

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“)

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Námestie SNP č. 35,
814 20 Bratislava
Menom spoločnosti: Mgr. Vladislav Kupka – generálny riaditeľ SP, a.s.
Ing. Michal Mišík – riaditeľ úseku správy majetku
na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa
Podpisového poriadku SP, a.s. (OS-03) v aktuálnom znení
- Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: Ing. Helena Židuliaková - odborný referent oddelenia investičnej výstavby
- IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.,
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
- Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu B. Bystrica, oddiel Sa, vl. č. 803/S
(Ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** **FLEXIMONT SK, s.r.o.**
Sídlo: Terchová 576, 013 06 Terchová
Zastúpený: Peter Berešík, konateľ spoločnosti
vo veciach zmluvných: Peter Berešík, konateľ spoločnosti
Osoby oprávnené jednať vo veciach technických: Peter Berešík, konateľ spoločnosti
IČO: 48042315
DIČ: 2120004711
IČ DPH: SK2120004711
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK95 0900 0000 0050 6692 9093
SWIFT/BIC: GIBASKBX
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vl.č.63290/L
(Ďalej len „zhotoviteľ“)

parafy:	Zmluva o dielo Stavebné úpravy prevádzkových priestorov pre OÚ a OSS Spišská Nová Ves 1	Garant: SSM-OTMN-OIV Ing.Helena Židuliaková
	1/13	Číslo v CEEZ: 1072/2023
		Klasifikácia informácií „verejné“

PREAMBULA

Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto zmluvy si je vedomý skutočností, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č.315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZoRPVS) a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že v prípade, ak bude plniť predmet plnenia tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, musia byť v čase uzavretia tejto zmluvy, ako aj počas celej platnosti zmluvného vzťahu, v registri zapísaní. Ak zhotoviteľ využije subdodávateľa na plnenie predmetu zmluvy až počas platnosti tejto zmluvy, je subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, povinnosť byť zapísaný v registri v čase, keď je takýto subdodávateľ poskytovateľovi známy, najneskôr však v deň plnenia predmetu zmluvy. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa z registra, je zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takého subdodávateľa. Porušenie povinnosti vykonať overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle §.11 odst.2 ZoRPVS alebo nesplnenie povinností vykonať zápis oprávnenej osoby registra včas v zmysle §. 10 odst.2 tretej vety ZoRPVS bude mať za následok, že objednávatel' s ktorým partner verejného sektora uzavrel zmluvu, nemusí plniť svoje zmluvné povinnosti a nedostane sa tým do omeškania so splnením svojho záväzku.

Za podstatné porušenie ZoD sa považuje:

- ak dôjde k výmazu zhotoviteľa, ako partnera verejného sektora, z registra počas platnosti tejto zmluvy,
- ak je partner verejného sektora (zhotoviteľ) viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS,
- ak počas platnosti tejto ZoD použije zhotoviteľ subdodávateľa nezapísaného v registri, hoci takýto subdodávateľ mal byť v zmysle ZoRPVS zapísaný v registri, prípadne ak bol subdodávateľ počas plnenia predmetu tejto ZoD vymazaný z registra a zhotoviteľ ho naďalej používal na plnenie predmetu tejto RD ako svojho subdodávateľa.

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je vykonanie diela:

Stavebné úpravy prevádzkových priestorov pre OÚ a OSS Spišská Nová Ves 1

podľa vypracovanej projektovej dokumentácie spoločnosťou M&K BUILDING, s.r.o., Opatovská cesta 10, 040 01 Košice z 03/2022

parafy:	Zmluva o dielo Stavebné úpravy prevádzkových priestorov pre OÚ a OSS Spišská Nová Ves 1	Garant: SSM-OTMN-OIV Ing.Helena Židuliaková
	2/13	Číslo v CEEZ: 1072/2023
		Klasifikácia informácií „verejné“

Rozsah stavebných prác:

SO 01 Pošta - prevádzkové priestory OSS a OÚ

Architektonicko-stavebné práce

Elektroinštalácia

Vykurovanie

Zdravotechnika

SO 02 Rekonštrukcia zásobovacieho dvora

Rekonštrukcia zásobovacieho dvora – asfaltovej plochy

Rekonštrukcia oceľového prístrešku

Elektroinštalácia - osvetlenie

SO 03 Garáže – stavebné úpravy pre umiestnenie kontajnerov

Architektonicko-stavebné riešenie

Elektroinštalácia

a podľa zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov.

