

**OBEC KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM**  
**Obecný úrad Križovany nad Dudváhom č.1, PSČ 919 24**

**ZMLUVA č. N4/2024**

**o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** Obec Križovany nad Dudváhom  
**Sídlo:** Križovany nad Dudváhom č. 1, 919 24  
**IČO:** 00682187  
**DIČ:** 2021181228  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava  
**Číslo účtu:** 1002634001/5600  
**Zastúpená:** Ing. Svetlana Kráľovičová, starostka obce  
a

**Nájomca:**  
**Názov/meno:** TSS GRADE, a.s.  
**IČO/rodné číslo:** 35802723  
**Adresa/trvalý pobyt:** Dunajská 48, 811 08 Bratislava      **Štátna príslušnosť:** SR  
**Kontakt tel.**

(ďalej len nájomca) uzatvorili v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

**Článok I**

**Predmet a čas nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory Kultúrneho domu v Križovanoch nad Dudváhom prenajaté za účelom:  
..... Školenie zamestnancov .....
2. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína dňa 12.02.2024 o 07.00 hod.  
a končí dňa 16.02.2024 o 15.00 hod.

**Článok II**

**Výška a splatnosť nájomného, miestnych poplatkov, úhrad za energie a služby**

1. Výška nájomného sa stanovuje v sume 500,- EUR, v zmysle platného cenníka a ďalšie náklady k úhrade budú predložené pri vyúčtovaní akcie po ukončení nájmu.
2. Ďalej nájomca je povinný uhradiť:
  - a) spotrebu energií (elektrina, plyn) a stočné po dobu trvania nájmu. Spotreba energií sa určuje z odpisu stavu elektromeru a plynomeru a stočné z odpisu vodomeru na začiatku a konci nájmu, ktorý vykoná správca zariadenia za prítomnosti nájomcu
  - b) v prípade zapožičania riadu a obrusov sa nájomca zaväzuje uhradiť finančnú čiastku za tieto služby podľa platného cenníka.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné stanovené touto zmluvou, miestne poplatky a ostatné finančné úhrady podľa predošlého odseku po skončení nájmu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od uplynutia času na ktorý bol nájom dojednaný.
4. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na zložení zálohy vo výške –0,- EUR, ktorá je splatná pri podpise zmluvy zmluvnými stranami v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Križovanoch nad Dudváhom. Súčasťou zmluvy je vyúčtovanie za prenájom kultúrneho domu a ostatné úhrady (príloha k zmluve č. 2), ktoré prenajímateľ predloží nájomcovi po ukončení nájmu.
5. Obec Križovany nad Dudváhom má možnosť jednostranne upraviť výšku ceny služieb a nájomného v prípade ak nájomca nesplní svoje povinnosti uvedené v článku III.
6. V prípade omeškania platby má nájomca právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania platby, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo nájomcu na náhradu škody.

Článok III  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Nájomca nemôže vykonávať zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu obce (prenajímateľa).
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor podľa účelu nájmu. Je povinný ho užívať riadne, zodpovedne. Nájomca je povinný hospodárne užívať prenajatý majetok a chrániť ho pred poškodením.
4. Nájomca je povinný znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov počas doby trvania nájmu.
5. Nájomca je povinný dohliadať na bezpečnosť návštevníkov počas doby nájmu a plne zodpovedá za dodržanie bezpečnostných, hygienických predpisov a predpisov o požiarnej bezpečnosti v prenajatých priestoroch počas celej doby nájmu.
6. Nájomca pri prevzatí prenajatých priestorov do nájmu obdrží od správcu zariadenia pokyny pre dodržanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej bezpečnosti (označenie únikových východov z prenajatých priestorov, rozloženie požiarneho hydrantu a hasiacich prístrojov v prenajatých priestoroch, umiestnenie hlavného uzáveru plynu a hlavného ističa elektrického prívodu) a kľúče od núdzových východov z prenajatých priestorov.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku spôsobenú škodu, ktorá vznikla počas nájmu. Je povinný ju uhradiť do 14 dní po jej vyčíslení prenajímateľom.
9. Nájomca je povinný dodržiavať **zákaz fajčenia** vo všetkých priestoroch Svadobky a Kultúrneho domu. Nedodržanie tejto podmienky je dôvodom k okamžitému vypovedaniu zmluvy zo strany prenajímateľa. Za škody vzniknuté takýmto vypovedaním nájomnej zmluvy v plnej výške zodpovedá nájomca.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 24 hodín predmet nájmu prenajímateľovi riadne a včas odovzdať v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. Prenajímateľ má právo v priebehu doby nájmu uskutočniť výkon kontroly ohľadom dodržiavania povinností zo strany nájomcu.

Článok IV  
**Skončenie nájmu**

Nájom dojednaný na určitý čas sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Článok V  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Preberací protokol (príloha k zmluve č. 1) a Výdajka (príl. k zmluve č.3).
3. Táto zmluva sa vyhotovila v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom.

V Križovanoch nad Dudváhom dňa 05.02.2024

.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu