

Dohoda a protokol č. 71/2023

o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu uzavretá podľa § 2d ods. 4 a podľa § 14d ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok I. Účastníci dohody

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava
Číselný identifikátor: 00151866002
v zastúpení: Ing. Martin Turčan – prednosta
(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci: Mesto Hlohovec
M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
v zastúpení: Mgr. Ivan Baranovič MPH, primátor mesta Hlohovec
IČO: 00312509
(ďalej len preberajúci)

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom dohody je podľa § 2d odsek 4. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov odovzdanie majetku štátu, v k. ú. Šulekovo, v obci Hlohovec, v okrese Hlohovec, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trnava do vlastníctva Mesta Hlohovec a to menovite :
 - Parcela registra C KN číslo 2175/17 - zastavaná plocha nádvorie o výmere 20 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica, hodnota majetku v účtovníctve je 34,80 €.Novovytvorená parcela registra C KN č. 2175/17 vznikla geometrickým plánom č. 041/2023, zameraným vyhotoviteľom GEPRAL, s. r. o., Radlinského č. 1, Hlohovec, úradne overeným dňa 04.07.2023 pod č. G1 247/2023, odčlenením z pôvodnej parcely registra E KN č. 561/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², k. ú. Šulekovo, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísanej na LV č. 3430, vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/2-ica, v dočasnej správe Okresného úradu Trnava.
2. Okresný úrad Trnava nadobudol predmetný pozemok uvedený v článku II. ods. 1. tejto dohody a protokolu ako odúmrt' titulom uznesenia o dedičstve sp. zn. 6D/728/20212, Dnot/2021/2012 .
3. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II ods. 1. tejto dohody. Odovzdanie a prevzatie uvedeného nehnuteľného majetku sa uskutoční bezodplatne.

Článok III.

Dôvod prechodu

1. Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 4 ods. 6 a s § 9 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov prejdú dohodou z majetku Slovenskej republiky z dočasnej správy okresného úradu do vlastníctva obcí pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až §2c tohto zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Podľa ustanovenia § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o miestnych komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení sú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí. Pozemok uvedený v článku II. ods. 1. tejto dohody je zastavaný stavbou vo vlastníctve Mesta Hlohovec, nakoľko sa jedná o chodník na Sereďskej ulici, ktorý je zaradený do siete miestnych komunikácií.
3. Pozemok uvedený v článku II. ods. 1. tejto dohody je zastavaný chodníkom na Sereďskej ulici, ktorý prešiel do vlastníctva Mesta Hlohovec v súlade s § 2 až § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čo Mesto Hlohovec preukázalo predložením inventárnej karty hmotného a nehmotného investičného majetku č. 042100004902120, z ktorej vyplýva, že chodník bola zaradený do majetku mesta dňa 31.12.1980.

Článok IV.

Deň prechodu vlastníctva

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho - Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.
2. Podľa § 14d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nehnuteľnosť špecifikovaná v článku II. ods. 1 tejto dohody prechádza do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody oboma zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 cit. zákona podá v lehote do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci, t. j. Mesto Hlohovec.
4. Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vymedzeného v článku II. ods. 1 tejto dohody podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci pozná stav nehnuteľnosti a preberá ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto dohody.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Dňom prechodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prechodu.
4. Do vlastníctva Mesta Hlohovec prechádzajú s predmetným majetkom Slovenskej republiky, ktorý prešiel do vlastníctva obce podľa §2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb., aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.
5. Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží 2 vyhotovenia a preberajúci 4 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Martin Turčan
prednosta Okresného úradu Trnava

.....
Mgr. Ivan Baranovič MPH
primátor Mesta Hlohovec