2.2.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

ČI. III. MIESTO A ADRESA DODANIA

Pošta Spišská Nová Ves 1

Štefaníkovo nám. 7

052 01 Spišská Nová Ves

ČI. IV. ČAS PLNENIA

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II sú nasledovné:

- začatie prác: začiatok realizácie: dňom odovzdania staveniska
- ukončenie prác: do troch mesiacov po dni odovzdania staveniska

Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný pravidelne vyhotovovať fotodokumentáciu, ktorú je povinný zasielať objednávateľovi raz mesačne počas celej doby zhotovovania diela.

4.2 Termínom začatia realizácie sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávateľom v tejto zmluve, resp. deň zápisničného odovzdania staveniska, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.

4.3.Za termín ukončenia prác, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t.j. deň jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.

4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.

4.5. Termín ukončenia prác podľa tejto zmluvy môže byť predĺžený len v týchto prípadoch:

- výskyt vyššej moci, pričom v tomto prípade sa termín predlžuje po dobu trvania prípadov vyššej moci plus dva pracovné dni;

parafy:	Zmluva o dielo Stavebné úpravy prevádzkových priestorov pre OÚ a OSS Spišská Nová Ves 1	Garant: SSM-OTMN-OIV Ing.Helena Židuliaková
		Číslo v CEEZ: 1072/2023
	3/13	Klasifikácia informácií „verejné“

- na základe požiadavky objednávateľa na prerušenie prác, pričom v tomto prípade sa termín predlžuje o dobu počas ktorej požadoval objednávateľ prerušiť práce;
- v prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa, ktorej neposkytnutie bráni zhotoviteľovi v ďalšom pokračovaní zhotovenia diela a objednávateľ nezjednal nápravu ani na základe výzvy zhotoviteľa s lehotou odstránenia závadného stavu nie kratšou ako 5 dní, pričom v takomto prípade sa termín predlžuje o dobu po ktorú je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti plus dva pracovné dni;
- v prípade potreby vykonania naviac prác, pri ktorých vzhľadom na ich rozsah alebo technologický postup nie je možné dodržať stanovený termín ukončenia prác, pričom v tomto prípade sa termín ukončenia prác predlžuje o dobu, ktorá je stanovená v osobitne dohodnutom dodatku k tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi vzniká nárok na predĺženie termínu ukončenia prác vo všetkých vyššie uvedených prípadoch a tento stav sa nebude považovať za omeškania zhotoviteľa s plnením záväzku podľa tejto zmluvy len vtedy, pokiaľ táto skutočnosť bude riadne a včas zachytená v stavebnom denníku s uvedením dôvodov predĺženia termínu a s podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.

