

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods.15, písmena b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

názov:	Obec Ostrý Grúň
sídlo:	Ostrý Grúň 193, 966 07 Ostrý Grúň
IČO:	00320901
štatutárny orgán:	Ing. Ján Adamov, starosta obce
právna forma:	právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte aj len predávajúci) **na strane jednej**

2. Kupujúci:

titul, meno a priezvisko:	Marek Kočiš
rodné priezvisko:	Kočiš
dátum narodenia:	30. 5. 1986
rodné číslo:	860530/8679
miesto trvalého pobytu:	Ostrý Grúň 206, 966 77 Ostrý Grúň, SR

(ďalej v texte aj len kupujúci) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Predmet prevodu a zmluvné prejavy vôle

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, nadchádzajúceho sa v okrese: Žarnovica, v obci: Ostrý Grúň, v katastrálnom území: Ostrý Grúň zapísaný v LV č. 1, parcela registre „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcela č. 1374/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 635 m².
- Geometrickým plánom číslo 36669105-86/2023 zo dňa 24.10.2023 vyhotoveným vyhotoviteľom SLS a. s. Kuzmáňho 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36669105, na zameranie, oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 502/9 a 502/10 úradne overeným dňa 2. 11. 2023 pod č. G1- 542/2023 boli z KN-E parc. č. 1374/2 druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 635 m² novovytvorené nasledovné KN-C parcely č:
 - 1374/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 530 m²;
 - 502/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 104 m².
- Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti špecifikovanej v ods.1 tohto článku novovytvorenú KN-C parcelu 502/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 104 m² v podiele 1/1, podľa identifikácie na nový stav uvedenej v ods.2 tohto článku a kupujúci

KN-C parcelu **502/10**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 104 m² v podiele 1/1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Spôsob prevodu

1. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj pozemku špecifikovaného v Článku I tejto kúpnej zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a, ods.15, písmena b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod vlastníctva pozemku podľa ustanovenia § 9a, ods.15, písmena b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni uznesením č. 54/2023 zo dňa 14.12.2023.
3. Výpis z uznesenia citovaného v ods.2 tohto článku bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov
5. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku popísanom v Článku I. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy vedomosť.
6. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku I. ods.3 sa oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy, a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ho v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku špecifikovanému v Článku I. ods.3 tejto zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.
8. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to v lehote do 5 pracovných dní po podpísaní a zverejnení tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a náklady spojené s prevodom

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v Článku I. ods. 3 tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni č. 54/2023 zo dňa 14.12.2023 vo výške 15,- eur/m², čo za predmet prevodu celkom činí 1.560 – eur, slovom: Jedentisícpäťstošesťdesiat eur, pričom minimálna kúpna cena stanovená znaleckým posudkom č.131/2023, zo dňa 10.11.2023 bola určená vo výške 560 € (5, 38 €/ m²),

2. Náklady spojené s prevodom, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,- eur, slovom: Šesťdesiatšesť eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy (t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru) uhradí predávajúcemu prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK47 5600 0000 001483386001, variabilný symbol: 1 2024 v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy kúpnu cenu za predmet prevodu dohodnutú v ods. 1 tohto článku vo výške 1.560,- eur, slovom: Jedentisícpäťstošesťdesiat eur, pričom príkaz na úhradu podá v deň podpisu tejto zmluvy. Náklady spojené s prevodom uvedené v ods. 2 tohto článku vo výške 66,- eur, slovom: Šesťdesiatšesť eur uhradí kupujúci tým spôsobom, že pri podaní návrhu na vklad zakúpi kolkovú známku v uvedenej hodnote.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania platených peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že podľa ustanovenia § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Každá zmena, alebo dodatok k tejto zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
5. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluva je platná dňom jej uzavretia, t.j. dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

9. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy získajú obidve zmluvné strany po jej uzavretí.

Predávajúci:

Kupujúci

Obec Ostrý Grúň:

V Ostrom Grúni, dňa:*2.2.2024*.....

V Ostrom Grúni, dňa:*2.2.2024*.....

a
Ing. Ján Adamov
Starosta obce



Marek
Marek Kočiš