

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovenia §§ 588 a nasledujúcich
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. označenie zmluvných strán

Obec

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastúpená:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Obec Vinosady

Pezinská 95, 902 01 Vinosady

00 305 162

2020662325

Mgr. Ivana Juráčková, starostka obce

a

obchodná spoločnosť

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Zastúpená:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj ako „predávajúci“ a spolu s kupujúcim aj ako „zmluvné strany“)

IPON SK, s. r. o.

Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava

47 891 1731

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sro, vložka číslo 109842/B

Mgr. Rastislav Lučanský, na základe plnej moci

zo dňa 29.4.2022

2024137434

SK20241374343

Tatrabanka, a. s.

SK04 1100 0000 0029 4246 2646

uzatvárajú na základe Zmluvy o spolupráci uzatvorenej dňa 28.8.2019
túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva:

II. úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej aj ako „zmluva“) je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a prevod vlastníckych práv k dopravným a inžinierskym stavbám, ktoré sú súčasťou pozemkov v rámci stavby „IBV Vinosady – obytná zóna Bolešky“, ktorej investorom a stavebníkom je predávajúci .

III. Prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku týchto nehnuteľností:

- parcela registra **C** parcela č. **1375/1, ostatná plocha** o výmere **2202 m²**, katastrálne územie Malé Tŕnie, obec Vinosady, okres Pezinok zapísaná na liste vlastníctva č. **1657** vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom,
- parcela registra **C** parcela č. **1374/6, ostatná plocha** o výmere **4 m²**, katastrálne územie Malé Tŕnie, obec Vinosady, okres Pezinok zapísaná na liste vlastníctva č. **1657** vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom,
- parcela registra **C** parcela č. **1375/5, ostatná plocha** o výmere **200 m²**, katastrálne územie Malé Tŕnie, obec Vinosady, okres Pezinok zapísaná na liste vlastníctva č. **1657** vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom,
- parcela registra **C** parcela č. **1374/1, ostatná plocha** o výmere **178 m²**, katastrálne územie Malé Tŕnie, obec Vinosady, okres Pezinok zapísaná na liste vlastníctva č. **1657** vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom,
- parcela registra **C** parcela č. **1373/5, ostatná plocha** o výmere **60 m²**, katastrálne územie Malé Tŕnie, obec Vinosady, okres Pezinok zapísaná na liste vlastníctva č. **1657** vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom,

(spolu aj ako „nehnutelností“).

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľností a kupujúci nadobúda vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku nehnuteľností.
3. Kúpna cena za nehnuteľností je spolu vo výške 1,- euro vrátane DPH (slovom jedno euro vrátane dane z pridanej hodnoty). Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy, bankové spojenie: Tatrabanka, a. s., IBAN: SK04 1100 0000 0029 4246 2646, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Predávajúci vystaví faktúru po podaní návrhu na vklad na príslušný katastrálny odbor. Výška DPH sa uplatní v súlade s výškou DPH ustanovenej príslušným právnym predpisom účinným ku dňu podania návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.
4. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva znáša predávajúci (poplatok za katastrálne konanie). Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podpisujú predávajúci a kupujúci, návrh na vklad vlastníckeho práva podáva v podateľni katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok predávajúci. Po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zašle predávajúci kupujúcemu na korešpondenčnú adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, návrh na vklad vlastníckeho práva potvrdený príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, s vyznačením dátumu a hodiny podania predmetného návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sú zmluvné strany povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným katastrálnym odborom na ich odstránenie. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným katastrálnym odborom z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany a príslušný katastrálny odbor rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, z dôvodu, na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.
6. V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do štrnástich pracovných dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu, tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený alebo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a vrátiť zaplatenú kúpnu cenu do piatich pracovných dní.
7. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň odpísania kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.

IV. Prevod vlastníckych práv k dopravnej a inžinierskej infraštruktúre

1. Súčasťou nehnuteľností a ostatných pozemkov, na ktorých bola realizovaná stavebná činnosť v rámci stavby IBV Vinosady – obytná zóna Bolešky, sú najmä, nie však výlučne, dopravné a inžinierske stavby územia, ktoré predstavujú verejné technické vybavenie územia v tomto rozsahu:

1.a Dopravná stavba - **miestna komunikácia** s povrchom z asfaltobetónu a zámkovej dlažby - ktorá obsahuje:

- Vetvu „A“ MO 6,5/40 funkčnej triedy C3 s povrchom z asfaltobetónu v dĺžke 110 metrov umiestnenú na parcelách KN-C č. 1379 a KN-C č. 1378, katastrálne územie Malé Trnie
- Vetvu „B“ funkčnej triedy D1 s povrchom z asfaltobetónu v dĺžke 2241,30 metrov umiestnenú na parcelách KN-C č. 1375/1 a KN-C č. 1374/1, katastrálne územie Malé Trnie.
- Časť vetvy „B“ s povrchom zo zámkovej dlažby v rozmere 3,69 x 15,10 metrov umiestnenú na parcele KN-C č. 1373/5, katastrálne územie Malé Trnie

1.b Dopravná stavba – **chodník pre peších** s povrchom zo zámkovej dlažby – o šírke 2,0 metra s povrchom zo zámkovej dlažby vrátane ocelového mostíka o celkovej dĺžke 115,0 metrov s umiestnením na parcelách KN-C č. 1375/1, 1379, 1378, 478/2, 434/1, katastrálne územie Malé Trnie.

