

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 50/2024
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v nasledovnom znení:

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne – primátor
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu : 0330353001/5600
IBAN : SK37 5600 0000 0003 3035 3001
BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
IČO : 00 321 796

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová – predseda predstavenstva
: Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava
Číslo účtu : 25788033/7500

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú vedené Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, kat. územie Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina a to:

- pozemok parc. CKN č. 2/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², LV 1557
- pozemok parc. CKN č. 764/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1116 m², LV 2179
- pozemok parc. CKN č. 764/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², LV 2179
- pozemok parc. CKN č. 2393 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2815 m², LV 963
- pozemok parc. CKN č. 2394 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 923 m², LV 963
- pozemok parc. CKN č. 2395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1106 m², LV 963
- pozemok parc. CKN č. 2396 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1248 m², LV 963
- pozemok parc. CKN č. 2397 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m², LV 963

- pozemok parc. CKN č. 2398/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m², LV 963
- pozemok parc. CKN č. 2399/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1211 m², LV 963
- pozemok parc. CKN č. 2400/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1321 m², LV 963
- pozemok parc. CKN č. 2402/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1798 m², LV 1557
- pozemok parc. CKN č. 2402/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², LV 1557
- pozemok parc. CKN č. 2404/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1670 m², LV 963
- pozemok parc. EKN č. 2401 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², LV 1557

(ďalej len nehnuteľnosti)

1.2. Geometrickým plánom 183/2020, vypracovaným spoločnosťou Planika s.r.o., Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, vyhotoveným dňa 16.01.2023, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 16.03.2023 pod č. G1-98/2023 sa vyčíslil rozsah vecného bremena a to :

- pozemok parc. CKN č. 2/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², diel GP č.34, v rozsahu 1 m²
- pozemok parc. CKN č.764/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1116 m², diel GP č. 131 v rozsahu 3 m²
- pozemok parc. CKN č. 764/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², diel GP č. 132 v rozsahu 2 m²
- pozemok parc. CKN č. 2393 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2815 m², diel GP č. 14, v rozsahu 1336 m²
- pozemok parc. CKN č. 2394 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 923 m², diel GP č. 1, v rozsahu 434 m²
- pozemok parc. CKN č. 2395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1106 m², diel GP č.15, v rozsahu 172 m²
- pozemok parc. CKN č. 2396 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1248 m², diel GP č. 19, rozsahu 141 m², diel GP č. 41, v rozsahu 363 m²
- pozemok parc. CKN č. 2397 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m², diel GP č. 36, v rozsahu 186 m²
- pozemok parc. CKN č. 2398/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m², diel GP č. 24, v rozsahu 194 m², diel GP č. 37, v rozsahu 180 m²
- pozemok parc. CKN č. 2399/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1211 m², diel GP č. 25, v rozsahu 783 m²
- pozemok parc. CKN č. 2400/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1321 m², diel GP č. 47, v rozsahu 810 m²
- pozemok parc. CKN č. 2402/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1798 m², diel GP č. 35, v rozsahu 18 m², diel GP č. 44, v rozsahu 117 m², diel GP č. 135, v rozsahu 154m², diel GP č. 136, v rozsahu 501 m²
- pozemok parc. CKN č. 2402/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², diel GP č. 139, v rozsahu 3 m²
- pozemok parc. CKN č. 2404/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1670 m², diel GP č. 130, v rozsahu 72 m²
- pozemok parc. EKN č. 2401 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², diel GP č.127, v rozsahu 1 m²

(ďalej len predmet vecného bremena)

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Považský Chlmec podľa geometrického plánu č. 183/2020 zo dňa 16.01.2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, a to:

- parc. č. KN-C 2/8, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 34, v rozsahu 1 m²
- parc. č. KN-C 764/2, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 131, v rozsahu 3 m²
- parc. č. KN-C 764/4, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 132, v rozsahu 2 m²
- parc. č. KN-C 2393, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 14, v rozsahu 1336 m²
- parc. č. KN-C 2394, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 1, v rozsahu 434 m²
- parc. č. KN-C 2395, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 15, v rozsahu 172 m²
- parc. č. KN-C 2396, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 19, v rozsahu 141 m²
diel GP č. 41, v rozsahu 363 m²
- parc. č. KN-C 2397, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 36, v rozsahu 186 m²
- parc. č. KN-C 2398/1, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 24, v rozsahu 194 m²
diel GP č. 37, v rozsahu 180 m²
- parc. č. KN-C 2399/1, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 25, v rozsahu 783 m²
- parc. č. KN-C 2400/3, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 47, v rozsahu 810 m²
- parc. č. KN-C 2402/2, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 35, v rozsahu 18 m²
diel GP č. 44, v rozsahu 117 m²
diel GP č. 135, v rozsahu 154 m²
diel GP č. 136, v rozsahu 501 m²
- parc. č. KN-C 2402/13, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 139, v rozsahu 3 m²
- parc. č. KN-C 2404/3, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 130, v rozsahu 72 m²
- parc. č. KN-E 2401, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 127, v rozsahu 1 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jeho prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapy“.

2.2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemku vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bod 1 písm. tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných práv a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl.II v bode 2.1. tejto zmluvy prijíma.

2.4. Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 bod 1 bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 283/2023 bod 4, konaného dňa 26.09.2023.

Článok 3

Odplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, ako bolo dohodnuté v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 481/2019.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou - správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

- (1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy: ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- (2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu v akom ich prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

- (1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

- (2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

Článok 7

Vklad do katastra nehnuteľností

- (1) Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor do 30 dní po uzatvorení zmluvy.
- (2) Povinný z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby oprávnený z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- (3) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
- (2) Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov.
- (3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- (5) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (6) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- (7) Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- (8) Táto zmluva bola vyhotovená v 6-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

Povinný
z vecného bremena :

2-02-2024

V Žiline, dňa

Mgr. Peter Fiabáne
primátor



Oprávnený
z vecného bremena:

V Žiline, dňa 22.1.2024

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva