/BTS/NOB/3/2024

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P. O. BOX 160, Bratislava 216
IČO: 35 884 916
IČ DPH: SK2021812683
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK94 0900 0000 0050 3163 4885, SWIFT/BIC: GIBASKBX
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Novota – predseda predstavenstva
Ing. Zdenka Rohaľová – členka predstavenstva
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **SLOVAKIA TRAVEL**
Sídlo: Suché mýto 7045/1, 811 03 Bratislava
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky na základe Rozhodnutia č. 35/2021, Zriaďovacia listina č. 19857/2021/SRF/33660 zo dňa 17.3.2021
Štatutárny orgán: Ing. Václav Mika, generálny riaditeľ
IČO: 53 667 506
DIČ: 2121468976
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0065 9931

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1. Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme č. Z/BTS/NOB/3/2024 v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme č. Z/BTS/NOB/3/2023 (ďalej len „**Zmluva**“) a jej obsahu.

- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.
- 1.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú Všeobecnými obchodnými podmienkami letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej len „VOP“), ktoré sa týkajú prenájmu reklamných plôch a pozemkov na neinvestičnú výstavbu. Ak sa v ďalšom texte Zmluvy nachádzajú pojmy alebo skratky začínajúce veľkým začiatočným písmenom, majúce pre Zmluvné strany všeobecný význam, majú tieto pojmy a skratky taký význam, ako je uvedené vo VOP (Príloha č. 4 Zmluvy).
- 1.5. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ust. § 117 odsek 4 v spojení s § 81 písm. b) bod 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 2. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy reklamný priestor nasledovného typu: reklamná plocha na zadnej strane palubných vstupeniek v počte 800.000,- kusov, na účely umiestnenia reklamného vizuálu o rozmeroch 82,55 mm x 203,2 mm, tak, ako je to vyznačené v Špecifikácii Predmetu nájmu, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok 3. Účel Zmluvy

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu, uvedeného v článku 2. tejto Zmluvy na užívanie v prospech Nájomcu, ktorý bude Predmet nájmu využívať výlučne za účelom prezentácie Slovenskej republiky, prostredníctvom využívania reklamnej plochy určenej v tejto Zmluve. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len po písomnej dohode obidvoch Zmluvných strán. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť, v súlade s článkom 6., ods. 6.3.1, písm. a) VOP.
- 3.2. Reklamný vizuál a marketingová komunikácia bude Nájomcom odovzdaná po podpise Zmluvy najneskôr do 12.02.2024 na schválenie Prenajímateľovi a na následné umiestnenie na Predmet nájmu.

Článok 4. Doba nájmu

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 15.04.2024 a končí dňom 14.04.2025, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak alebo do doby vypredania 800 000 kusov palubných vstupeniek označených reklamným vizuálom Nájomcu.

Článok 5. Nájomné, jeho splatnosť spôsob úhrady a elektronické zasielanie faktúr

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu podľa článku 2. tejto Zmluvy za obdobie podľa článku 4. tejto Zmluvy celkovo vo výške 19 900,- EUR (slovom: devätnásťtisícdeväťsto eur) bez DPH, t.j. 23 880,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc osemstoosemdesiat

eur) vrátane DPH, a to v štvrtročných platbách. Štvrtročné nájomné predstavuje sumu vo výške 4 975,- EUR (slovom: štyritisícdeväťstosedemdesiatpäť) bez DPH, t. j. 5 970,- EUR (slovom: päťtisícdeväťstosedemdesiat) vrátane DPH.

Nájomca poukáže nájomné, ako aj akékoľvek peňažné záväzky na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Úhrada nájomného sa považuje za vykonanú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa.