- 4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 7 dní od odovzdania staveniska, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.
- 4.7. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy sám, alebo prostredníctvom subdodávateľov; tým nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 4.8. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň začatia prác na diele podľa tejto zmluvy oznámiť objednávateľovi zoznam subdodávateľov, známych v čase začatia prác, ktorých plánuje využiť pri plnení predmetu tejto zmluvy. Zoznam subdodávateľov musí obsahovať minimálne obchodné meno/názov, sídlo, IČO subdodávateľa a stručný opis prác na ktoré zhotoviteľ použije subdodávateľa. Rovnako je zhotoviteľ povinný počas platnosti tejto zmluvy aktualizovať zoznam subdodávateľov a to vždy keď dôjde k zmene subdodávateľa (pribudne nový subdodávateľ, pôvodný subdodávateľ bude nahradený novým subdodávateľom), pričom túto aktualizáciu je zhotoviteľ povinný vykonať vždy predtým, kým použije nového dodávateľa na plnenie predmetu tejto zmluvy alebo jeho časti. Objednávateľ si vyhradzuje právo neschváliť použitie konkrétneho subdodávateľa alebo žiadať kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy vymeniť používaného subdodávateľa, pričom je povinný uviesť aj konkrétny dôvod, pre ktorý subdodávateľa neschvaľuje, alebo ho žiada vymeniť. Takýmto dôvodom môže byť najmä, nie však výlučne skutočnosť, že subdodávateľ si neplní svoje daňové a odvodové povinnosti voči orgánom štátu, neplatí alebo je v omeškaní s platbami svojim subdodávateľom, neplatí alebo je v omeškaní s vyplatením mzdy svojim zamestnancom, z verejne dostupných zdrojov existujú negatívne referencie na subdodávateľa ohľadom kvality jeho prác a pod. Neschváleného subdodávateľa alebo subdodávateľa, ktorého objednávateľ žiada vymeniť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa neschválenia objednávateľom, alebo do 10 dní odo dňa obdržania žiadosti objednávateľa o výmenu subdodávateľa, nahradiť novým subdodávateľom. Týmto nie sú dotknuté povinnosti zhotoviteľa a jeho subdodávateľov uvedené v preambule tejto zmluvy.

parafy:	Zmluva o dielo Stavebné úpravy prevádzkových priestorov pre OÚ a OSS Spišská Nová Ves 1	Garant: SSM-OTMN-OIV Ing. Helena Židuliaková
	4/13	Číslo v CEEZ: 1072/2023
		Klasifikácia informácií „verejné“

4.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

ČI. V. CENA ZA DIELO

5.1. Podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č.513/1991 Zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. II tejto zmluvy vo výške:

Cena bez DPH: **254 383,67 €**

Slovom:Dvestopäťdesiatštyritisícristoosemdesiattri euro a 67 centov

V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v čl. II. tejto zmluvy a všetky náklady, ktoré v súvislosti s vykonaním týchto dodávok a prac vynaloží zhotoviteľ ak v tejto zmluve nie je stanovené inak.

5.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

5.3. K cene podľa bodu.5.1.tohto článku zmluvy sa uplatní prenos daňovej povinnosti DPH na objednávateľa v prípade, že predmetom dodávky sú stavebné práce, realizácia stavby alebo jej časti, ktoré patria do sekcie F Nariadenia komisie (EU) č.1209/2014 z 29.októbra 2014 (ďalej len „Nariadenie“). K stavebným prácam neuvedeným v Nariadení bude účtovaná DPH podľa platných daňových predpisov v čase fakturácie.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu podľa bodu 5.1 je možné meniť len:

- a) postupom podľa bodu 5.5 tejto zmluvy, alebo
- b) v prípade potreby vykonania naviac prác podľa bodov 5.6 až 5.8 tejto zmluvy

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v dôsledku dynamického a nepredvídateľného vývoja cien stavebných prác a materiálov, ktoré tvoria podstatnú časť nákladov zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto zmluvy, bude možné cenu za nezrealizovanú časť diela v zmysle výkazu výmer, vzťahujúceho sa k predmetnému dielu a ktorá zo strany zhotoviteľa nebola dodaná a fakturovaná ku dňu zaslania požiadavky na zmenu ceny (ďalej „Nezrealizovaná časť“), indexovať (upravovať jej výšku) v závislosti od indexov stavebných prác a stavebných materiálov (ďalej len „indexy“) zverejnených na stránke Štatistického úradu SR: http://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_SLOVSTAT/sp2063qs/v_sp2063qs_00_00_00_sk , a to výlučne v rozsahu a spôsobom uvedeným v tomto bode zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa za Nezrealizovanú časť považuje tá časť diela, ktorá je ku dňu zaslania požiadavky na zmenu ceny nedodaná a nefakturovaná, uvedená vo výkaze výmer a s ktorou zhotoviteľ v zmysle časového harmonogramu nie je v omeškaní.

