

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Obč. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavretá medzi účastníkmi:

Základná škola Jánosa Aranya s VJM Okoč

Hlavná 509/22, Okoč 930 28

Zastúpená Mgr. Zuzanou Csápaiovou, riaditeľkou ZŠ

IČO: 378 36 391

DIČ: 20 216 25 914

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. (ČSOB, a.s.)

Č. účtu: 4029998220/7500

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Gabriella Gombás

Ižop, Hlavná 1894

932 01 Veľký Meder

IČO: 52 065 065

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností – nebytových priestorov, vedených na LV č. 1644, k.ú. Opatovský Sokolec ako parc. č. 443 – zast. plocha na ktorej sa nachádza Základná škola Jánosa Aranya s VJM Okoč.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor (budova školského klubu – prízemná časť), č. dverí 19, nakoľko tento v zmluve dohodnutom čase nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Vstup do priestorov prenajímateľa je nájomcovi povolený v čase rozpísanom v dobe nájmu.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať na vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti.

Čl. III. Doba nájmu

Podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu každý deň v týždni vrátane víkendových dní.

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú: od **01.01.2024** do **31.12.2024**.

Čl. IV. Nájomné

Na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom a so súhlasom zriaďovateľa výška nájomného sa stanovuje na 25,- Eur (slovom dvadsaťpäť Eur) mesačne počas doby nájmu.

Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájomom

Náklady za vykurovanie, dodávku elektrickej energie a vody, odvádzanie odpadových vôd a odvoz odpadu hradí prenajímateľ.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca je oboznámený so stavom prenajatých priestorov.

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch a zaväzuje sa, že v prípade vzniku škody uhradí náklady spojené s jej odstránením do 30 dní.

Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.

Prenajímateľ týmto sa zbavuje všetkých bezpečnostných zodpovedností.

Nájomca nemôže prenechať prenajaté nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe.

Kľúče od budovy (prízemný únikový východ v budove ŠKD), od brány ZŠ a od prenajatých miestností - od dverí č. 19, 18 a C5 nájomcovi budú odovzdané dňa 01.01.2024, a nájomca je povinný kľúče vrátiť dňa skončenia nájmu.

Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva zanikne:

a/ uplynutím dohodnutej doby

b/ dohodou účastníkov

c/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe

Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím času, ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou.

Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

v Okoči, dňa 28.12.2023

Mgr. Zuzana Csápaiová
riaditeľka ZŠ

.....
prenajímateľ

Gabriella Gombás

.....
nájomca