1.c Inžinierska stavba – **dažďová kanalizácia** – ktorá obsahuje:

- Dažďovú kanalizáciu PVC DN 200 o celkovej dĺžke 58,61 metra (parcely KN-C č. 1375/1, katastrálne územie Malé Trnie)
- Dažďovú kanalizáciu PVC DN 160 o celkovej dĺžke 21,49 metra (parcely KN-C č. 1375/1 a KN-C č. 1374/1, katastrálne územie Malé Trnie)
- Drenáž D 100 o celkovej dĺžke 238,56 metra (parcely KN-C č. 1375/1 a KN-C č. 1374/1, katastrálne územie Malé Trnie)

Súčasťou dažďovej kanalizácie sú 2 kusy šácht (DŠ1, DŠ2), 5 kusov uličných vpustí (VP1 až VP5), retenčná nádrž VN1 a retenčné jazero (zemná nádrž na dažďovú vodu). Dažďová kanalizácia a jej súčasti sú umiestnené na parcelách KN-C č. 1375/1, 1374/1, 1375/5, katastrálne územie Malé Trnie.

1.d Inžinierska stavba – **splašková kanalizácia** – ktorá obsahuje:

- I. Stoku „A“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC – 132,28 metrov; 9 kusov kanalizačných prípojok DN 160 PVC o celkovej dĺžke 57,58 metrov.
- II. Stoku „B“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC – 53,91 metrov; 5 kusov kanalizačných prípojok DN 160 PVC o celkovej dĺžke 37,97 metrov
- III. Stoku „C“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC – 39,91 metrov; 4 kusov kanalizačných prípojok DN 160 PVC o celkovej dĺžke 27,42 metrov
- IV. Tlakovú splaškovú kanalizáciu HDPE DN 75 – 50,89 metrov;
- V. Čerpacia stanica ČS vybavená 2 kusmi čerpadiel KSB AMAREX a rozvádzač RM2 v.č.1860/2021.

Súčasťou vetiev gravitačnej kanalizácie je 11 šácht (KŠa1 až KŠa9). Splašková kanalizácia a jej súčasti sú umiestnené na parcelách KN-C č. 1375/1, 1374/1, 1375/5, 1379, 1378, 478/2, 434/1, katastrálne územie Malé Trnie.

1.e Inžinierska stavba – **verejné osvetlenie** – ktorá pozostáva z 12 kusov hliníkových stožiarov verejného osvetlenia SAL 50G_výrobca ROSA, 12 kusov hliníkových výložníkov čierne a 12 kusov svietidiel OW LED 24,3500K osadených 12 kusmi krytov svietidiel. Verejné osvetlenie je umiestnené na parcelách KN-C č, katastrálne územie Malé Trnie.

8. Predávajúci predáva kupujúcemu dopravné a inžinierske stavby definované v ods. 1.a), 1.b), 1.c), 1.d) a 1.e) každú osobitne za 1,- euro vrátane DPH (slovom jedno euro vrátane dane z pridanej), a teda spolu za 5,- eur vrátane DPH (slovom päť euro vrátane dane z pridanej hodnoty).
9. Kúpna cena je splatná do 14 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci uhradí kúpne ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy na základe faktúry alebo faktúr vystavených predávajúcim a doručených na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví zmluvy.
10. Kupujúci po podpise kúpnej zmluvy uzatvorí zmluvu o dodávke elektriny k rozvádzaču RO (k čerpacej stanici ČS).

III. všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci sa oboznámil s právnym, ako aj faktickým stavom prevádzaných dopravných a inžinierskych stavieb. Pred podpisom zmluvy oprávnený zástupca predávajúceho a oprávnený zástupca kupujúceho podpísali protokol o odovzdaní a prevzatí dopravných a inžinierskych stavieb, v ktorom najmä definovali kvalitatívny stav predmetov prevodu a záručné podmienky vyplývajúce zo vzťahu predávajúceho ako objednávateľa diela a zhotoviteľov, ktorými sú spoločnosť REPROGAS s.r.o., IČO: 36 347 051 a spoločnosť VELEN s.r.o., IČO: 35 819 642 a ich prípadné uplatnenie z pozície kupujúceho ako nového vlastníka. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí dopravných a inžinierskych stavieb je technická dokumentácia (porealizačné zamerania v tlačenej a digitálnej forme, revízne skúšky a atesty).
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že budúci predmet prevodu – nehnuteľností budú bez výnimky určené za verejné územie – verejné plochy vo vlastníctve kupujúceho a tento ďalej neprenehá do užívania alebo vlastníctva tretím osobám a nezaťažá a nebude ani ponúkať na scudzenie tretím osobám.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu bude primerane udržiavať v stave zodpovedajúcom platným technickým predpisom a umožní terajším a budúcim vlastníkom stavebných pozemkov v rámci stavebného projektu IBV Vinosady – obytná zóna Bolešky napojiť sa na inžinierske siete uložené v nehnuteľnostiach.

IV. záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je záväzná aj pre eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho a dve vyhotovenie pre katastrálne konanie

6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V VINOSADY dňa 22. 1. 2024

zakupujúceho Obec Vinosady
Mgr. Ivana Juráčková, starostka obce

V VINUSADY dňa 22. 1. 2024

za predávajúceho IPON SK, s. r. o.
v. z. Mgr. Rastislav Lučanský
na základe plnej moci
zo dňa 29.4.2022