

**Dodatok č. 9**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1004/2014**  
**Centrálné č. 45/2014**  
uzavretý medzi zmluvnými stranami

NN2 č. 45/2014

|                                                |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>MsÚ</b><br><b>Žiar nad</b><br><b>Hronom</b> | centrálné<br>číslo : 75/2014 |
|                                                | evidenčné<br>číslo :         |

**Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 14621422/0200  
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Gabriela Sitárová**  
miesto podnikania: Rázusova 523/5, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 35303590  
zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu  
Žiar nad Hronom, reg. 613-7414  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 4008719659/7500  
Tel. kontakt: +421 910 950 624  
(ďalej len ako „nájomca“)

**I.**

Zmluvné strany dňa 30.01.2014 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1004/2014 v znení dodatkov č. 1 - 8 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor – kanceláriu č. 19 o výmere 14,07 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu na prízemí stavby vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 4, zapísanej na LV 1136.

**II.**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:
  - 9) Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %,
- 3) Zmluvné strany s poukazom na mieru inflácie a bodu 9 čl. IV Zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **1 192,63 €/rok**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1, 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1, 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **1 192,63 €/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **99,39 €**.

### III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 2.2. 2024

V Žiari nad Hronom, dňa 2.2. 2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

**Mgr. Peter Antrai**

**primátor**

**Mesto Žiar nad Hronom**

**Gabriela Sitárová**

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.  
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie:  
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:  
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 2.2.2024 Podpis:.....  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie:  
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.  
Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Pauříková Dátum: 31.1.24 Podpis:.....  
\*nehodiace sa škrtnite