

## Príloha

### Špecifické podmienky úveru

#### 1. POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 2 zmluvy o úvere)

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere budú peňažné prostriedky poskytnuté nasledujúcim spôsobom:

Na viackrát na základe predložených daňových dokladov priamo na účet dodávateľa alebo na bežný účet Dlžníka ako refundácia už vynaložených výdavkov nie starších ako 6 mesiacov.

Deň, kedy bola Dlžníkovi poskytnutá posledná časť celej sumy dohodnutej výšky úveru, alebo najneskorší deň, kedy je ešte možné poskytnúť Dlžníkovi peňažné prostriedky podľa tejto zmluvy o úvere, podľa toho, čo nastane skôr, sa považuje za Deň dočerpania úveru (ďalej len Deň dočerpania úveru).

#### 2. VRÁTENIE POSKYTNUTÝCH PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 3 zmluvy o úvere)

##### 2.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že peňažné prostriedky budú vrátené nasledujúcim spôsobom:

- (a) tak, že Dlžník bude platiť splátky, ktoré okrem vrátenia poskytnutých peňažných prostriedkov t.j. platby istiny, budú zahŕňať aj platbu úroku (ďalej len Anuitná splátka), a to vo výške a dobe splatnosti Anuitných splátok podľa Oznámenia o výške a dátume splatnosti anuitných splátok (ďalej len Splátkový plán), ktorý prvý krát Veriteľ Dlžníkovi písomne oznámi po Dni dočerpania úveru, a opakovane oznamuje po každej zmene výšky úrokovej sadzby a po vykonaní každej Mimoriadnej splátky, ako je Mimoriadna splátka definovaná nižšie.
- (b) Veriteľ vypracuje Splátkový plán tak, že každá Anuitná splátka bude splatná pravidelne vždy v 25. deň každého kalendárneho mesiaca, pričom posledná Anuitná splátka bude splatná dňa 25.1.2034, pokiaľ sa Veriteľ s Dlžníkom nedohodne inak.
- (c) Akákoľvek platba Dlžníka z tejto zmluvy o úvere v čase a výške odlišnej od platného Splátkového plánu sa považuje za mimoriadnu splátku (ďalej len Mimoriadna splátka) a teda za predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti, za ktoré je Dlžník zaviazaný platiť odplatu a to aj v prípade, že Veriteľ dá na vykonanie Mimoriadnej splátky súhlas, pokiaľ sa Veriteľ s Dlžníkom nedohodne inak. Dlžník nie je oprávnený vykonať Mimoriadnu splátku bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa, vykonanie Mimoriadnej splátky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa sa považuje za Prípud porušenia zmluvy.
- (d) Platbu Mimoriadnej splátky započíta Veriteľ nasledovne: najprv na úhradu úroku z omeškania, potom úroku a nakoniec na úhradu dlžnej istiny, pričom ustanovenie Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, článku 4. Platby posledného odseku, sa pre tento prípad Mimoriadnej splátky nepoužije.
- (e) Veriteľ následne po vykonaní Mimoriadnej splátky, ako aj po každej zmene výšky úrokovej sadzby, vypracuje nový Splátkový plán, pri zmene výšky Anuitných splátok a súčasnom zachovaní pôvodnej doby splatnosti jednotlivých Anuitných splátok, pričom nový Splátkový plán oznámi Dlžníkovi bez zbytočného odkladu. Každý novší Splátkový plán nahrádza predchádzajúci Splátkový plán. Anuitnú splátku v novej výške podľa nového Splátkového plánu bude Dlžník zaviazaný platiť počnúc dňom, uvedeným v novom Splátkovom pláne ako dátum splatnosti najbližšie nasledujúcej Anuitnej splátky.

#### 3. ÚROK (článok 4 zmluvy o úvere)

##### 3.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že úroková sadzba podľa článku 4 zmluvy o úvere je dohodnutá ako pohyblivá - Fixovaná úroková sadzba, pričom sú podmienky Fixovanej úrokovej sadzby podrobnejšie popísané nižšie.

Fixovaná úroková sadzba sa v stanovenej výške použije vždy pre Úrokové obdobie v rovnakej dĺžke 5 rokov, pričom pre prvé 5 – ročné Úrokové obdobie je výška Fixovanej úrokovej sadzby: **4,05 % p.a.**, pred začatím ďalšieho nasledujúceho Úrokového obdobia bude nová výška Fixovanej úrokovej sadzby pre nasledujúce Úrokové obdobie zo strany Veriteľa určená a Dlžníkovi oznámená.

