

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 11.10.2023

I. Zmluvné strany**Prenajímateľ:****Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK7209000000005108658616

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:**Nackin, s.r.o.**

zastúpená: JUDr. Veronika Nackin, konateľ

sídlo: Stromová 12, 900 27 Bernolákovo

IČO: 52 032 558

DIČ: 2120900705

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK91 1100 0000 0029 4306 4711

(ďalej len „nájomca“)

Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že

- zmluvné strany uzatvorili dňa 11.10.2023 nájomnú zmluvu, číslo zverejnenia 416/2023, predmetom ktorej je prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa – ornej pôdy o výmere 87 m², parc. č. 1558/47, register „C“, evidovanom na LV č. 2125, k.ú. Bernolákovo, za cenu (nájomné) určenú v čl. IV. ods. 2 predmetnej zmluvy:
 - a) v sume 435,00 EUR za obdobie od 01.11.2023 do 31.12.2023,
 - b) v sume 2 610,00 EUR za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024,
- v zmysle čl. IV. ods. 6 nájomnej zmluvy bude výška nájomného upravená o mieru kladnej inflácie, potvrdenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok; úprava nájomného sa vykoná formou písomného dodatku k nájomnej zmluve a prvýkrát bude realizovaná v roku 2024,
- v zmysle potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 15.1.2024 miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %,

sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k nájomnej zmluve, ktorým dochádza k nasledovnej zmene v článku IV. predmetnej zmluvy:

IV. Zmena v nájomnom a spôsobe jeho platenia

A. čl. IV. nájomnej zmluvy sa:

ods. 2 písm. b) nahrádza nasledovným znením:

2. b) Výška nájomného za prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania, prepočítaná mierou kladnej inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorá podľa potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 15.1.2024 dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %, predstavuje pre rok 2024 sumu **2 884,05 EUR, slovom: dvetisícosemstoosemdesiatštyri eur a päť centov.**

Údaje o ročnej miere kladnej inflácie, o výpočte sumy, o ktorú sa upravuje dojednaná výška mesačného nájomného a o novej výške mesačného nájomného, po úprave o mieru kladnej inflácie, sú prílohou k tomuto dodatku.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 11.10.2023 zostávajú nezmenené.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 22.01.2024

V Bernolákove dňa 12.02.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
JUDr. Veronika Nackin
konateľ spoločnosti