



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 74/2023

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 742023

a

KUPUJÚCI:

1. Magdaléna Babejová rod. Kočerhová
nar.
bytom
štátna občianka SR
2. Ing. Iveta Kubíková rod. Babejová
nar.
bytom
štátna občianka SR
3. Alena Babejová rod. Galková
nar.
bytom
štátna občianka SR
4. Ing. Peter Babej rod. Babej
nar.
bytom
štátny občan SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Solivar, LV č. 2156:
 - pozemku parc. č. KNE 1273/221 o výmere 13 m², zast. plocha a nádvorie.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Solivar:**
 - pozemok parc. č. KNE 1273/221 o výmere 13 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 2156 a kupujúci túto nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva kupujú v nasledovných podieloch:



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 74/2023

Strana
2/4

- Magdaléna Babejová podiel $\frac{1}{2}$,
- Ing. Iveta Kubíková podiel $\frac{2}{8}$,
- Alena Babejová podiel $\frac{1}{8}$,
- Ing. Peter Babej podiel $\frac{1}{8}$.

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite Ul. Zimná, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 525,00 € (slovom: päťstodvadsaťpäť eur). Znížená cena o poskytnutú zľavu vo výške 50 % v zmysle uznesenia MsZ mesta Prešov č. 756/2022 zo dňa 6. 4. 2022.

Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 20. 9. 2023, uznesením č. 269/2023, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov, t. j. zosúladenia právneho a užívateľského vzťahu.

Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 96/2023 zo dňa 14. 6. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 1 050,00 €.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 742023, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov nasledovne:

- | | |
|-----------------------|----------|
| - Magdaléna Babejová | 262,50 € |
| - Ing. Iveta Kubíková | 131,30 € |
| - Alena Babejová | 65,60 € |
| - Ing. Peter Babej | 65,60 €. |

- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.

- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 74/2023	Strana 3/4
---	-----------------------------	---------------

- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t.j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známok.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali iné ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 74/2023

Strana
4/4

5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre každého z kupujúcich.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Magdaléna Babejová

Ing. Iveta Kubíková

Alena Babejová

Ing. Peter Babej

