

## Zmluva o nájme telocvične č. 01/2024

Zmluva uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení platných dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola strojnícka  
so sídlom: Športová ulica č. 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
Zastúpený: Mgr. Ing. Ondrej Holienčík  
IČO: 17053722  
DIČ: 2020553155  
Bankové spojenie: Štátna pokladňa  
Číslo účtu: 7000480405/8180  
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0048 0405  
Zriaďovateľ/vlastník: Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** Tomáš Cerchlan  
so sídlom: [redacted]  
(ďalej len nájomca)

### I.

#### Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ na základe udelenia súhlasu zriaďovateľa ŽSK č. 06967/2023/OSMaI-4 zo dňa 01.06.2023 na prenájom nebytových priestorov – telocvična poskytne vo vymedzených hodinách telocvičňu SOŠ strojníckej, ktorá sa nachádza v priestoroch budovy školy SOŠs.
2. Telocvična sa prenája za účelom vykonávania športovej činnosti (loptové hry) fyzic. osoby + kolektív -- 10 osôb.
3. Telocvična sa prenája na dobu a vo vymedzenom čase od 09.02.2024 do 30.06.2024 a to každý piatok v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.

### II.

#### Platobné podmienky

1. Výška nájomného je určená sumou 20,00 €/1 hod. V rozsahu uvedenom v článku I., bod. 3 výška nájmu činí 20,00 €.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné mesačne podľa vymedzeného počtu hodín prenajatého priestoru vid'. I/3 zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom v hotovosti do pokladne školy, alebo na účet Strednej odbornej školy strojníckej, vedený v Štátnej pokladnici, číslo: SK31 8180 0000 0070 0048 0405 vždy do 15 dní po ukončení príslušného mesiaca.

### **III.**

#### **Závazky prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá priestor nájomcovi pred začatím športovej činnosti pracovníkom SOŠs /vrátnik, upratovačka/. Po skončení športovej činnosti vo vymedzenom čase nájomca odovzdá priestor zamestnancovi SOŠs, ktorý mu ho odovzdával.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že priestory nájomcovi odovzdá čisté.
3. V prípade poškodenia, znehodnotenia prenajatého priestoru, vrátane športového náradia a ostatného zariadenia prenajímateľ bude požadovať finančnú náhradu v nadobúdajúcej cene poškodeného zariadenia resp. cenu opravy poškodeného zariadenia.
4. Počas soboty, nedeľa nebude telocvičňa vykurovaná – len temperovaná.

### **IV.**

#### **Závazky nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý priestor, vrátane jeho zariadenia v stave takom, v akom ho prebral, v prípade poškodenia, znehodnotenia sám upozorní na vzniknutú škodu.
2. Užívať prenajatý priestor na účel uvedený v bode I/2 zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že pri loptových hrách bude používať iba filcovú loptu.
4. Nájomca zodpovedá za činnosť v objekte vrátane zodpovednosti za konanie ľudí, ktorým služby v objekte poskytuje, činnosť vykonáva na vlastné riziko /vznik úrazu a pod./
5. Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu prenajatého objektu pred poškodením, zaväzuje sa, že bude dodržiavať školský poriadok, dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia. V celom objekte je zakázané fajčenie.

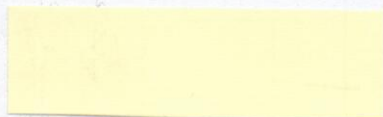
### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok telocvične.
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať dohodu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Pri porušení podmienok zmluvy zo strany nájomcu je dôvod okamžitého zrušenia zmluvy prenajímateľom.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie zriadovateľ školy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kysuckom Novom Meste, dňa: 05.02.2024

Prenajímateľ:



Nájomca: