



Obec Veľká Paka

Veľká Paka 189

930 51 Veľká Paka

Zmluva o dielo

„Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy obecného úradu“
uzavretá podľa §536 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi

Zhotoviteľ: **Obecný podnik Sap, s.r.o.**
Zastúpený: **Ing. František Miklós - splnomocnenec zamestnávateľa**
Sídlo: **Sap č. 48, 930 06 Sap**
IČO: **53076036**
DIČ: **2121251726**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK11 5600 0000 0082 2744 9001**
E-mail, tel., fax: **obeapsap@obeapsap.eu, 031/5549 206**
(ďalej len „Zhotoviteľ“),

a

Objednávateľ: **Obec Veľká Paka**
Sídlo: **Veľká Paka 189, 930 51 Veľká Paka**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ivan Seňan – starosta obce**
IČO: **00305791**
DIČ: **2020370132**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK41 5600 0000 0048 5162 7010**
E-mail, tel., fax: **starosta@velkapaka.sk, +421 911 323 323**
(ďalej len „Objednávateľ“)

uzatvárajú **Zmluvu o dielo** v nasledujúcom znení:

I. Účel Zmluvy

Zámerom Objednávateľa je zabezpečiť realizáciu diela: Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy obecného úradu v obci Veľká Paka, na parc. č. 181/1, 181/2 a 181/3, adresa Veľká Paka č. 189.

Objednávateľ zrealizoval verejné obstarávanie v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou na predmet zákazky „**Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy obecného úradu**“ podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom uzavretia tejto **Zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác spočívajúcich v znížení energetickej účinnosti verejnej budovy obecného úradu, ktorá pozostáva zo zateplenia obvodových stien pomocou kontaktného fasádneho systému a dodatočné zateplenie stropnej konštrukcie v 1-podlažnej**



Obec Velká Paka

Velká Paka 189

930 51 Velká Paka

časti a strešnej roviny, výmene strešnej izolácie, z novej káblovej NN prípojky, a z nového exteriérového schodiska s rampou pre imobilných.

Vzhľadom na skutočnosť, že Zhotoviteľ bol úspešný v zrealizovanom verejnom obstarávaní, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu.

II. Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy, v súlade so Stavebným povolením č. Výst./735/2022 zo dňa 17.10.2022 vydaného obcou Orechová Potôň, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve a v súlade s výkazom výmer, tvoriacim prílohu č. 2 tejto Zmluvy, realizovať stavebné práce na budove obecného úradu, ktorý sa nachádza v obci Velká Paka, parc. č. 181/1, 181/2 a 181/3 (ďalej len ako „predmet Zmluvy“ alebo ako „dielo“).
2. Súčasťou predmetu Zmluvy je okrem prác uvedených v bode 1 tohto článku aj splnenie požiadaviek podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy – výkaz výmer.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na vykonanie **diela má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými.**
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy zaplatiť riadne a včas Zhotoviteľovi.

III. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Cena za zhotovenie predmetu tejto Zmluvy podľa čl. II. Zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena konečná, úplná, vrátane všetkých ekonomicky uplatniteľných nákladov, súčasťou dohodnutej ceny však nie je daň z pridanej hodnoty (ďalej v texte Zmluvy len „DPH“). K cene podľa tohto článku Zmluvy **bude Zhotoviteľ účtovať DPH** vo výške určenej právnym predpisom účinným ku dňu vystavenia faktúry.
3. Cena za predmet Zmluvy je stanovená na sumu:

Cena celkom: 133 086,63.- EUR bez DPH

DPH 10%: 13 308,66.- EUR

Spolu s DPH: 146 395,29.- EUR s DPH

4. Cena obsahuje práce uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa zo dňa 07.02.2024.
5. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu Zmluvy, a to najmä kompletnú dodávku stavebných prác. Zhotoviteľovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet Zmluvy.



Obec Velká Paka

Velká Paka 189

930 51 Velká Paka

IV. Čas a miesto plnenia

1. Práce budú Zhotoviteľom vykonané na základe tejto Zmluvy **najneskôr do šiestich (6) mesiacov od prevzatia staveniska, najneskôr do 30.09.2024**, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko za účelom začatia plnenia predmetu Zmluvy Zhotoviteľovi do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Doba realizácie prác sa môže predĺžiť len z nasledovných dôvodov:
 - a) ak vzniknú v priebehu realizácie diela prekážky na strane Objednávateľa spôsobujúce nemožnosť realizácie diela (napr. nepredvídateľné práce naviac),
 - b) o počet dní omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti Zhotoviteľovi potrebnej na výkon diela podľa tejto Zmluvy,
 - c) o počet dní prerušenia vykonávania diela z dôvodu na strane Objednávateľa,
 - d) ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok, najmä:
 - keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako -5°C , pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7.00 a 16.00 hodine alebo nočná teplota klesne pod -7°C ,
 - pokiaľ rýchlosť vetra presiahne hranicu 11 m/s a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny,
 - pretrvávajúce dažde.
4. Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky a/alebo času neplnenia záväzkov Objednávateľa dohodnutých v tejto Zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a Zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu. V prípade predĺženia termínu výstavby diela je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi preukázané zvýšené náklady spojené s realizáciou diela z dôvodu predĺženia výstavby diela a spojené s jeho ochranou v čase takéhoto predĺženia.
5. Miestom plnenia je budova obecného úradu a prístavba garáže, ktoré sa nachádzajú v obci Velká Paka, parc. č. 181/1, 181/2 a 181/3.

V. Dodacie podmienky, prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet Zmluvy pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. Objednávateľ je povinný sa v termíne určenom Zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so Zhotoviteľom inak.
4. **O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis. Jeho súčasťou budú doklady dodané Zhotoviteľom.**
5. Dielo je dodané riadne a včas v súlade s touto Zmluvou jeho ukončením a písomným odovzdaním Objednávateľovi, zastúpenému oprávneným zástupcom podľa tejto Zmluvy. Dielo sa považuje za ukončené riadne a včas, keď bolo zrealizované bez väd.
6. Objednávateľ má počas realizácie predmetu Zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
7. Zhotoviteľ je povinný byť Objednávateľovi súčinný pri kolaudačnom konaní diela.



Obec Veľká Paka

Veľká Paka 189

930 51 Veľká Paka

VI. Škody

1. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na diele až do chvíle, keď ho Objednávateľ zápisom prevezme. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela dňom zabudovania materiálov do diela a uhradením ceny za takto zabudované materiály, pričom obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne.
2. Pokiaľ Zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na diele škodu Objednávateľovi alebo štátu, je povinný ju v plnej výške nahradiť.

VII. Platobné a fakturačné podmienky

1. Úhrada bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku po vystavení daňového dokladu faktúry Zhotoviteľom Objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu Objednávateľa. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonaný predmet diela najneskôr po jeho odovzdaní. Je možné vystaviť aj čiastkovú faktúru.
2. Faktúry musia obsahovať tieto náležitosti: názov zmluvných strán, adresu, IČO, DIČ Zhotoviteľa i Objednávateľa, číslo faktúry, deň odoslania, deň splatnosti, peňažný ústav, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu, fakturovaná suma bez DPH, DPH v %, fakturovaná čiastka vrátane DPH, označenie diela názvom, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry po lehote splatnosti o viac než 30 dní alebo s poskytnutím súčinnosti Zhotoviteľovi na splnenie predmetu tejto Zmluvy o viac ako 30 dní, má Zhotoviteľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ bude oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak dôjde k prerušeniu vykonávania diela nezapríčinému Zhotoviteľom o viac ako 30 dní.

VIII. Záruky za dielo, reklamácie vád

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce na stavbe budú vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, ISO...).
2. Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet diela záruku na dobu 60 mesiacov od doby prevzatia diela Objednávateľom. Záručná doba na dielo reflektuje povinnosť Objednávateľa dodržiavať pokyny a odporúčania Zhotoviteľa v rámci starostlivosti o dielo po jeho odovzdaní, ktoré budú súčasťou odovzdanej dokumentácie.
3. Objednávateľ je v záručnej dobe oprávnený nárokovat' si písomne na adrese Zhotoviteľa bezplatné odstránenie vád, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných vád do 10 pracovných dní odo dňa ich ohlásenia.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v najkratšej možnej lehote.

IX. Sankcie

1. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní termíny uvedené v čl. IV. v bode 1. tejto Zmluvy, ktoré sú dohodnuté v Zmluve, uhradí Objednávateľovi za každý deň nesplneného termínu



Obec Velká Paka

Velká Paka 189

930 51 Velká Paka

- a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny diela bez DPH, max. však do výšky 10% ceny diela bez DPH.
2. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutých termínoch a/alebo vady uplatnené v reklamačnej dobe v termíne podľa čl. VIII body 4. a 5., uhradí Objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR.
 3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z. Objednávateľ sa zaväzuje, že takýto úrok z omeškania zaplatí Zhotoviteľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania na základe faktúry.
 4. Ak vznikne jednej zo zmluvných strán podľa tejto Zmluvy preukázateľný a oprávnený nárok na finančné plnenie pre druhú stranu, je možné o túto čiastku znížiť vlastné plnenie svojich finančných záväzkov podľa tejto Zmluvy pre druhú stranu.
 5. Uhradením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody, vrátane ušlého zisku.

X. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ by Zhotoviteľ na svoje práce nenastúpil alebo by bol s vykonávaním prác v značnom omeškaní, ktoré by ohrozovalo termín dokončenia, vyzve ho Objednávateľ, aby svoju prácu zintenzívnil a stanoví mu primeranú lehotu na nápravu. Pokiaľ Zhotoviteľ ani potom nepodnikne kroky ku zintenzívneniu svojej práce, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a Zhotoviteľa zo stavby vykázať.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním diela o viac ako 10 dní.
3. V prípade zlých poveternostných a klimatických vplyvov a/alebo v prípade vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle §374 Obchodného zákonníka sa termín realizácie diela posúva úmerne o počet dní, kedy sa dielo nemohlo riadne plniť. O tento počet dní nie je Zhotoviteľ v omeškaní.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu/overenia súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi príslušným riadiacim orgánom a konečným prijímateľom pomoci.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť, iba v prípade, ak Objednávateľ získa podporu z Environmentálneho fondu formou dotácie, t.j. poskytovateľ poskytne Objednávateľovi dotáciu na predmet tejto Zmluvy, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa a CRZ.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Po podpísaní obdrží Zhotoviteľ jedno vyhotovenie a Objednávateľ dve vyhotovenia.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
príloha č. 1 – Stavebné povolenie č. Výst./735/2022



Obec Velká Paka

Velká Paka 189

930 51 Velká Paka

príloha č. 2 – nacený výkaz výmer

8. Závazky a práva vyplývajúce z tejto Zmluvy nemôžu byť úplne či čiastočne postúpené tretím osobám bez súhlasu oboch zmluvných strán.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Pake, dňa 09.02.2024

Za Objednávateľa:

Mgr. Ivan Seňan, starosta obce
Obec Veľká Paka

V Sape, dňa 09.02.2024

Za Zhotoviteľa:

Ing. František Miklós
splnomocnenec zamestnávateľa
Obecný podnik Sap, s.r.o.