Pre účely tejto zmluvy o úvere Fixovaná úroková sadzba, znamená pre prvé Úrokové obdobie sadzbu, výška ktorej je uvedená v zmluve o úvere, potom pre každé ďalšie nasledujúce Úrokové obdobie znamená sadzbu určenú jednostranne Veriteľom, ktorú Veriteľ oznamuje Dlžníkovi vždy písomným oznámením minimálne 15 dní pred začatím toho nasledujúceho Úrokového obdobia, v ktorom sa má nová sadzba použiť, pričom medzi hlavné okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť zmenu výšky Fixovanej úrokovej sadzby, patria najmä zmeny na finančných trhoch a obchodná politika Veriteľa, ako aj súvisiace rizikové náklady a celkový rizikový profil Dlžníka, vrátane jeho celkovej platobnej disciplíny. Ak nie je Dlžníkovi do uplynutia predchádzajúceho Úrokového obdobia doručené ani podľa pravidiel pre doručovanie v článku 14. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery žiadne oznámenie o novej výške Fixovanej úrokovej sadzby, použije sa pre najbližšie nasledujúce Úrokové obdobie tá výška Fixovanej úrokovej sadzby, ktorá bola použitá v najbližšie predchádzajúcom Úrokovom období.

Pre účely tejto zmluvy o úvere Úrokové obdobie znamená v prípade Fixovanej úrokovej sadzby obdobie, ktorého dĺžka je uvedená v zmluve o úvere, pričom každé nasledujúce Úrokové obdobie sa začína momentom uplynutia predchádzajúceho Úrokového obdobia a prvé Úrokové obdobie začína: (i) v prípade termínovaného úveru v Deň poskytnutia prvej osobitne poskytnutej časti peňažných prostriedkov a vzťahuje sa na všetky v tomto období nesplatené peňažné prostriedky; (ii) v prípade kontokorentného úveru v deň, kedy je Dlžník podľa zmluvy o úvere oprávnený prvýkrát požiadať o poskytnutie peňažných prostriedkov a vzťahuje sa tiež na všetky v tomto období nesplatené peňažné prostriedky.

#### 4. ODPLATY (článok 11 Všeobecných obchodných podmienok)

- 4.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že každú odplatu podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke, je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi vo výške uvedenej v nasledujúcej tabuľke, a to bez ohľadu na to, akú výšku má taká odplata stanovenú (alebo bude mať stanovenú v budúcnosti) v Cenníku Veriteľa:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy)	166,-EUR
Predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti	1,0 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti + refinančné náklady Veriteľa v čase splatenia úveru
Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia) revolvingový a termínovaný úver	0% p.a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov

- 4.2 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ostatné odplaty podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktoré nie sú výslovne uvedené v odseku 4.1 vyššie, je Dlžník povinný platiť Veriteľovi vo výškach stanovených v Cenníku Veriteľa. Dlžník týmto berie na vedomie, že Cenník Veriteľa platný v deň uzavretia zmluvy o úvere stanovuje nasledovné výšky odplát súvisiacich so zmluvou o úvere:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za vedenie Úverového účtu pri úveroch poskytnutých v EUR	6,00 EUR mesačne
Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, o nepredložení finančných výkazov a daňového priznania resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky	150,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Zmena/doplnenie zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní z podnetu klienta dodatkom (okrem zvýšenia sumy úveru, skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru, predčasného splatenia termínovaného úveru	min 330,00 EUR

alebo jeho častí a okrem zmeny splátkového plánu termínovaného úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere.	
Navýšenie objemu úveru / limitu zo zmluvy o financovaní	min. 1,00% z navyšovanej čiastky úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere / zmluvy o financovaní (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)	min. 100,00 EUR
Príprava dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so vzdaním sa práv vyplývajúcich z porušenia zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní	min. 0,1 % z celkového limitu financovania / zo zostatku istiny pri termínovanom úvere, min. 100,00 EUR

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, všetky čiastky uvedené v tabuľke vyššie sú v nej uvedené výlučne pre účely poskytnutia informácie Dlžníkovi o výške odplát súvisiacich so zmluvou o úvere podľa aktuálne platného Cenníka Veriteľa. Dlžník týmto potvrdzuje, že žiadne ustanovenie tohto odseku 4.2 nepredstavuje osobitnú dohodu Veriteľa a Dlžníka o stanovení výšky ktorejkoľvek odplaty uvedenej v tabuľke vyššie odlišne od výšky stanovenej v Cenníku Veriteľa. Dlžník výslovne súhlasí s tým, že s výnimkou odplát výslovne uvedených v odseku 4.1 vyššie, každá zmena v Cenníku Veriteľa bude pre neho v celom rozsahu záväzná jej vyvesením v obchodných priestoroch Veriteľa, ako keby svoj súhlas s takou zmenou vyjadril výslovne.

## 5. OPRÁVNENÉ OSOBY

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ktorákoľvek z nižšie uvedených osôb môže v mene Dlžníka podpísať akékoľvek oznámenie alebo inú formálnu korešpondenciu (vrátane žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov), a to v nižšie uvedenom rozsahu. Dlžník vyhlasuje, že nižšie uvedené podpisové vzory týchto osôb sú pravé a Veriteľ sa môže spoliehať na pravosť každého oznámenia a inej formálnej korešpondencie od Dlžníka, ktoré sa Veriteľovi budú javiť ako zjavne podpísané takouto osobou.

