

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená v súlade so Zák. č. 116/1990 Z.z.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. 43 - MsÚ/2024

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00326585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca : Spoločenstvo vlastníkov bytov
Dolný Smokovec 16057, 059 81 Vysoké Tatry
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj zmluvné strany)

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory v objekte - Denné centrum Dolný Smokovec nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží v objekte – Bývalá materská škola Dolný Smokovec s.č. 16048, postavenom na pozemku C-KN parc.č. 55/2 k.ú. Starý Smokovec, časť Dolný Smokovec
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Vysoké Tatry.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom **schôdze vlastníkov bytov**.

IV.

Doba trvania nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru uvedeného v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **23.02.2024 od 16:00 do 17,00 hod.**

V.

Cena za nájom

1. Nájomné je určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry schválenými Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách vo výške **30,00 Eur/hod.** pričom služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) sú súčasťou ceny nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v celkovej výške **30,00 Eur**, slovom tridsaťEur na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy, do 10 dní od skončenia

nájmu. Povinnosť zaplatiť nájomné je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet prenajímateľa.

3. V prípade nedodržania doby splatnosti má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % za každý omeškaný deň.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
3. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.
4. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať bezpečnostné predpisy a protipožiarne opatrenia, udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými hygienickými predpismi.
7. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jej zverejnení.
2. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán, písomne, formou číslovaných dodatkov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Starom Smokovci 01.02.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca