

Zmluva číslo 327/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Bíňovce - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Bíňovce

Sídlo: Bíňovce 134, 91907 Bíňovce

V zastúpení: Ing. Marián Novák, starosta

IČO: 00312258

DIČ: 2021133631

Bankové spojenie: VÚB Trnava, IBAN: SK14 0200 0000
0000 1172 3212

Nájomca: Iveta Petrovičová

Bydlisko: č. 54, 91907 Bíňovce

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[327 / jednohrob prehíbený (Štefan Petrovič)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Bíňovce (cintorín: **Hlavný**), dňa

Prenajímateľ:

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné v hotovosti priamo prenajímateľovi prípadne bezhotovostne na účet prenajímateľa
VÚB Trnava, IBAN: SK14 0200 0000 0000 1172 3212.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je:
1,00 EUR za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **3,90 EUR.**
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **7.2.2024** do **1.1.2028** (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Nájomca: