

## Poistná zmluva č. 800 402 5793

Poistovateľ	ČSOB Poistovňa, a.s. Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika IČO: 31 325 416, IČ DPH: SK7020000218 Zapísaná v OR SR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 444/B Poštová adresa: P.O.BOX 815 63, 815 63 Bratislava Infolinka: 0850 111 303 zastúpený: Ing. Malej Hergovič, vzťahový manažér senior - SME, Divízia externej distribúcie poisťovne Ing. Richard Panák, vzťahový manažér senior - SME, Divízia externej distribúcie poisťovne
Poistník	Petržalský domov seniorov Vilová 332/19A, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101, Slovenská republika IČO: 30775205 Zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu Slovenskej republiky Číslo účtu: zastúpený: PhDr. Jana Artnerová, HMA, riaditeľka
Poistený	zhodný s poistníkom

uzavreli podľa § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“) túto poistnú zmluvu

(ďalej len "zmluva"), ktorá spolu s poistnými podmienkami poisťovateľa uvedenými v časti II tejto zmluvy tvorí neoddeliteľný celok.

### Časť I

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účinnosť zmluvy	od 01.02.2024 00:00 h. na dobu neurčitú.
Článok 2 Správca zmluvy	Mgr. Lenka Mésárová tel.č. 0902 980 068, e-mail: lmesarova@csob.sk
Článok 3 Finančný sprostredkovateľ	POINFO SK, s.r.o. tel. č. +421 918 678 875, e-mail: kovacovsky@poinfo.sk

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, poistnými podmienkami poisťovateľa, ktoré sú prílohou zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

## Časť II OBSAH ZMLUVY

Predmet poistenia je určený v článku 2 príslušného druhu poistenia tejto zmluvy a to vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo výške zodpovedajúcej predmetu poistenia.

Poistné plnenie v prípade spoločných častí a spoločných zariadení predmetu poistenia poskytne poisťovateľ vo výške zodpovedajúcej nákladom skutočne vynaloženým poisteným, najviac však vo výške zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach predmetu poistenia v pomere k celkovým vynaloženým nákladom.

### Druh poistenia 1 Poistenie majetku – Živelné poistenie

**Článok 1**  
**Poistné podmienky** | Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:  
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022“),  
- Osobitné poistné podmienky pre živelné poistenie OPP ZVL 2022 (ďalej len „OPP ZVL 2022“).

**Článok 2**  
**Predmet poistenia,  
poistná suma**

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	súbor cudzích budov	3 299 000,00	s	nová hodnota
2	súbor vlastných výrobných a prevádzkových zariadení	421 971,45	s	nová hodnota
3	cudzíe budovy - garáže	20 000,00	s	nová hodnota
<b>Poistná suma spolu:</b>		<b>3 740 971,45</b>		

\* p.č. = poradové číslo

**Článok 3**  
**Miesto poistenia** | 1. Vľová 332 /19A, 851 01, Bratislava, parc. č. 3794; 3793/3 pre predmety poistenia pod p. č. 1 a 2  
2. Rusovská cesta 6229/58, 851 01, Bratislava, parc. č. 3793/2 pre predmety poistenia pod p. č. 3

**Článok 4**  
**Poistené riziká** | Živelné poistenie (v zmysle čl. 2 OPP ZVL 2022)

**Článok 5**  
**Dojednané klauzuly** | PMA 004\_2022 Vonkajšie dažďové odkvapy a zvody  
PMA 005\_2022 Atmosférické zrážky  
PMA 014\_2022 Škody spôsobené voľne žijúcimi živočíchmi

**Článok 6**  
**Spoluúčasť** | 150,00 Eur

**Článok 7**  
**Limity poistného plnenia** | 1. Pre poistné riziko vichrica podľa čl. 2 ods. 5 písm. a) OPP ZVL 2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške poistnej sumy spolu uvedenej v článku 2, maximálne však 3 350 000,00 Eur.  
2. Pre poistné riziko povodeň a záplava podľa čl. 2 ods. 3 OPP ZVL 2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 10 % z poistnej sumy spolu uvedenej v článku 2, maximálne však 3 350 000,00 Eur.  
3. Pre poistné riziká podľa čl. 2 ods. 4. a ods. 5. písm. b) – m) OPP ZVL 2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške poistnej sumy spolu uvedenej v článku 2, maximálne však 10 000 000,00 Eur.  
4. Pre poistenie podľa klauzuly PMA 004\_2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 2 000,00 Eur.  
5. Pre poistenie podľa klauzuly PMA 005\_2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 2 000,00 Eur.  
6. Pre poistenie podľa klauzuly PMA 014\_2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 2 000,00 Eur.