Požiadavka na zvýšenie alebo zníženie ceny Nezrealizovanej časti v zmysle predchádzajúceho odseku môže byť jednou zo zmluvných strán zaslaná:

- a) prvýkrát do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy v prípade, ak medzi dátumom doručenia záväznej cenovej ponuky zhotoviteľa a dátumom účinnosti tejto zmluvy uplynul aspoň jeden kalendárny štvrtrok, pričom pre prvú indexáciu cien budú rozhodujúce indexy cien platné v kalendárnom kvartáli, v ktorom zhotoviteľ zaslal objednávateľovi záväznú cenovú

parafy:	Zmluva o dielo Stavebné úpravy prevádzkových priestorov pre OÚ a OSS Spišská Nová Ves 1	Garant: SSM-OTMN-OIV Ing.Helena Židuliaková
	5/13	Číslo v CEEZ: 1072/2023
		Klasifikácia informácií „verejné“

ponuku oproti indexom cien planých pre kalendárny kvartál predchádzajúci kvartálu zaslania požiadavky na zmenu ceny

- b) každý ďalší krát bude možné cenu Nezrealizovanej časti indexovať po uplynutí každého ďalšieho kalendárneho kvartálu platnosti tejto zmluvy, najskôr však po uplynutí kalendárneho kvartálu, v ktorom bola cena zmenená postupom podľa písmena a) tohto bodu zmluvy. Pre indexáciu cien sa v tomto prípade použijú indexy cien za kalendárny kvartál, ktoré boli naposledy použité pri výpočte predchádzajúcej poslednej indexácie, a ak takých niet, tak indexy cien platné v druhom kalendárnom kvartáli predchádzajúcom kalendárnemu kvartálu, v ktorom jedna zo zmluvných strán uplatnila indexáciu podľa tohto bodu zmluvy, oproti indexom cien platných pre kalendárny kvartál predchádzajúci kalendárnemu kvartálu, v ktorom jedna zo zmluvných strán uplatnila indexáciu.

Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že cenu diela, ktorú zhotoviteľ predložil v rámci jeho záväznej cenovej ponuky, ovplyvňujú nasledovné kľúčové nákladové faktory, ktorým zmluvné strany pripisujú nižšie uvedené váhy a v takomto pomere budú zakomponované do vzorca pre výpočet koeficientu na zmenu ceny (K).

Ceny stavebných prác

55 % (koef. = 0,55)

Ceny stavebných materiálov (nákupné ceny)

45 % (koef. = 0,45)

Zmluvné strany vyhlasujú, že cena Nezrealizovanej časti bude prepočítaná koeficientom, ktorý bude určený nasledovným spôsobom, pričom smerodajnými údajmi k prepočtu budú dáta: Indexy cien stavebných prác a Indexy cien stavebných materiálov (nákupné ceny) v riadku „priemer roka 2015 = 100“:

$$K = 0,55 * I_{Nsp} / I_{Psp} + 0,45 * I_{Nsm} / I_{Psm}$$

K = koeficient na prepočet cien nezrealizovaných častí diela (zaokrúhlený na 4 desatinné miesta)

I_{Nsp} = Index cien stavebných prác oproti priemeru roka 2015 – na účely výpočtu nová cena stav. prác

I_{Nsm} = Index cien stavebných materiálov (nákupné ceny) oproti priemeru roka 2015 – na účely výpočtu nová cena stav. mat.

I_{Psp} = Index cien stavebných prác oproti priemeru roka 2015 – na účely výpočtu pôvodná cena stav. prác

I_{Psm} = Index cien stavebných materiálov (nákupné ceny) oproti priemeru roka 2015 – na účely výpočtu pôvodná cena stav. mat.