Meno	Funkcia	Rod.č./Dát.nar.	Rozsah oprávnenia	Podpisový vzor
Ing. Miloš Vicena	starosta obce	670827/6641	bez obmedzenia	

V prípade, že Bežný účet je vedený u Veriteľa, sa Veriteľ a Dlžník dohodli, že žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov je oprávnená za Dlžníka podpísať aj ktorákoľvek z osôb, ktorá je oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte vedenom u Veriteľa (disponent oprávnený disponovať Bežným účtom) v čase, kedy je žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov doručená Veriteľovi, a to za rovnakých podmienok, ako takáto osoba disponuje Bežným účtom vedeným u Veriteľa, najmä pokiaľ ide o výšku sumy a samostatnosť disponovania.

## 6. ZMENA A DOPLNENIE VŠEOBECNÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

### 6.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že:

- vyhlásenia uvedené v ustanoveniach článku 7 odseky (a), (g) a (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery poskytuje Dlžník aj za každú zo svojich Ovládaných osôb.
- Dlžník je povinný zabezpečiť, aby aj každá jeho Ovládaná osoba riadne a včas plnila povinnosti uvedené v ustanoveniach článku 8.2 odseky (b) až (e) a (h) a článku 9 odseky (b) až (g) a (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery.
- Prípadosť porušenia zmluvy podľa článku 10 odseky (e) až (k) a (p) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery je aj skutočnosť, ktorá sa vyskytne u ktorejkoľvek Ovládanej osoby Dlžníka.

### 6.2 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že:

- vyhlásenia uvedené v ustanoveniach článku 7 odseky (a) až (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery poskytuje Dlžník aj za všetkých Ručiteľov.

- (b) Dlžník je povinný zabezpečiť, aby aj za každého Ručiteľa boli riadne a včas splnené povinnosti uvedené v ustanoveniach článku 8.1 odseky (a) a (b), článku 8.2 odseky (a) až (f) a článku 9 odseky (a) až (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery.
- (c) Prípadosm porušenia zmluvy podľa článku 10 odseky (b) až (n), (p) a (q) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery je aj skutočnosť, ktorá sa vyskytne u ktoréhokolvek Ručiteľa,

s tým, že:

- (d) ak sú v nich použité slová "Dlžník", v prípade Ručiteľa platí, že sa príslušné ustanovenie bude čítať a vykladať, ako keby v ňom bolo namiesto slov "Dlžník" uvedené slovo "Ručiteľ", a to vždy v príslušných gramatických tvaroch,
- (e) ak sú v nich použité slová "zmluva o úvere" v prípade Ručiteľa platí, že sa príslušné ustanovenie bude čítať a vykladať, ako keby v ňom boli namiesto slov "zmluva o úvere" uvedené slová "ručiteľská listina alebo iný dokument, na základe ktorého Ručiteľ prevzal svoje povinnosti", a to vždy v príslušných gramatických tvaroch,
- (f) žiadne z ustanovení vymenovaných v tomto odseku, s výnimkou ustanovení článku 7. odseky (e) a (f) a článku 8.1 odsek (a) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, sa nebude vzťahovať na Ovládané osoby Ručiteľa.

6.3 Veriteľ a Dlžník sa dohodli na nasledovnom:

- (a) Ustanovenie článku 8.1 (c) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa na Dlžníka nevzťahuje.
- (b) Ustanovenie článku 5. prílohy Všeobecne obchodné podmienky pre úvery v časti o metóde výpočtu úroku sa vypúšťa a nahrádza sa znením:

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že každá čiastka úroku podľa zmluvy o úvere, stanoveného percentuálne na ročnej báze (p. a.) sa počíta s použitím nasledujúceho vzorca:

$P = (A * D * R) / (360 * 100)$  Metódou 360/360 dní v roku, kde: (a) P je príslušná čiastka úroku; (b) A je suma, z ktorej sa úrok počíta; (c) D je počet skutočne uplynutých dní, za ktoré sa úrok počíta, pričom priemerná dĺžka každého kalendárneho mesiaca v rámci celého kalendárneho roka je 30 dní; (d) R je sadzba stanovená podľa zmluvy o úvere; a (e) \* je znakom násobenia.

6.4 Vyššie uvedené zmeny sa vzťahujú výlučne na zmluvu o úvere a nemajú vplyv na žiaden iný zmluvný vzťah medzi Veriteľom a Dlžníkom.

## 7. ĎALŠIE OSOBITNE DOHODNUTÉ PODMIENKY

7.1 Ako svoj Bežný účet Dlžník určuje pre účely tejto zmluvy o úvere účet v tvare IBAN: SK22 0200 0000 0000 2142 7142, BIC: SUBASKBX

7.2 „V prípadoch, kedy je medzi zmluvnými stranami výslovne dohodnuté doručovanie vybraných dokumentov elektronicky, je adresou Veriteľa nasledovná emailová adresa dkurtiová@vub.sk, a to až pokiaľ Veriteľ neoznámí Dlžníkovi zmenu tejto e-mailovej adresy.“