

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností č. 14/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení § 611 a § 151o zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Účastník č.1: **Mesto Kežmarok**
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017
(ďalej len „Účastník č. 1“)

Účastník č. 2: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Zastúpená: **Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva**
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO: 36485250
DIČ: 2020020706
IČ DPH: SK2020020706
(ďalej len „Účastník č. 2“)

Čl. I

1. *Účastník č. 1* je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, parc. KN-E č. 6548/2, lesný pozemok o výmere 2 657 298 m², zapísaného na LV č. 346 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
2. *Účastník č. 2* je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, parc. KN-C č. 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 028 m² a stavby súpisné číslo 272, zapísaných na LV č. 103 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právny vzťah k pozemku parc. KN-C č. 6548/50 pod stavbou súpisné číslo 272 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Čl. II

1. Touto zmluvou *Účastník č.1* prevádza do výlučného vlastníctva *Účastníka č.2* a *Účastník č. 2* prevádza do výlučného vlastníctva *Účastníka č.1* nehnuteľnosti v katastrálnom území Tatranská Lomnica podľa geometrického plánu č. 85/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN spol. s.r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 09.11.2021, úradne overeného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod č. G₁ – 1292/2021, takto:

- a) V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283 sa prevádza**
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 7 o výmere 1 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
 - novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 8 o výmere 4 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
 - novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 9 o výmere 2 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.,
do výlučného vlastníctva PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36485250 sa prevádza
 - diel č. 1 o výmere 2070 m² a diel č. 2 o výmere 4 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m²
 - diel č. 3 o výmere 91 m² a diel č. 4 o výmere 72 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere 2808 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m²,
s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, a to vo výške **36 014,50 € (slovom tridsaťšesťtisícštrnásť eur a päťdesiat centov) v prospech Mesta Kežmarok.**
- b) V zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **do výlučného vlastníctva PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36485250 sa prevádza** pozemok pod stavbou súpisné číslo 272, prevádzkovou budovou Mlynčeky, vo vlastníctve Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., a to:
- diel č. 10 o výmere 174 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktorý je novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 6548/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²,
za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, a to vo výške **2 810,10 € (slovom dvetisícosemstodesať eur a desať centov) v prospech Mesta Kežmarok.**

2. Prevod nehnuteľností podľa Čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 420/2023 dňa 13.11.2023.

Čl. III

1. *Účastníci* tejto zmluvy prevádzajú nehnuteľnosti podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú cenu uvedenú v Čl. II ods. 1 písm. a) a písm. b).
2. *Účastník č. 2* sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu na účet *Účastníka č. 1* uvedený v článku I. tejto zmluvy, najneskôr do **30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma Účastníkmi**, pričom za uhradené sa považuje pripísanie sumy na účet *Účastníka č. 1*.
3. Ak *Účastník č. 2* nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má *Účastník č. 1* právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade, že *Účastník č. 1* od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí *Účastníka č. 2*. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa zásielka považuje tiež v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne v deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou.
4. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, je *Účastník č. 2* povinný zaplatiť úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

1. *Účastník č. 1* a *Účastník č. 2* vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech *Účastníkov č. 1 a 2*, alebo ktoré by ich obmedzovali v držbe a riadnom užívaní.

Čl. V

1. *Účastníci* prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. *Účastníci* nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. *Účastníci* sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá *Účastník č. 1*, a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými *Účastníkmi* zmluvy.
4. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša *Účastník č. 2*.
5. *Účastníci* sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu zámeny si navzájom odovzdávajú a preberajú predmet prevodu do užívania.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu *Účastníkov* zmluvy, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Čl. VI

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Účastník č. 1 spracúva osobné údaje Účastníka č. 2 uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Účastník č. 1 odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých (2) dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu v Poprade, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, (3) tri rovnopisy dostane Účastník č. 1 a (1) jeden rovnopis dostane Účastník č. 2.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku, dňa: 05-02-2024

Účastník č.1
Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

V Poprade, dňa: 30-01-2024

Účastník č.2
za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 662/17
058 89 Poprad
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020706
-21-

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva