

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č.1959/16/TW zo dňa 1.8.2016 medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Zemplínske Hámre**
Sídlo: Obecný úrad
 Hlavná 152/183
 067 77 Zemplínske Hámre
V zastúpení: Ing.Ján Kepič,PhD., starosta
IČO: 00323853
DIČ: 2020794776
Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:VUB banka, a.s.
Číslo účtu: SK 47 0200 0000 0000 3362 1532
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Towercom, a.s.**
Sídlo: Cesta na Kamzík 14
 831 01 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Ing. Peter Demitrovič – riaditeľ sekcie prevádzky
IČO: 36364568
DIČ: 2022201709
IČ DPH: SK2022201709
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK 92 7500 0000 0000 25657703
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Mestským súdom Bratislava I.,oddiel Sa,vložka č.3885/B

Predmetom Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č. 1959/16/TW zo dňa 1.8.2016 (ďalej len „zmluva“) je úprava výšky nájomného o percento priemernej ročnej miery inflácie (rast indexu spotrebiteľských cien) zverejnená Štatistickým úradom SR za predchádzajúce kalendárne roky 2022 a 2023 (12,8 %+ 10,5%), spolu o **23,3%**, ustanovenia zmluvy sa menia v nasledovných častiach:

1. Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné**, ods.1.a 2. zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:
1.Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 2,084€ /m²/rok, tj. výška ročného nájomného za výmeru 350 m² je **729,40 €** (slovom: sedemstodvadsaťdeväť euro 40 centov) bez DPH.

2.Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2024 vo výške podľa ods.1. tohto článku bude uhradené za obdobie od 1.januára 2024.
2. Ostatné ustanovenia Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č. 1959/16/TW zo dňa 1.8.2016 sa nemenia a zostávajú v platnosti.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
4. Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch.

V Zemplínskych Hámroch dňa: 24.01.2024

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Ing. Ján Kepic PhD.,
starosta

.....
Ing. Peter Demitrovič
riaditeľ sekcie prevádzky
Towercom,a.s.