**Druh poistenia 2****Poistenie majetku – Poistenie pre prípad odcudzenia**

<b>Článok 1</b> Poistné podmienky	Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú: - Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022“), - Osobitné poistné podmienky pre poistenie odcudzenia a vandalizmu OPP ODV 2022 (ďalej len „OPP ODV 2022“), - Zmluvné dojednania pre zabezpečenie proti odcudzeniu ZD ZAB 2022 (ďalej len „ZD ZAB 2022“).																					
<b>Článok 2</b> Predmet poistenia, poistná suma	<table border="1"> <thead> <tr> <th>p.č.*</th> <th>Predmet poistenia</th> <th>Napočítaná poistná suma v Eur</th> <th>DPH</th> <th>Poistná hodnota</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>stavebné súčasti súboru cudzích budov</td> <td>5 000,00</td> <td>s</td> <td>prvé riziko</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>súbor vlastných výrobných a prevádzkových zariadení</td> <td>421 971,45</td> <td>s</td> <td>nová hodnota</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>Poistná suma spolu:</b></td> <td><b>426 971,45</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota	1	stavebné súčasti súboru cudzích budov	5 000,00	s	prvé riziko	2	súbor vlastných výrobných a prevádzkových zariadení	421 971,45	s	nová hodnota	<b>Poistná suma spolu:</b>		<b>426 971,45</b>		
p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota																		
1	stavebné súčasti súboru cudzích budov	5 000,00	s	prvé riziko																		
2	súbor vlastných výrobných a prevádzkových zariadení	421 971,45	s	nová hodnota																		
<b>Poistná suma spolu:</b>		<b>426 971,45</b>																				
	* p.č. = poradové číslo																					
<b>Článok 3</b> Miesto poistenia	1. Vilová 332 /19A, 851 01, Bratislava, parc. č. 3794, 3793/3 2. Rusovská cesta 6229/58, 851 01, Bratislava, parc. č. 3793/2	pre predmety poistenia pod p. č. 1 a 2 pre predmety poistenia pod p. č. 1																				
<b>Článok 4</b> Poistené riziká	Krádež vlámaním, lúpežné prepadnutie, vandalizmus (v zmysle čl. 2 ods. 1. a 2. OPP ODV 2022)																					
<b>Článok 5</b> Dojednané klauzuly	PMA 011_2022 Vonkajší vandalizmus PMA 012_2022 Poistenie estetického poškodenia budov																					
<b>Článok 6</b> Spoluúčasť	50,00 Eur																					
<b>Článok 7</b> Limity poistného plnenia	1. Pre poistenie podľa klauzuly PMA 011_2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 5 000,00 Eur. 2. Pre poistenie podľa klauzuly PMA 012_2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 1 000,00 Eur. 3. Pre predmet poistenia uvedený v čl. 2 pod p. č. 2 tohto druhu poistenia sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 10 000,00 Eur.																					

