

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Mesto Senica**
V mene, ktorého koná: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu: SK78 5600 0000 0092 0051 6002
(v ďalšom texte ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Creo advertising, s.r.o.**
V mene, ktorého koná: Radovan Kuchynka, konateľ
Sídlo: Žižkova 7801/15, 811 02 Bratislava
IČO: 51280299
DIČ: 2120658419
IČ DPH: SK2120658419
Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č. 125058/B
(v ďalšom texte ako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálnom odbore na LV č. 3353 pre obec a kat. územie Senica ako pozemok registra C KN parc. č. 3/1 vo výmere 12778 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku parc. č. 3/1 vo výmere 100 m² (v ďalšom texte ako „predmet nájmu“). Poloha predmetu nájmu je vyznačená v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom umiestnenia štyroch stánkov, v ktorých bude predávať občerstvenie, pívnych setov určených na konzumáciu občerstvenia, jedného stánku na merch politickej strany HLAS – SD a vyvýšeného pódia na usporiadanie sprievodného programu na podujatí „1. fašiangová zabíjačka strany HLAS – SD v Senici“, ktoré sa bude konať dňa 10.02.2024 v čase od 09:00 hod. do 14:00 hod. na Námestí oslobodenia v Senici.

III. Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 500 €.
2. Dohodnuté nájomné je splatné do piatich dní od nadobudnutia účinnosti na účet prenajímateľa.
3. Variabilný symbol platby nájomného je 1710206862.
4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 10.02.2024 v čase od 09:00 hod. do 14:00 hod.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.

V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný na pozemku pod stánkami na vlastné náklady položiť na existujúcu dlažbu podložku, napr. PVC pod celou plochou stánkov.
2. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz vjazdu a pohyb všetkých motorových vozidiel na predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť vyčistenie priestoru v okolí stánkov. Znečistenú dlažbu je nájomca povinný vyčistiť.
4. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu na ploche námestia, zaväzuje sa túto nahradiť v plnej výške.
5. Nájomca je povinný si zabezpečiť odpadové nádoby a po skončení podujatia zabezpečiť likvidáciu tohto odpadu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný uvoľniť predmet nájmu a odovzdať ho mestu vyčistený.
8. Zapojenie do elektrickej siete na určené miesto vykoná nájomca na pokyn povereného zamestnanca Mestského kultúrneho strediska v Senici.

VI. Zmluvné pokuty

1. Za porušenie povinností nájomcu podľa článku V. tejto zmluvy je prenájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé porušenie povinností.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť 10.02.2024 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa

V, dňa.....

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
Primátor

.....
Creo advertising, s.r.o.
Radovan Kuchynka
konateľ

PRÍLOHA č. 1²³

22/1

22/2

17/5
17/4
17/3
17/2

d
21/2

21/1

10
14/1

14/14

638



3/1

nám. Oslobodenia