

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

ev. č. povinného: 13556/2023/ONM
ev. č. oprávneného: 231910-0170000049-VB

Čl. I. Zmluvné strany

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej aj ako „**Povinný**“)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej aj ako „**Oprávnený**“)

a

H.A.R.R.I., s.r.o.

Sídlo: Robotnícka 3214/17, 921 01 Piešťany
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
vložka číslo: 32061/T
Zastúpená: Martin Haring - konateľ
IČO: 47 229 624
IČ DPH: SK2023806268
IBAN: SK11 1100 0000 0029 2089 7868
(ďalej aj ako „**Platiteľ**“)
(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. „C“ parc. č. 1223/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1146 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 639, v katastrálnom území Veľké Orvište, obec Veľké Orvište, okres Piešťany**, (ďalej len ako **„zaťažená nehnuteľnosť“**).
Zaťažená nehnuteľnosť je v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, a na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza teleso cesty č. III/1257, ktoré je vo vlastníctve Povinného.
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako **„povolenie“**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený v rámci stavby **„Rodinné domy Veľké Orvište IBV, NNK, TS, VNK“** (ďalej aj ako **„stavba“**), vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo podzemné káblové NN distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako **„elektroenergetické zariadenie“**). Na výstavbu elektroenergetického zariadenia bolo dňa 20.03.2020 obcou Veľké Orvište vydané stavebné povolenie č. 2019/000756 – Ma/SP , ktoré nadobudlo dňa 04.05.2020 právoplatnosť a dňa 18.03.2021 vydala obec Veľké Orvište opravu rozhodnutia pod č. 2019/000756- Ma/SP/OR (ďalej aj ako **„stavebné povolenie“**). Užívanie elektroenergetického zariadenia bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č.j. R2022/0637-Ma/KR vydaným Obecným úradom Veľké Orvište dňa 17.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2023. Časť elektroenergetického zariadenia, a to podzemné káblové NN vedenie, Platiteľ zrealizoval aj na časti zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku.
4. V súvislosti s investičným zámerom Platiteľa uzatvorili Oprávnený a Platiteľ dňa 24.05.2019 [zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000049](#) (ďalej len **„Zmluva o pripojení“**). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické zariadenie. V Zmluve o pripojení sa Platiteľ zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou elektroenergetického zariadenia.
5. Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy v nadväznosti na zmluvnými stranami uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku zo dňa 28.10.2021 pod ev. číslom budúceho povinného 07961/2021/ONM a ev. č. budúceho oprávneného 210621-0170000049-ZBZ_VB.
6. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti predložil Platiteľ geometrický plán č. 177-126/2023 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 1223/1, zhotovený vyhotoviteľom GeoGlobe s.r.o., Vajanského 28, Piešťany 921 01, IČO: 43 793 657, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa 26.10.2023, pod č. G1-682/2023 (ďalej aj ako **„geometrický plán“**). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 090/2023 zo dňa 11.12.2023 (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“) na stanovenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy na zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracoval .Ing. Pavol Macháč, znalec v odbore stavebníctvo. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 200 € (dvesto eur). Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200 € (dvesto eur) zaplatí Povinnému Platiteľ spôsobom a v lehote dohodnutom v čl. III. ods. 6. tejto zmluvy.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel 1 o výmere 26 m²:
- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,**
b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
- (ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 92,- €** (slovom: deväťdesiatdva eur).
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany , katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba Platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške podľa čl. II ods. 6. tejto zmluvy zaplatí Platiteľ na účet Povinného, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho

- so zaťaženou nehnuteľnosťou,
- c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností,
 - d) zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, článok XIII, ods. 13.2. písm. g), zverejnených na webovom portáli <https://osam.trnava-vuc.sk/OSamApi/fileDownloadEUT/ee52258a-ed24-4402-ad37-228b1e09accf> schvaľuje predseda samosprávneho kraja.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia, t. j. elektrického káblového vedenia NN, umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti.
 3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy sa zaväzuje strpieť.
 4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy prijíma.
 5. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. II ods. 6. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
 7. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
 8. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 9. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na Okresný úrad Piešťany,

katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Platiteľ.

2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Platiteľ až po zaplatení jednorazovej náhrady vo výške 92,- € (deväťdesiatdva eur) určenej podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € (dvesto eur) určeného podľa čl. II. ods. 6. tejto zmluvy Povinnému.** Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ podá návrh na vklad do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Povinného o prijatí úhrady jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku. Za účelom podania návrhu na vklad na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Povinný zašle Platiteľovi písomné oznámenie o prijatí úhrady jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku do 10 (desiatich) kalendárnych dní po ich prijatí na účte uvedenom v čl. I tejto zmluvy. Platiteľ je povinný doručiť Povinnému a Oprávnenému kópiu návrhu na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní po jeho podaní na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, a to aj s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Platiteľovi jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému a Platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha – Kópia geometrického plánu č. 177-126/2023.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 7-ich (slovom: siedmych) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného, jedno pre Platiteľa a dve pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný:

V Trnave, dňa 16.01.2024

Platiteľ:

V Piešťanoch, dňa 22.01.2024

..... V r.
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

..... V r.
Martin Haring
konateľ

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 05.02.2024

.....V r.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....V.r.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.