

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami**

**povinný z vecného bremena**

**Obchodné meno : Mesto Vranov nad Topľou**

Sídlo: Mestský úrad, Dr.C.Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou  
Právna forma: Mesto  
IČO: 00332933  
DIČ: 2020631910  
Zastúpený: Ing. Ján Ragan – primátor  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka , a. s.  
IBAN: SK

a

**oprávnený z vecného bremena**

**Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo: Plátennícka 2  
821 09 Bratislava  
IČO: 35 910 739  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu  
Bratislava III , oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
Zastupená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C- KN parc.č.:1924/1 o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 4114. , vedenom pre mesto Vranov nad Topľou , katastrálne územie Vranov nad Topľou.  
Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra C- KN parc.č. 3327/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku : vodná plocha, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 4114, vedenom pre mesto Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
  - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-463/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 31.7.2023, vyhotoveného firmou GEODETUM s.r.o., IČO 46526668, úradne overeného Správou katastra Vranov nad Topľou. pod č. G1-463/2023 dňa 2.8.2023 a
  - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. .
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Prílohami tejto zmluvy sú:

- kópia geometrického plánu
- kópia plnej moci zástupcu oprávneného

Vo Vranove n. T. dňa: 9.2.2024

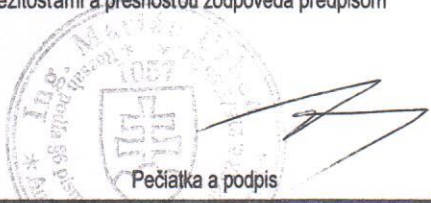
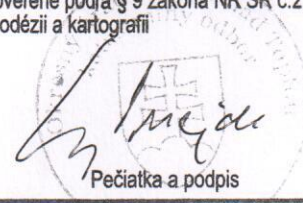
V Bratislave dňa: 7.2.2024

.....  
Ing. Ján Ragan  
primátor mesta

.....  
Ing. Rastislav Kudrík  
na základe plnej moci

Geometrický plán  
NR SR č. 144/1995 Z.z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                 |            |                                                                                                           |                   |                |                                                                                                            |                   |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Vyhotovitel                                                                                                     |            | Kraj                                                                                                      | Prešovský         | Okres          | Vranov nad Topľou                                                                                          | Obec              | Vranov nad Topľou        |
| <b>GEODETUM s.r.o.</b><br>Námestie slobody 6<br>093 01 Vranov nad Topľou<br>geodet@geodetum.sk<br>IČO: 46526668 |            | Katastr.<br>územie                                                                                        | Vranov nad Topľou | Číslo<br>plánu | 90/2023                                                                                                    | Mapový<br>list č. | Vranov nad Topľou 2-1/24 |
|                                                                                                                 |            | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena k parcelám CKN č. 1924/1, 3327/1, 3327/2             |                   |                |                                                                                                            |                   |                          |
| Vyhotovil                                                                                                       |            | Autorizačne overil                                                                                        |                   |                | Úradne overil                                                                                              |                   |                          |
| Dňa:                                                                                                            | 31.07.2023 | Meno:                                                                                                     | Marián URBAN      | Dňa:           | 31.07.2023                                                                                                 | Meno:             | Ing. Marián URBAN        |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>inžinierskou sieťou a ochranným pásmom                                  |            | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                            |                   |                | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii                          |                   |                          |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>4408                                                           |            | <br>Pečiatka a podpis |                   |                | <br>Pečiatka a podpis |                   |                          |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii               |            |                                                                                                           |                   |                |                                                                                                            |                   |                          |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                 |         |        |        |                | Zmeny           |                  |                       |                |                        | Nový stav      |                  |        |                |                 |                                                      |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| Číslo                                          |         |        | Výmera |                | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br><br>adresa (sídlo) |
| PK<br>vločky                                   | parcely |        |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                                                      |
| LV                                             | PK      | KN     | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                                                      |
| <u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u> |         |        |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                      |
| <u>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</u>      |         |        |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                      |
| 4114                                           |         | 1924/1 |        | 7212           | ostat.pl.       | 1                |                       |                | 1924/1                 | 138            | 1924/1           |        | 7212           | ostat.pl.<br>30 | doterajší                                            |
| 2151                                           |         | 3327/1 |        | 3196           | vodná pl.       | 2                |                       |                | 3327/1                 | 10             | 3327/1           |        | 3196           | vodná pl.<br>11 | doterajší                                            |
| 4114                                           |         | 3327/2 |        | 467            | vodná pl.       | 3                |                       |                | 3327/2                 | 9              | 3327/2           |        | 467            | vodná pl.<br>11 | doterajší                                            |
| Spolu:                                         |         |        |        | 1 0875         |                 |                  |                       |                |                        | 157            |                  |        | 1 0875         |                 |                                                      |

**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynového potrubia) ich prevádzku, údržbu a právo prístupu k nim na parcelách č. 1924/1, 3327/1, 3327/2 v uvedených dieloch ( 1 - 3 ) v prospech SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava.

**Legenda:** kód spôsobu využívania pozemkov:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