**Druh poistenia 3****Poistenie majetku – Poistenie skla**

<b>Článok 1</b> Poistné podmienky	Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú: - Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022“), - Osobitné poistné podmienky pre poistenie skla OPP SKL 2022 (ďalej len „OPP SKL 2022“).																
<b>Článok 2</b> Predmet poistenia, poistná suma	<table border="1"> <thead> <tr> <th>p.č.*</th> <th>Predmet poistenia</th> <th>Napočítaná poistná suma v Eur</th> <th>DPH</th> <th>Poistná hodnota</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>sklo, vrátane nalepených snímačov zabezpečovacích zariadení, nalepených fólií, nápisov, malieb alebo inej výzdoby na poistenom skle</td> <td>5 000,00</td> <td>s</td> <td>prvé riziko</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>Poistná suma spolu:</b></td> <td><b>5 000,00</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota	1	sklo, vrátane nalepených snímačov zabezpečovacích zariadení, nalepených fólií, nápisov, malieb alebo inej výzdoby na poistenom skle	5 000,00	s	prvé riziko	<b>Poistná suma spolu:</b>		<b>5 000,00</b>		
p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota													
1	sklo, vrátane nalepených snímačov zabezpečovacích zariadení, nalepených fólií, nápisov, malieb alebo inej výzdoby na poistenom skle	5 000,00	s	prvé riziko													
<b>Poistná suma spolu:</b>		<b>5 000,00</b>															
	* p.č. = poradové číslo																
<b>Článok 3</b> Miesto poistenia	1. Vilová 332 /19A, 851 01, Bratislava, parc. č. 3794, 3793/3 2. Rusovská cesta 6229/58, 851 01, Bratislava, parc. č. 3793/2																
<b>Článok 4</b> Spoluúčasť	100,00 Eur																

Druh poistenia 4  
Poistenie zodpovednosti za škodu

Článok 1 Poistné podmienky	Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú: - Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP ZOD 2022 (ďalej len „VPP ZOD 2022“).									
Článok 2 Poistená činnosť	Poistenou činnosťou sú činnosti uvedené vo výpise z Registra organizácií Štatistického úradu SR poisteného, ktorý je platný ku dňu začiatku poistenia podľa tejto zmluvy, je jej prílohou a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Vybrané činnosti: - Starostlivosť o staršie osoby a osoby so zdravotným postihnutím v pobytových zariadeniach									
Článok 3 Územný rozsah	Poistenie sa dojednáva s územnou platnosťou Slovenská republika a Česká republika.									
Článok 4 Rozsah poistenia	Touto zmluvou sa dojednáva poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu podľa čl. 2 VPP ZOD 2022, (ďalej len „poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody“).									
Článok 5 Dojednané klauzuly	ZOD 015_2022 Sociálna služba									
Článok 6 Poistná suma, sublimit poistného plnenia	Pre poistené riziko podľa článku 4. tejto časti zmluvy a dojednané klauzuly podľa článku 5. tejto časti zmluvy (ďalej len „poistené riziko“) sa dojednáva nasledujúca poistná suma a sublimit: <table border="1"><thead><tr><th>Poistené riziko</th><th>Výška poistnej sumy v Eur</th><th>Výška sublimitu v Eur</th></tr></thead><tbody><tr><td>Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody</td><td>100 000,00</td><td>-----</td></tr><tr><td>Klauzula ZOD 015_2022</td><td>-----</td><td>100 000,00</td></tr></tbody></table>	Poistené riziko	Výška poistnej sumy v Eur	Výška sublimitu v Eur	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody	100 000,00	-----	Klauzula ZOD 015_2022	-----	100 000,00
Poistené riziko	Výška poistnej sumy v Eur	Výška sublimitu v Eur								
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody	100 000,00	-----								
Klauzula ZOD 015_2022	-----	100 000,00								
Článok 7 Spoluúčasť	Pre poistené riziko zmluvy sa dojednáva nasledujúca spoluúčasť: <table border="1"><thead><tr><th>Poistené riziko</th><th>Výška spoluúčasti v Eur</th></tr></thead><tbody><tr><td>Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody</td><td>200,00</td></tr><tr><td>Klauzula ZOD 015_2022</td><td>200,00</td></tr></tbody></table>	Poistené riziko	Výška spoluúčasti v Eur	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody	200,00	Klauzula ZOD 015_2022	200,00			
Poistené riziko	Výška spoluúčasti v Eur									
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody	200,00									
Klauzula ZOD 015_2022	200,00									

