

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 631 a
nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava–Ružinov,**

Mierová 21, 827 05 Bratislava

IČO: 00 603 155

DIČ: 2020699516

zastúpený: Ing. Martin Chren, starosta

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu v tvare SK74 0200 0000 0000 0402 9062

IBAN:

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie

vo veciach zmluvných: Mgr. Alexandra Szökeová, vedúca odboru územného
plánu a dopravy

Tel.: 0908 797 116

e-mail: alexandra.szokeova@ruzinov.sk

vo veciach odborných: Ing. arch. Martin Arpáš, referent oddelenia územného
plánu

Tel.: 0903 778 839

e-mail: martin.arpas@ruzinov.sk

2. Zhotoviteľ: **Fakulta architektúry Slovenskej technickej
univerzity v Bratislave (ďalej len „FA STU“)**

PC – ARCH
Námestie Slobody 19
812 45 Bratislava

zastúpený: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD., dekan FA STU

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

DIČ DPH SK 2020845255

Bankové spojenie: Štátna pokladnica 7000081930/8180

Číslo účtu v tvare SK04 8180 0000 0070 0008 1930

IBAN:

SWIFT SPSRSKBAXXX

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie

vo veciach zmluvných: Ing. Anna Karasconyová, tajomníčka fakulty

vo veciach odborných: Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc., z Ústavu urbanizmu
a územného plánovania

Tel.: 02/ 57 276 219
e-mail: karacsonyova@fa.stuba.sk;
e-mail: sopirova@fa.stuba.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uzatvorenej Dohody o spolupráci Orig. reg. č. 14/2019-VIII/71 zo dňa 13. 02. 2019 (ďalej len "dohoda"), ktorá je zmluvným stranám známa, dopĺňa zmluvu o vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy, zároveň tvorí rámec predzmluvných rokovaní k tejto zmluve, neodporuje jej, ale ju dopĺňa a zároveň tvorí prílohu tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezrovnalostí medzi znením dohody a tejto zmluvy platia ustanovenia tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa podľa Článku 3 dohody, realizovať (zhotoviť) pre objednávateľa aplikovaný výskum s problematikou urbanistického riešenia územia „Bratislava-Ružinov, lokalita Trnavská – Tomášiková ul.“, objednávateľovi, podľa prílohy č. 1 – Hranice riešeného územia vrátane širších vzťahov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody a zároveň tejto zmluvy. Nositeľom výskumnej úlohy je doc. Ing. arch. Alžbeta Sopirová, CSc. z Ústavu urbanizmu a územného plánovania, ako osoba uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

Predmet zmluvy zameria zhotoviteľ na realizáciu:

- a) výstava študentských prác – dodanie postrov jednotlivých študentských prác (rozmer postra 700 mm x 1000 mm)
- b) 25 kusov CD nosičov s portfóliami študentských prác v pdf formáte,
- c) zverejnenie – prezentácia študentských prác na www.fa.stuba.sk.

Predmet zmluvy bude zhotoviteľ realizovať formou variantných architektonických a urbanistických návrhov ako školských diel, v spojení s písm. a) až písm. c) tejto zmluvy (ďalej aj ako „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).

Zmluvné strany berú na vedomie, že na vytvorenie a použitie školského diela podľa tejto zmluvy sa vzťahuje režim zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení (ďalej len „Autorský zákon“), pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá predmet zmluvy uvedený v bode 2.1. a v bode 2.6. tohto Článku tejto zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme bezodkladne a v zmysle Článku 3 tejto zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v zmysle Článku 5 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že za dielo vykonané inými osobami (spolupracovníkmi, subdodávateľmi) zodpovedá, ako keby dielo vykonal sám.

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že svoju ponuku na zhotovenie diela, vrátane kalkulácie ceny za dielo vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletne zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela, podľa tejto zmluvy, čo objednávateľ vzal na vedomie.

2.6. Dielom špecifikovaným v bode 2.1. tejto zmluvy sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s vykonaním diela podľa tejto zmluvy. V predmete tejto zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v opise diela objednávateľom, ale sú nevyhnutné na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol. Zhotoviteľ sa o nich zaväzuje bezodkladne informovať objednávateľa (a vyžiadať si jeho súhlas).

2.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa plne zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky potrebné k realizácii diela podľa tejto zmluvy diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a žiadúce.

Článok 3

Termín a spôsob plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v celom rozsahu podľa Článku 2 bod 2.1. a bod 2.6. a Článku 6 bod 6.1. do 15.10.2020.

3.2. Spracované a riadne ukončené diela tvoriace predmet zmluvy protokolárne odovzdá zhotoviteľ spolu s expedičným listom osobne poverenému zamestnancovi objednávateľa. Súčasťou expedičného listu bude zoznam autorov školských diel za zhotoviteľa. O odovzdaní a prevzatí diel bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Jeho súčasťou v podobe prílohy bude expedičný list so zoznamom autorov školských diel podľa bodu 9.4. tejto zmluvy.

Článok 4

Podmienky k poskytnutiu podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých relevantných (nevyhnutne potrebných) podkladov vyžiadaných zhotoviteľom, ktoré má k dispozícii, aby boli zapracované do diela, za účelom realizácie diela podľa tejto zmluvy.

4.2. Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne nevyhnutnú pomoc pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou stretnutia pracovnej skupiny – konzultácie a obhajoby študentských prác. Zmluvné strany sa zaviazali poskytovať si vzájomnú súčinnosť za týmto účelom a oznamovať si skutočnosti, ktoré sú významné pre jej poskytnutie a dodanie (súčinnosti).

Článok 5

Cena diela a platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela uvedeného v Článku 2 tejto zmluvy a v rozsahu uvedenom v Článku 6 zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

cena bez DPH 2000.00 €

DPH 20 % 400.00 €

Cena vrátane DPH 2400.00 €

slovom: dvetisícstoštyristo eur vrátane DPH (ďalej len „cena“).

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' uhradí cenu za dielo podľa článku 5.1 tejto zmluvy takto:

celú sumu ceny za dielo vo výške 2400,00 € (vrátane DPH) slovom dvetisícštyristo eur do 30 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku a doručenia faktúry zhotoviteľom. Faktúra bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu.

5.3. Právo fakturovať vzniká dňom podpísania preberacieho protokolu podľa bodu 3.2. zmluvy bez väd. Faktúra je splatná jednorazovo, do 30 dní odo dňa jej prevzatia objednávatel'om.

5.4. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň odpísania časti ceny diela z účtu objednávatel'a v prospech účtu zhotoviteľ'a uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

5.5. Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platných právnych predpisov Slovenského právneho poriadku. V prípade ak nebude faktúra obsahovať všetky náležitosti v zmysle tejto zmluvy alebo ich bude uvádzať chybne, alebo bude fakturované dodanie iného alebo vadného diela alebo v inom - nedodanom množstve, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, je objednávatel' oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry objednávatel' oznámi zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia.

5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že celková cena predmetu diela je na základe dohody zmluvných strán cenou konečnou, nemennou a pevnou, platnou do zhotovenia a prevzatia riadne zhotoveného diela objednávatel'om. K zmene celkovej ceny môže dôjsť len v prípade zákonných zmien v oblasti daní, hlavne DPH. Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne ďalšie finančné plnenie za dielo podľa tejto zmluvy.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:

- a) v prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry vzniká zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela, za každý deň omeškania,
- b) v prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo alebo jeho časť riadne a včas, objednávatel' má nárok na zaplatenie zmluvnej pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela, a to za každý deň omeškania.

Článok 6

Rozsah a spôsob zhotovenia diela

6.1. Predmet zmluvy podľa Článku 2 bude dodaný vo forme posterov v počte 15 až 20 kusov v tlačenej podobe a 25 kusov na CD nosiči a to v rozsahu:

- každý riešený študentský projekt vo forme vybraných výkresov, fotografií modelov a popisu riešenia minimálne vo formáte 2 x A4 (portfólio).

Na požiadanie objednávateľa, zhotoviteľ v rámci zhotovenia diela zapožičia iné prezentačné materiály (modely) pre výstavu, za každý riešený projekt v roku 2019/2020. O uvedenom sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať.

