

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

---

## ZMLUVA O PRENÁJME TELOCVIČNE

č.: 2/2024

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka  
a v zmysle zákona č. 116/90 Z.z. o nájme nebytových priestorov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**PRENAJÍMATEĽ:** Základná škola Jaroslava Simana  
Októbrová 16, 976 46 Valaská  
**IČO:** 37828401  
**DIČ:** 2021608677  
**Bankové spojenie:** PRIMA Banka, č. účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005  
**Štatutárny zástupca:** PaedDr. Michaela Badínková, riaditeľka

**NÁJOMCA:** Obec Valaská  
Námestie 1. mája 460/8  
976 46 Valaská  
**IČO:** 00313904  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Peter Jenča

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy Jaroslava Simana vo Valaskej (*d'alej len základnej školy*) a príslušných priestorov – šatne a hygienické zariadenia.

### Článok III.

#### Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične základnej školy a príslušných priestorov na kondičnú prípravu členov Dobrovoľného hasičského zboru Valaská, ktorého zodpovedná osoba je p. Dušan Brozman.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.2.2024 do 30.6.2024 na kondičnú prípravu v pondelok v čase od 15.30 do 17.00 hod.
3. Užívatelia využívajú poskytnuté priestory telocvične v dohodnutom rozsahu, a to len v dňoch školského vyučovania. Priestory telocvične sa užívateľom neposkytujú počas prázdnin.
4. Nájom telocvične zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou oboch strán v písomnej forme. Nájom telocvične môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby aj v prípade, že nájomca hrubo porušil prevádzkový poriadok telocvične.

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

## Článok IV.

### Cena a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre.
2. Nájomné sa uhrádza ihneď na základe kalkulačného listu, vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy, alebo na bankový účet školy.
3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom (upratovanie, osvetlenie, kúrenie, voda).

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
2. Užívateľia majú právo používať prístupovú cestu k telocvični.
3. Počas užívania telocvične užívateľia dodržiavajú prevádzkový poriadok telocvične – časť *Užívateľia sú povinní*, ktorý je zverejnený na chodbe telocvične.
4. Jesť, piť alkoholické nápoje a fajčiť v telocvični a v príľahlých priestoroch je zakázané.
5. Užívateľia pri odchode z telocvične skontrolujú zhasnuté svetlá, zatvorené okná vo všetkých priestoroch telocvične a zastavenú vodu v priestoroch hygienických zariadení. Zvýšenie nákladov na energie spôsobené nezhasnutím svetiel a nezastavením vody po odchode z telocvične v plnej výške hradia užívateľia.
6. Užívateľia zodpovedajú v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku telocvične v užívaných priestoroch sú užívateľia povinní uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
7. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v telocvični vrátane uskutočnenia všetkých potrebných revízií podľa platných predpisov.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

vo Valaskej, dňa 2.2.2024

vo Valaskej, dňa 2.2.2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA



PaedDr. Michaela Badíňková  
podpísaná za prenajímateľa



Mgr. Peter Jenča  
podpísaný za nájomcu

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

---

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenájmaniu priestorov Základnej školy –  
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 2/2024  
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

### NÁJOMNÉ:

úžitková plocha telocvične	271 m <sup>2</sup>
úžitková plocha spoločných priestorov	65 m <sup>2</sup>
spolu:	336 m <sup>2</sup>
ročný nájom za m <sup>2</sup> :	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	3 904 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,45 €
počet hodín nájmu:	..... hod.
nájomné za ..... hodín nájmu:	..... €

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.:	8,00 €
prevádzkové náklady za ..... hodín:	..... €
v letnom období (máj až október) za 1 hod.:	6,00 €
prevádzkové náklady za ..... hodín:	..... €

### CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	..... €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá nadol	..... €