V prípade, ak jedna zo zmluvných strán zašle druhej zmluvnej strane požiadavku na zmenu ceny v zmysle tohto bodu zmluvy, zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto zmluve, **pričom za moment, od ktorého bude upravená cena Nezrealizovanej časti pre zmluvné strany záväzná, sa považuje moment doručenia písomnej požiadavky na zmenu ceny druhej zmluvnej strane.**

Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby realizácie diela vykonávať stavebné práce podľa dohodnutého časového harmonogramu. Počas realizácie diela zhotoviteľ nesmie pozastaviť alebo spomaliť vykonávanie stavebných prác, mimo dôvodov uvedených v bode 4.5 tejto zmluvy, a odchyliť sa tak od dohodnutého časového harmonogramu. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania vo vzťahu k dohodnutému časovému harmonogramu, za časť takto

parafy:	Zmluva o dielo Stavebné úpravy prevádzkových priestorov pre OÚ a OSS Spišská Nová Ves 1	Garant: SSM-OTMN-OIV Ing. Helena Židuliaková
	6/13	Číslo v CEEZ: 1072/2023
		Klasifikácia informácií „verejné“

omeškaných stavebných prác nie je oprávnený požadovať úpravu ceny podľa tohto bodu zmluvy.

- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že za práce navyč, ktorých cena nie je zahrnutá v cene podľa bodu 5.1 tejto zmluvy sa považujú len:
- a) nepredvídateľné práce a materiály, ktorých potreba vyplynula počas realizácie diela a ktorých vynaloženie nebolo možné ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú možno požadovať od zhotoviteľa predvídať pred uzatvorením tejto zmluvy a bez ktorých nie je možné ďalej pokračovať v realizácii diela alebo dielo nie je možné dokončiť v požadovanom rozsahu alebo kvalite,
 - b) navyč práce a materiály, ktorých vykonanie nad dohodnutý rozsah prác podľa tejto zmluvy požaduje objednávatel'.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pri potrebe vykonania prác navyč, spracuje najskôr zhotoviteľ cenovú ponuku (rozpočet podľa jednotlivých položiek) aj s navrhovaným dopadom na posun termínu ukončenia prác, ak takéto práce navyč majú dopad na posun termínu dokončenia diela. Objednávatel' predložený rozpočet a prípadný posun termínu ukončenia prác posúdi a schváli, prípadne požiadá o prepracovanie a doplnenie.
- 5.8. Práce navyč môžu byť realizované len potom ako dôjde k dohode zmluvných strán na ich cene, prípadne k dohode na posune termínu ukončenia prác a len na základe osobitne dohodnutého písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade porušenia tejto povinnosti, nevzniká zhotoviteľovi nárok na ich úhradu a to bez ohľadu na to, či potreba vykonania týchto navyč prác bola uvedená a odsúhlasená zmluvnými stranami v stavebnom denníku.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Platby budú vykonané postupne, vždy po skončení kalendárneho mesiaca na základe predložených a odsúhlasených mesačných faktúr, ktorých súčasťou budú vzájomne odsúhlasené súpisy vykonaných prác za dané obdobie a na základe konečnej faktúry, ktorej súčasťou bude zápis o odovzdaní a prevzatí stavby bez vád a nedorobkov.
- 6.2. Objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi zálohu na práce a dodávky.
- 6.3. Čiastkové (mesačné) faktúry budú uhradené do výšky 85% z celkovej ceny diela, pričom zostávajúcich 15% bude uhradených na základe konečnej faktúry vystavenej po odovzdaní a prevzatí stavby bez vád a nedorobkov. V prípade, že stavba vykazuje vady a nedorobky v čase odovzdania a prevzatia stavby, bude zostávajúcich 15% uhradených až po odstránení všetkých vád a nedorobkov.
- 6.4. Faktúra za zhotovenie diela musí obsahovať náležitosti podľa §74 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a musí byť vystavená najneskôr do 10 dní po ukončení mesiaca, za ktorý sa fakturuje a po dokončení diela najneskôr do 10 dní po odovzdávanom a preberacom konaní bez vád a nedorobkov. Prílohou faktúry bude zoznam vykonaných stavebných prác, pri ktorých sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti k DPH na objednávatel'a v zmysle Nariadenia a zoznam vykonaných stavebných prác, ktoré nie sú uvedené v Nariadení a ku ktorým sa bude fakturovať DPH.

parafy:	Zmluva o dielo Stavebné úpravy prevádzkových priestorov pre OÚ a OSS Spišská Nová Ves 1	Garant: SSM-OTMN-OIV Ing.Helena Židuliaková
	7/13	Číslo v CEEZ: 1072/2023
		Klasifikácia informácií „verejnú“

- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenie faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje odoslať faktúru objednávateľovi v deň jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou, formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
- 6.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené skutočne vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.
- 6.8. Ak sa zníži rozsah prác na základe požiadaviek objednávateľa, primerane sa musí znížiť aj cena diela a to v cenovej úrovni v akej bola vypracovaná ponuková cenová kalkulácia jednotlivých položiek.
- 6.9. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve. Ak je zhotoviteľ platiteľom DPH, je povinný v zmysle platnej legislatívy nahlásiť bankový účet, na ktorý má objednávateľ uhradiť faktúry za dané dielo, na Finančnú správu SR. Ak v čase úhrady faktúry je zhotoviteľ platiteľom DPH a objednávateľ zistí, že bankový účet, na ktorý sa má vykonať úhrada, sa nenachádza v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie na FS SR, je oprávnený pozastaviť úhradu, resp. uhradiť z faktúry len základ DPH bez čiastky DPH uvedenej na faktúre až do lehoty splnenia zákonných povinností zhotoviteľa ohľadne bankových účtov. Takéto zadržanie platby nebude zakladať nárok na úrok z omeškania v zmysle bodu 9.2 zo strany zhotoviteľa. Smerovanie fakturácie: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica.

ČI. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer vzťahujúceho sa k dielu a podľa podmienok zmluvy, zodpovedá technickým normám a predpisom a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností
- 7.3. Záručná doba na vykonané práce a technologické celky je 36 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi. Záručná doba na zateplenie budovy vykonávané v rámci iných prác je min. 60 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

parafy:	Zmluva o dielo Stavebné úpravy prevádzkových priestorov pre OÚ a OSS Spišská Nová Ves 1	Garant: SSM-OTMN-OIV Ing. Helena Židuliaková
	8/13	Číslo v CEEZ: 1072/2023
		Klasifikácia informácií „verejné“

- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu diela v zmysle bodu 7.4. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, ak sa zmluvné strany vzhľadom na charakter vady alebo poveternostné podmienky nedohodnú na dlhšej dobe.
V prípade, že zhotoviteľ diela neodstráni vadu do 10 dní po písomnom ohlásení vady, alebo v inej lehote dohodnutej so zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom zhotoviteľ je v takomto prípade povinný zaplatiť všetky náklady, ktoré objednávateľ vynaloží na odstránenie vady a 10% obstarávaciu prirážku.
- 7.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, alebo ju možno odstrániť len s nepomerne veľkými ťažkosťami, vzniká objednávateľovi nárok na poskytnutie primeranej zľavy z ceny diela. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na výške zľavy, táto bude určená príslušným súdnym znalcom.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