Časť III  
POISTNÉ, SPLATNOSŤ POISTNÉHO

Článok 1 Poistné za jednotlivé druhy poistenia	Poistné podľa § 796 OZ je bežné. Ročné poistné vrátane dane z poistenia za poistenie podľa tejto zmluvy pozostáva z: <table border="1"><thead><tr><th>Druh poistenia</th><th>Poistné v Eur</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. Živelné poistenie</td><td>2 020,26</td></tr><tr><td>2. Odcudzenie vrátane vandalizmu</td><td>219,63</td></tr><tr><td>3. Poistenie skla</td><td>242,50</td></tr><tr><td>4. Poistenie zodpovednosti za škodu</td><td>846,03</td></tr><tr><td><b>Spolu:</b></td><td><b>3 328,42</b></td></tr></tbody></table>	Druh poistenia	Poistné v Eur	1. Živelné poistenie	2 020,26	2. Odcudzenie vrátane vandalizmu	219,63	3. Poistenie skla	242,50	4. Poistenie zodpovednosti za škodu	846,03	<b>Spolu:</b>	<b>3 328,42</b>
Druh poistenia	Poistné v Eur												
1. Živelné poistenie	2 020,26												
2. Odcudzenie vrátane vandalizmu	219,63												
3. Poistenie skla	242,50												
4. Poistenie zodpovednosti za škodu	846,03												
<b>Spolu:</b>	<b>3 328,42</b>												
Článok 2 Obchodná zľava, poistné po zľave	Obchodná zľava: <b>40,00%</b> Ročné poistné (k úhrade) vrátane dane z poistenia po obchodnej zľave v Eur: <b>1 997,04</b> Daň z poistenia v Eur: <b>147,93</b> Ročné poistné bez dane z poistenia v Eur: <b>1 849,11</b>												
Článok 3 Frekvencia platenia poistného, splatnosť poistného	Celkové poistné vo výške <b>1 997,04 Eur</b> bude platené ročne ku dňu <b>01.02.</b> bežného roka												
Článok 4 Úhrada poistného	Poistné poukáže poisťník príkazom k úhrade na účet poisťovateľa číslo: <b>SK39 7500 0000 0002 5501 5933</b> variabilný symbol: <b>8004025793</b> (číslo zmluvy)												

Časť IV  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1  
Prehlásenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Poistník/poistený prehlasuje, že:
  - sa oboznámil s obsahom zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
  - všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné, a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí poistenia,
  - si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť,
  - mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve.
3. Poistné sumy v tejto zmluve stanovil poistník a/alebo poistený na vlastnú zodpovednosť.
4. Poistník prehlasuje, že:  je  nie je osobou s osobitným vzťahom k poisťovní. V prípade kladnej odpovede je vzťah:.....  
Poistník/poistený vyhlasuje, že vyhlásenie o osobitom vzťahu k poisťovní je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, zmluva je v zmysle § 71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Článok 2  
Zmena a platnosť ustanovení zmluvy

1. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou číslovaného písomného dodatku k zmluve.
2. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové znenie ustanovenia, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.

Článok 3  
Lehota na doručenie zmluvy

V prípade nedoručenia zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy je zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia dodatku k zmluve do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tohto dodatku k zmluve je prislúšny dodatok k zmluve považovaný za neplatný.

Článok 4  
Prílohy k zmluve

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
- Príloha č. 1 – Výpis z Registra organizácii Štatistického úradu SR poisteného.

Článok 5  
Počet strán a vyhotovení

Táto zmluva obsahuje 5 strán a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých poistník obdrží jedno, sprostredkovateľ jedno a poisťovateľ jedno vyhotovenie.

Článok 6  
Hlásenie škodovej udalosti

Vznik škodovej udalosti je poistník povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu v súlade so všeobecnými poistnými podmienkami poisťovateľa na Call centrum likvidácie, tel. 0850 311 312.

Braislava, 07.12.2023

PETRŽALSKÝ DOMOV SEŇHOROV

Vlčvá 18A, 851 01 Braislava

IČO: 50 775 205, DIČ: SK200339122

TEL: 03 228 575 573, 63 834 879

PhDr. Jana Artnerová, HMA

odtlačok pečiatky a podpis poistníka

Braislava, 07.12.2023



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	30775205
Obchodné meno	Petržalský domov seniorov
Dátum vzniku	01.12.1991
Dátum zániku	
Adresa sídla	Vilová 332/19A, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	321 – Rozpočtová organizácia
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	87300 – Starostlivosť o staršie osoby a osoby so zdravotným postihnutím v pobytových zariadeniach
Inštitucionálny sektor ESA 2010	13130 – Miestna samospráva
Druh vlastníctva	5 – Vlastníctvo územnej samosprávy
Kategória veľkosti organizácie	11 – 25-49 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 07.12.2023