

UZNANIE DLHU A DOHODA O SPLÁTKACH

uzavreté v zmysle § 558 a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Dohoda“)
medzi účastníkmi dohody

Účastník dohody 1:

Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
(ďalej len „**Účastník 1**“)

a

Účastník dohody 2:

Meno a priezvisko: **Ing. Diana Tóthová,**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
(ďalej len „**Účastník 2**“)

a

Účastník dohody 3:

Meno a priezvisko: **Alexandra Tóthová,**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
(ďalej len „**Účastník 3**“)
(ďalej Účastník 2 a Účastník 3 spolu aj ako „**Účastník 2 a 3**“)
(ďalej Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 spolu aj ako „**Účastníci dohody**“).

Článok I. VÝCHODISKOVÉ SKUTOČNOSTI

- 1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4551 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, a to
 - pozemku reg. „E“ KN parc.č. 917 o výmere 2615 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - pozemku reg. „C“ KN parc.č. 917/114 o výmere 92 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Na časti pozemku reg. „E“ KN parc.č. 917 sú vybudované stavebné objekty – spevnené plochy a oplotenie a časť stavby rodinného domu so súpr. s 2 bj., evidovaného na LV pre k.ú. Stupava, v ktorom sú dve samostatné bytové jednotky, pričom Účastník 2 a Účastník 3 je vlastníkom jednej bytovej jednotky v tomto rodinnom dome.

- 1.3. Pozemok reg. „C“ KN parc.č. 917/114 je celý zastavaný stavbou bez súpisného čísla, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: sklad, evidovaný na LV č. pre k.ú. Stupava, v podielovom spoluvlastníctve Účastníka 2 a Účastníka 3, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku.
- 1.4. Vzhľadom k tomu, že Účastník 2 a Účastník 3 užívajú pozemky vo vlastníctve Účastníka 1 bez akéhokoľvek právneho dôvodu, výzvou zo dňa 30.11.2023 si Účastník 1 uplatnil voči Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 vydanie bezdôvodného obohatenia vo forme peňažnej náhrady za obdobie od 30.11.2021 do 30.11.2023 v celkovej výške 1.106,52 Eur, a to na základe znaleckého posudku č. 45/2023 vypracovaného Ing. Danielou Muškátovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
- 1.5. Účastník 2 a 3 dňa 15.01.2023 uhradili 200,- Eur.
- 1.6. Žiadosťou zo dňa 20.12.2023, doručenou Účastníkovi 1 dňa 21.12.2023, požiadali Účastník 2 a Účastník 3 o schválenie splátkového kalendára.
- 1.7. Podľa § 21 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava Mestské zastupiteľstvo schvaľuje povolenie splátok alebo odklad splátok nedaňového dlhu nad 1 000 eur.

Článok II. UZNANIE DLHU

- 2.1. Účastník 2 a Účastník 3 podpisom tejto Dohody podľa § 558 Občianskeho zákonníka uznávajú svoj záväzok voči Účastníkovi 1 čo do dôvodu aj čo do výšky. Záväzok vznikol titulom povinnosti vydať Účastníkovi 1 bezdôvodné obohatenie, ktoré vzniklo užívaním pozemkov v jeho vlastníctve bez právneho dôvodu.
- 2.2. Ku dňu podpisu tejto Dohody predstavuje dlh Účastníkov 2 a 3 voči Účastníkovi 1 podľa predchádzajúceho bodu sumu vo výške **906,52 Eur**.
- 2.3. Účastník 2 a 3 sa zaväzujú uhradiť Účastníkovi 1 záväzok podľa predchádzajúceho odseku spoločne a nerozdielne podľa ustanovení tejto Dohody.

Článok III. DOHODA O SPLÁTKACH

- 3.1. Na základe spoločnej písomnej žiadosti Účastníka 2 a 3 zo dňa 20.12.2023 uzatvárajú Účastníci dohody dohodu o splátkach dlžnej sumy podľa Článku II. bodu 2.2. tejto Dohody.
- 3.2. Účastník 2 a 3 sa zaväzujú **spoločne a nerozdielne splácať** Účastníkovi 1 dlžnú sumu podľa Článku II. bodu 2.2. v piatich splátkach bezhotovostným prevodom na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody alebo v hotovosti do pokladne Účastníka 1 na Mestskom úrade v Stupave, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, na základe dohodnutého a všetkými Účastníkmi dohody schváleného a odsúhlaseného splátkového kalendára, a to nasledovne:
 - 1.splátka vo výške 186,52 Eur najneskôr do 29.02.2024
 - 2.splátka vo výške 180,00 Eur najneskôr do 31.03.2024
 - 3.splátka vo výške 180,00 Eur najneskôr do 30.04.2024
 - 4.splátka vo výške 180,00 Eur najneskôr do 31.05.2024
 - 5.splátka vo výške 180,00 Eur najneskôr do 30.06.2024s tým, že záväzok jedného Účastníka plniť zaniká v rozsahu plnenia poskytnutého druhým Účastníkom.
- 3.3. Účastníci dohody sa dohodli, že ak Účastník 2 alebo 3 nezaplatí ktorúkoľvek z dohodnutých splátok záväzku podľa predchádzajúceho bodu riadne a/alebo včas, stáva sa okamžite splatným celý záväzok, resp. jeho zostávajúca nesplatená časť a Účastník 2 a 3 sú v takomto prípade povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť celú zostávajúcu nesplatenú časť záväzku jednorazovo.

- 3.4. Účastník 2 a Účastník 3 podpisom tejto Dohody berú na vedomie, že v prípade porušenia podmienok Dohody Účastník 1 už nie je oprávnený uzatvoriť splátkový kalendár opätovne k tej istej pohľadávke.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) sú určené pre Účastníka 1 a po jednom (1) vyhotovení obdržia Účastník 2 a Účastník 3.
- 4.2. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 4.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmeně a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.4. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámil s celým obsahom tejto dohody, že jej porozumeli a nemajú k nej žiadne výhrady, a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.

V Stupave, dňa _____

Účastník 1:

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

V Stupave, dňa _____

Účastník 2:

Ing. Diana Tóthová

V Stupave, dňa _____

Účastník 3:

Alexandra Tóthová