ČI. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa zapisujú najmä všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času bude denník trvale prístupný u stavbyvedúceho.
- 8.2 Záznamy do stavebného denníka sú oprávnení vykonávať – vedúci stavby, stavebný a technický dozor objednávateľa, projektant poverený výkonom autorského dozoru, zástupca príslušného orgánu štátnej alebo verejnej správy.
- 8.3. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do 5 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí o námietke objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa ak zmluva neurčuje inak.
- 8.4. Technický dozor objednávateľa: Ing.Helena Židuliaková, mobil: XX
- 8.5. Prípadnú zmenu v osobe vedúceho stavby, alebo stavebného i technického dozoru stavby, oznámia si zmluvné strany navzájom písomne, bezodkladne po vykonanej zmene. Táto zmena nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.
- 8.6. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá zhotoviteľovi aj všetky právoplatné povolenia. Odovzdanie staveniska bude vykonané v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy
- 8.7. Objednávateľ presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.8. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť bezplatného napojenia na odber elektrickej energie, pripojenie na vodu a kanalizáciu pre sociálne a prevádzkové účely.
- 8.9. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.10. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklady o odbornej spôsobilosti subdodávateľov.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí s výnimkou tých, ktoré neboli vytýčené.

parafy:	Zmluva o dielo Stavebné úpravy prevádzkových priestorov pre OÚ a OSS Spišská Nová Ves 1	Garant: SSM-OTMN-OIV Ing.Helena Židuliaková
	9/13	Číslo v CEEZ: 1072/2023
		Klasifikácia informácií „verejné“

- 8.12. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.13. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia §§ 560 až 565 a §§ 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN a technickým podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
- 8.14. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutia dodávky sa zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom §356, §357 a § 351.
- 8.15. Počas realizácie je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, jeho okolia, ostatného majetku objednávateľa a neohrozil tým zamestnancov a návštevníkov pošty. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného klúdu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.17. Pred začatím prác zhotoviteľ preukázateľne vyškolí svojich zamestnancov o Požiarnej ochrane a Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zo všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov objednávateľa, ktoré objednávateľ predloží na požiadanie zhotoviteľovi.
- 8.18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení §4 a § 8 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
- 8.19. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.20. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.21. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prebratiu prác, ktoré budú ďalšou výstavbou zakryté. Objávateľ do 3 dní práce prevezme.
- 8.22. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené takýmto postupom znáša zhotoviteľ diela.
- 8.23. Zhotoviteľ môže dodatočne nájsť skryté prekážky, ktoré bránia pokračovať v prácach na zhotovení diela dohodnutým spôsobom. Túto skutočnosť musí bezodkladne oznámiť objednávateľovi a navrhnúť zmenu vykonania diela. Ak nemá možnosť vykonávať práce, ktoré

parafy:	Zmluva o dielo	
	Stavebné úpravy prevádzkových priestorov pre OÚ a OSS	
	Spišská Nová Ves 1	
	10/13	Garant: SSM-OTMN-OIV Ing.Helena Židuliaková
		Číslo v CEEZ: 1072/2023
		Klasifikácia informácií „verejné“

nie sú dotknuté skrytými prekážkami, je oprávnený práce prerušiť. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na zmene vykonania diela, môže každá z nich od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za vykonanú časť diela

- 8.24. Pri ukončení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ určí termín preberacieho konania. Zúčastnené strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom musia byť uvedené všetky náležitosti o odovzdávanom diele, najmä však všetky zjavné nedostatky a chyby, ktoré zistia pri preberacom konaní s uvedením termínu ich odstránenia.
- 8.25. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady:
- a) atesty a certifikáty
 - b) záručné listy
 - c) predpísané revízie a skúšky
 - d) porealizačnú projektovú dokumentáciu pozn. „PD skutočného vyhotovenia“
 - e) doklady o uložení odpadu zo stavby
- 8.26. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovenia diela.
- 8.27. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.28. Odovzdaním diela nadobúda k nemu objednávateľ vlastnícke právo.
- 8.29 Zhotoviteľ je povinný určiť a poveriť jednu osobu výkonom koordinátora bezpečnosti práce, ktorá bude plniť všetky úlohy a povinnosti vyplývajúce z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zároveň Zhotoviteľ zabezpečí plnenie aj ďalších úloh a povinností v oblasti Koordinácie bezpečnosti, ktoré vyplývajúce najmä z § 6 vyššie uvedeného nariadenia vlády. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Zhotoviteľ za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia a odovzdania diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z celkovej ceny diela bez DPH uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 9.3. Objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením nedorobkov, príp. väd diela, zistených pri odovzdaní a preberaní diela. Protokol o odovzdaní a prebratí diela bude obsahovať pevný termín ich odstránenia.
- 9.4. Za nedodržanie termínu prebratia staveniska si môže objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každú hodinu omeškania.