6.2. Na požiadanie zástupca objednávateľa osobitnou objednávkou dodá zhotoviteľovi ďalšie vyhotovenia výstupných prezentačných materiálov zo zrealizovaného aplikovaného výskumu vzájomne odsúhlasených (nad rámec) za osobitnú úhradu, ktorá sa dohodne dodatkom k tejto zmluve, v intenciách nacenenia diela podľa tejto zmluvy

Článok 7

Zodpovednosť za vady

7.1. Objednávateľ pri preberaní diela preverí len jeho úplnosť v zmysle bodu 2.1. a 6.1. tejto zmluvy, pričom akékoľvek ďalšie vady diela môže namietat' kedykoľvek neskôr po ich zistení. Ak objednávateľ zistí vady diela, nie je povinný podpísať preberací protokol. Prevzatie diela neznamená jeho vecnú akceptáciu.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom.

7.3. Zhotoviteľ je povinný všetky vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po ich reklamovaní zo strany objednávateľa, pokiaľ sa objednávateľ nebude domáhať iného nároku z väd diela ako ich odstránenia.

7.4. Všetky lehoty na uplatnenie nárokov z väd diela začnú plynúť najskôr odo dňa prevzatia diela ako celku objednávateľom. Právo objednávateľa reklamovať vady diela aj skôr tým nie je dotknuté.

7.5. Rozsah zákonnej zodpovednosti zhotoviteľa za vady a za škodu spôsobenú vadami diela nie je touto zmluvou zúžený.

7.6. Zhotoviteľ má právo reklamovať vady alebo neúplnosť podkladov. Túto reklamáciu uplatní písomnou formou. O čas potrebný na odstránenie väd podkladov sa predĺžia dohodnuté termíny dodania predmetu zmluvy.

7.7. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknutých titulom zodpovednosti za vady, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 8

Zánik zmluvného vzťahu

8.1. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením objednávateľa od tejto zmluvy výlučne z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.

8.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- a) ak existuje dôvodná obava alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo riadne alebo včas, alebo ak zastavil práce na diele pred jeho dokončením;
- b) z dôvodu omeškania zhotoviteľa s vykonaním alebo dodaním diela po dobu dlhšiu ako 30 dní oproti dojednanému termínu podľa tejto zmluvy;
- c) z dôvodu nepodstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, pokiaľ zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to objednávateľom. Za primeranú lehotu sa v tomto prípade považuje lehota 30 dní;
- d) ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote podľa bodu 7.3. Zmluvy;
- e) z dôvodu iného podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom.

8.3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli.

8.4. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi. Účinky doručenia nastanú aj v prípade, ak sa doporučená zásielka vráti objednávateľovi ako nedoručená. Fikcia doručenia nastáva dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok 9

Osobitné ustanovenia

9.1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy sa môžu meniť prípadne zrušiť obojstrannou dohodou zmluvných strán písomnými a vzostupne očíslovanými dodatkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

9.2. Dielo, ktoré je výsledkom zmluvného vzťahu, je vlastníctvom objednávateľa a tento má právo s ním nakladať s ohľadom na práva autorov školských diel v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ má právo využiť diela len pri plnení úloh patriacich do predmetu činnosti školy – FA STU.

9.3. Zhotoviteľ týmto dáva súhlas s umiestnením odkazu na dielo podľa bodu 2.1. na oficiálnu webovú stránku objednávateľa (www.ruzinov.sk).

9.4. Zmluvné strany sa zaviazali poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri ďalšom použití diela formou licencie podľa Autorského zákona, vo vzťahu ku komunikácii s autormi školských diel. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaviazal poskytnúť objednávateľovi zoznam autorov školských diel a kontaktné údaje na nich (meno, priezvisko, email, telefonický kontakt), v súlade s bodom 3.2. tejto zmluvy.

9.5. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku toho, že by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala autorské práva ku ktorejkoľvek časti diela.

9.6. Pre právne vzťahy zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

9.7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.

9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu a forme porozumeli a nemajú proti nej žiadne námietky, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

9.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka (a ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(zákon o slobode informácií)).

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
Ing. Martin Chren
starosta

.....
prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.
dekan FA STU

Príloha:

1. Hranice riešeného územia vrátane širších vzťahov

Hranice riešeného územia vrátane širších vzťahov

