

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Číslo zmluvy u predávajúceho: BARMO-101-5/2023-9

Číslo zmluvy u kupujúceho:

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, SR
Zastúpený: Ing. Branislav Ilkovič – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN č. účtu: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT kód: SPSRSKBAXXX
Štátna príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanvej MO SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Marián Rievaj, rodený Rievaj
Trvalé bydlisko: Pliešovce 808, 962 63 Pliešovce
Dátum narodenia: xxxxxxxx
Rodné číslo: xxxxxxxx
Rodinný stav: slobodný
Štátne občianstvo: štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytu č. 5 v spoluvlastníckom podiele 1/1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 467 vo vchode č. 2 v Pliešovciach postaveného na pozemku parc. C KN č. 13500 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10390/68566-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto bytového domu a vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10390/68566-in na pozemkoch, a to pozemku zastavanom bytovým domom parc. C KN č. 13500 o výmere 419 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a príľahlom pozemku parc. C KN č. 13524 o výmere 724 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen a sú zapísané na LV č. 3387 vedenom u Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.

2. Podrobnosti o stave nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 33/2022 zo dňa 10.11.2022 vypracovanom súdnym znalcom Ing. Miroslavom Halajom.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovanom v bode 3. tohto článku tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.
2. Predávajúci týmto odplatne za kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanom v bode 3. tohto článku tejto zmluvy a kupujúci odplatne za kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy nadobúda tento predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva nasledujúci predmet prevodu – **byt č. 5** v spoluvlastníckom podiele 1/1 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. **467** vo vchode č. **2** v Pliešovciach postaveného na pozemku parc. C KN č. 13500 **vrátane spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 10390/68566-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto bytového domu **a vrátane spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 10390/68566-in na pozemkoch, a to pozemku zastavanom bytovým domom parc. C KN č. 13500 o výmere 419 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a príľahlom pozemku parc. C KN č. 13524 o výmere 724 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen a sú zapísané na **LV č. 3387** vedenom u Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
Byt má celkovú výmeru plochy **103,90 m²**; **byt pozostáva** z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.
Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vykurovanie je lokálne; poštová schránka, zvonček a telefónna prípojka; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnica) vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt resp. ističmi pre byt (ďalej len „**predmet prevodu**“).
Spoločnými časťami domu súp. č. 467 sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie;
Spoločnými zariadeniami domu súp. č. 467 sú: pivničné priestory, bleskozvod, vodovodné, elektrické, kanalizačné a telefónne prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu;
Príslušenstvom domu súp. č. 467 sú: stojisko pre smetné nádoby, chodníky, komunikácia a parkovacie plochy nachádzajúce sa na príľahlom pozemku.

Čl. IV. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2022 zo dňa 10.11.2022 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Halajom v sume 13 300,-EUR (slovom: trinásťtisíc eur).
2. Kúpna cena predmetu prevodu bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou (ako výsledok elektronickej aukcie) v súlade s § 8ab a § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v sume **23 756,-EUR s DPH (slovom: dvadsaťtritisíc sedemstopäťdesiatšesť eur s DPH)** (ďalej len „**kúpna cena**“). Daň z pridanej hodnoty bude uplatnená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci.

4. Kupujúci poslal na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. SK31 8180 0000 0070 0034 1210 finančnú zábezpeku v sume 1 330,-EUR, ktorá bola pripísaná na uvedený účet dňa 28.06.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci použije 100 % uvedenej finančnej zábezpeky na čiastočnú úhradu kúpnej ceny predmetu prevodu dohodnutej podľa tejto zmluvy. Zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny predmetu prevodu vo výške 22 426,-EUR, ako aj uvedené správne poplatky v sume 66,-EUR, t. j. spolu celkom **22 492,-EUR** sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa článku VIII. ods. 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. **IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109, SWIFT: SPSRSKBAXXX, variabilný symbol: 4675**, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
5. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu, ako aj správny poplatok podľa bodu 4. tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu nezaťaženého dlhmi, vecnými bremenami, záložným právom alebo inými právnymi povinnosťami a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je z osobného poznania a z predložených dokladov dobre známy skutočný stav predmetu prevodu a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene a v takom stave predmet prevodu bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu prevodu prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.

Čl. VI. SPRÁVA DOMU

1. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k platnej Zmluve o spoločenstve uzatvorenej so spoločenstvom Bytové spoločenstvo Pliešovce 467 so sídlom Pliešovce 467, 96263 Pliešovce, IČO: 51 255 740.

Čl. VII.

1. Kupujúci kupuje predmet prevodu za účelom jeho využívania ako bytová jednotka.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu.
3. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť sa prepisu energií u jednotlivých dodávateľov za účelom odhlásenia doterajšieho užívateľa – predávajúceho a prihlásenia nového užívateľa – kupujúceho, ako aj vyrovnania prípadných nedoplatkov predávajúceho.

Čl. VIII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR (MF SR) v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. O udelení súhlasu upovedomí predávajúci kupujúcich do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu MF SR predávajúcemu. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušný katastrálny odbor predávajúci bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. IV. bode 4 a čl. VIII. bode 1 tejto zmluvy.

Čl. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

Prílohy: potvrdenie predsedu spoločenstva

V Bratislave dňa:

V Pliešovciach dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Branislav Ilkovič
riaditeľ
(úradne osvedčený podpis)

.....
Marián Rievaj
kupujúci