parafy:	Zmluva o dielo Stavebné úpravy prevádzkových priestorov pre OÚ a OSS Spišská Nová Ves 1	Garant: SSM-OTMN-OIV Ing. Helena Židuliaková
	11/13	Číslo v CEEZ: 1072/2023
		Klasifikácia informácií „verejné“

- 9.5 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa podľa bodu 7.5 tejto zmluvy.
- 9.6. Prípadné sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok (zmluvná pokuta, úrok z omeškania) budú vysporiadané ich fakturáciou a započítaním voči konečnej faktúre zhotoviteľa. Následne doplatením sumy tou stranou, ktorá bude dlžná druhej strane.
- 9.7. Zaplatená zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 Obchodného zákonníka.
- 9.8. V prípade, že počas platnosti Zmluvy o dielo dôjde u objednávateľa alebo zhotoviteľa k zmene identifikačných alebo registračných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu, IČ DPH a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala, povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej strane do 5 dní od vykonania zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

ČI. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ predloží minimálne jeden týždeň pred zahájením prác menný zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať zmluvné práce, za účelom vystavenia pracovného preukazu prípadne jednorazového povolenia vstupu (meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu, dátum vykonávania zmluvných prác, ŠPZ a typ motorových vozidiel, ktoré budú používané na stavbe). Držiteľ pracovného preukazu je povinný dodržiavať pokyny uvedené na „Žiadosti o vystavenie pracovného preukazu“, resp. Žiadosti o povolenie jednorazového vstupu“.
- 10.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie Zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s. oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.
- 10.4. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré si budú v súvislosti s touto zmluvou doručovať, sa budú posielat' poštou ako doporučená zásielka na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, ak po uzatvorení tejto zmluvy neoznámila jedna zmluvná strana druhej strane inú adresu pre účely doručovania zásielok. Zásielka sa bude považovať za doručenie momentom jej prevzatia druhou stranou a takisto aj momentom odmietnutia prevzatia zásielky.

parafy:	Zmluva o dielo Stavebné úpravy prevádzkových priestorov pre OÚ a OSS Spišská Nová Ves 1	Garant: SSM-OTMN-OIV Ing. Helena Židuliaková
	12/13	Číslo v CEEZ: 1072/2023
		Klasifikácia informácií „verejné“

Zásielka sa bude považovať takisto za doručení aj v prípade, ak si ju adresát v odbernej lehote neprevezme, hoci bola posielaná na poslednú známu adresu zmluvnej strany, pričom v takomto prípade sa zásielka považuje za prevzatú momentom jej vrátenia odosielateľovi a to aj v prípade, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel.

10.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a jedno zhotovitel'.

Za objednávatel'a:

V Bratislave , dňa:

Za zhotovitel'a:

V Terchovej , dňa:

.....
Mgr. Vladislav Kupka
generálny riaditeľ
Slovenská pošta, a.s.

.....
Peter Berešík
konateľ
FLEXIMONT SK, s.r.o.

.....
Ing. Michal Mišík
riaditeľ úseku správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Zmluva o dielo Stavebné úpravy prevádzkových priestorov pre OÚ a OSS Spišská Nová Ves 1	Garant: SSM-OTMN-OIV Ing.Helena Židuliaková
	13/13	Číslo v CEEZ: 1072/2023
		Klasifikácia informácií „verejné“