- 5.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť štvrtročné nájomné za Predmet nájmu na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry. Faktúra bude Prenajímateľom vystavená najskôr 1. (slovom: prvý) deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po uplynutí príslušného kalendárneho štvrtroka s lehotou splatnosti záväzku 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia Nájomcovi. Prenajímateľ zašle vystavenú faktúru Nájomcovi elektronicky vo formáte PDF na e-mailovú adresu, určenú Nájomcom pre tieto účely v bode 5.2.2. tohto článku Zmluvy. V prípade, že dôjde k vydaniu 800 000 kusov palubných lístkov skôr ako v poslednom kvartály doby trvania nájmu, Prenajímateľ je oprávnený vyfakturovať zvyšné nájomné naraz.
- 5.2.1. V zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) sa elektronickou faktúrou rozumie faktúra, ktorá obsahuje údaje podľa § 74 zákona o DPH a je vydaná a prijatá v akomkoľvek elektronickom formáte. Elektronická faktúra, ktorá spĺňa všetky náležitosti faktúry v zmysle § 74 zákona o DPH sa považuje za daňový doklad, teda je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.
- 5.2.2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas s elektronickým doručovaním faktúr v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH, a to na faktury@slovakia.travel. V prípade zmeny e-mailovej adresy, uvedenej v tejto Zmluve ako adresa pre doručovanie elektronických faktúr, je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi pre tieto účely novú e-mailovú adresu, a to najneskôr do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa kedy ku zmene došlo. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade nie je potrebné vyhotoviť dodatok k Zmluve, ale postačí len jednostranné oznámenie novej e-mailovej adresy Nájomcom elektronicky na e-mailovú adresu Prenajímateľa: finance.accounting@bts.aero a následne aj písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.2.3. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie okamihom odoslania e-mailovej správy zo strany Prenajímateľa na elektronickú adresu Nájomcu; v prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručenie uplynutím dvoch pracovných dní odo dňa preukázateľného odoslania elektronickej faktúry Nájomcovi prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu Nájomcu.
- 5.2.4. Nájomca je oprávnený vrátiť elektronickú faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia, len ak neobsahuje niektorú z náležitostí, ustanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom alebo označenie banky a čísla účtu Prenajímateľa, pričom musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
- 5.2.5. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, ak poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití Internetu. Prenajímateľ ďalej nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného alebo nedostatočného pripojenia Nájomcu do siete Internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k Nájomcovi alebo z iných dôvodov, pre ktoré sa Nájomcovi nepodarilo nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k Internetu.
- 5.2.6. Zaslanie tej istej elektronickej faktúry bude Prenajímateľ opakovať najviac 3 - krát. Ak ani po opakovaných pokusoch nebude možné z dôvodov na strane Nájomcu zaslať niektorú elektronickú faktúru na poslednú známu e-mailovú adresu, zašle Prenajímateľ Nájomcovi faktúru poštou,

pričom ho zároveň upovedomí o nemožnosti zaslať faktúru elektronicky a vyzve ho na odstránenie vzniknutého nedostatku, prípadne na oznámenie novej e-mailovej adresy.

- 5.3. V ostatnom sa ohľadom platenia nájomného uplatnia príslušné ustanovenia VOP.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktické umiestnenie reklamných vizuálov Nájomcu na Predmet nájmu podľa článku 2. tejto Zmluvy zabezpečí Prenajímateľ.

Článok 6.

Odchylná úprava práv a povinností Zmluvných strán vo väzbe na VOP

- 6.1. Zmluvné strany si nedojednali žiadnu odchylnú úpravu práv a povinností Zmluvných strán vo väzbe na VOP.

Článok 7.

Kontaktné osoby Zmluvných strán

- 7.1. Zmluvné strany určili tieto kontaktné údaje alebo kontaktné miesta na účely adresovania a doručovania akýchkoľvek písomností a/alebo informácií:

- 7.1.1. Za Prenajímateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Terézia Slivová
Funkcia: Vedúca neleteckého obchodu
Adresa pre doručovanie: viď korešpondenčná adresa v záhlaví Zmluvy
Tel. č./mob.: 0903 258 004
E-mail: terezia.slivova@bts.aero

- 7.1.2. Za Nájomcu:

Meno a priezvisko: Judita Šipekiová
Funkcia: - vedúca odboru brand manažmentu a komunikácie
Adresa pre doručovanie: viď korešpondenčná adresa v záhlaví Zmluvy
Tel. č./mob.: +421 948 990 507
E-mail: judita.sipekiova@slovakia.travel

- 7.2. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch a/alebo kontaktných miestach musia byť druhej Zmluvnej strane preukázateľne doručené. Do času, kým sa tak stane, sú pre Zmluvné strany záväzné výlučne kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta, uvedené v ods. 7.1. tohto článku.

Článok 8.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Odchylné ustanovenia tejto Zmluvy majú prednosť pred VOP.
- 8.2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej notifikácie v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a

zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, ako aj v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- 8.5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú Prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia Predmetu nájmu
Príloha č. 2: -
Príloha č. 3: -
Príloha č. 4: VOP

V Bratislave, dňa:
Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:
Za Nájomcu:

Ing. Dušan Novota
predseda predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)

Ing. Václav Mika
generálny riaditeľ
SLOVAKIA TRAVEL

Ing. Zdenka Rohalová
členka predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)