



Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4524000714

Prenajímateľ :

Číslo registrácie v Obchodnom registri :
Štatutárny zástupca :

Osoba oprávnená k podpísaniu zmluvy :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN:

Západoslovenská energetika, a.s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka 2852/B

Mgr. Juraj Krajčár - člen predstavenstva

Ing. Tomáš Turek, PhD. - člen predstavenstva

Ing. Silvia Szenková Szabóová - vedúca úseku facility management

Ing. Jiří Soukup - vedúci Real Estates & Space

obaja na základe Plnomocenstva zo dňa 02.11.2020 a Poverenia č.

00370-UFM- POIN zo dňa 02.09.2020

35 823 551

2020285256

SK2020285256

Nájomca :

Číslo registrácie v Obchodnom registri :
Štatutárny zástupca :

Osoba oprávnená k podpísaniu zmluvy :

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

IBAN:

MH Teplárenská holding, a.s.

Turbínová 3

831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 7386/B

Ing. Marcel Vrátný - predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Červenka - člen predstavenstva

Ing. Marcel Vrátný - generálny riaditeľ

Ing. Vojtech Červenka - obchodný riaditeľ

36 211 541

2020048580

SK2020048580

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4524000714 (ďalej len „Dodatok č. 2“) sa s účinnosťou od 01.01.2024 upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4524000714 zo dňa 13.1.2023 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Doterajšie znenie článku 3 bod 3.1 Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.01.2024 do 31.12.2024.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4524000714 ostávajú nezmenené.

Čl. II. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo strán dodatku.

3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“ alebo „infozákon“).
4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými osobami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2024.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 2 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 2 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 je:
 - Príloha č. 1 – Splátkový kalendár v znení, ktoré bolo prílohou Dodatku č. 1

V Bratislave, dňa ~~11.4.2024~~ 31.12.2023 *

V Bratislave, dňa 18.12.2023

Prenajímateľ

Nájomca

Západoslovenská energetika, a.s.

MH Teplárenská holding, a.s.

Meno: Ing. Silvia Szenková Szabóová
Funkcia: vedúca úseku facility managementu

Meno: Ing. Marcel Vrátný
Funkcia: generálny riaditeľ

Meno: Ing. Jiří Soukup
Funkcia: vedúci Real Estates & Space

Meno: Ing. Vojtech Červenka
Funkcia: obchodný riaditeľ

* opraviť

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Príloha č. 1 k zmluve č.:

4524000714

Poradové číslo:

3

Prenajímateľ:

Západoslovenská energetika a. s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

IČO: 35 823 551

DIČ: 2020285256

IČ DPH: SK2020285256

Nájomca:

MH Teplárenská holding, a. s.

Turbínová 3

831 04 Bratislava

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

Základné nájomné platné od:

1.1.2024

Dátum vyhotovenia:

30.10.2023

Objekt:

Admin. budova

Adresa nehnuteľnosti	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Čulenova 3, 816 47 Bratislava	Staré Mesto	9098/8	2571	1017

názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej jednotky	výmera v m2	nájomné v EUR za m2/rok	ročné nájomné v EUR
Technologická miestnosť	B007	46,97	20,00	939,40

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt:

46,97 m2

Celkové ročné nájomné za objekt:

939,40 EUR

Objekt:

ZR110kV

Adresa nehnuteľnosti	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Čulenova 7, 816 47 Bratislava	Staré Mesto	9134/39	6068	1017

názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej jednotky	výmera v m2	nájomné v EUR za m2/rok	ročné nájomné v EUR
Výmenníková stanica	014	19,00	20,00	380,00

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt:

19,00 m2

Celkové ročné nájomné za objekt:

380,00 EUR

Objekt: Admin. budova

Adresa nehnuteľnosti	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Čulenova 6, 816 47 Bratislava	Staré Mesto	9145/1	4883	1017

názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej jednotky	výmera v m2	nájomné v EUR za m2/rok	ročné nájomné v EUR
Technologická miestnosť	023	37,00	20,00	740,00

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt: 37,00 m2
 Celkové ročné nájomné za objekt: 740,00 EUR

Objekt: Stavba

Adresa nehnuteľnosti	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Hraničná 14, 816 47 Bratislava	Nivy	15502/5	1963	985

názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej jednotky	výmera v m2	nájomné v EUR za m2/rok	ročné nájomné v EUR
Sklad	D106	14,10	20,00	282,00
Sklad	D107	4,20	20,00	84,00
Kotolňa(vymen. stanica)	D112	143,00	20,00	2 860,00

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt: 161,30 m2
 Celkové ročné nájomné za objekt: 3 226,00 EUR

Objekt: Administratívna budova

Adresa nehnuteľnosti	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Ružindolská 12, 918 57 Trnava	Trnava	3310/4	3182	10318

názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej jednotky	výmera v m2	nájomné v EUR za m2/rok	ročné nájomné v EUR
Výmenníková stanica	A001	30,15	20,00	603,00

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt: 30,15 m2
 Celkové ročné nájomné za objekt: 603,00 EUR

Celkové ročné nájomné za prenajaté objekty - základ dane: 5 888,40 €
 Sadzba DPH: 20%
 DPH v EUR za obdobie: 1 177,68 €
 Celkové ročné nájomné za prenajaté objekty vrátane DPH: 7 066,08 €
 Štvrťročná úhrada nájomného - základ dane: 1 472,10 €
 DPH v EUR za štvrťrok: 294,42 €
 Štvrťročná úhrada nájomného vrátane DPH: 1 766,52 €

Obdobie príslušného roka	1.1. - 31.3.	1.4. - 30.6.	1.7. - 30.9.	1.10. - 31.12.
Splatnosť dňa príslušného roka	31.3.	30.6.	30.9.	31.12.
Suma v EUR	1 766,52	1 766,52	1 766,52	1 766,52