

10/1/2024/iv'

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár - primátor mesta
M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : 19325622/0200
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IBAN: SK3902000000000019325622
BIC : SUBASKBX
(ďalej len „povinný“)

A

2. Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
konajúca prostredníctvom: *Mgr. Jozefa Papcuna* na základe plnomocenstva
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
Číslo účtu : 25500183/7500
IČO : 36 570 460
IČ DPH : SK2020063518
DIČ : 2020063518
IBAN: SK7075000000000025500183
SWIFT : CEKOSKBX
(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území trebišov intravilán:
parcelné číslo: LV: výmera v m² druh pozemku: umiestnenie spoluvlastnícky podiel
KN-C 4398 4170 7156 ZPaN 1 1/1

Čl. III. Predmet zmluvy- účel

Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie,
vybudované v rámci stavby : „**Trebišov, ul. Komenského rekonštrukcia verejnej kanalizácie**“.

Prevádzkovateľom stavby bude závod Trebišov.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena
v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne
geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona č. 442/2002 Z.

z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy.

2. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného *bezodplatne*.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe kanalizácie

1. Povinný súhlasí s rekonštrukciou verejnej kanalizácie na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný a tri vyhotovenia si ponechá oprávnený.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Trebišove dňa: 14.12.2023

V Košiciach dňa: 15. JAN. 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/795 27 77
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

Bankové spojenie:
ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSKBX
VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX
Ún Credit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, predseda predstavenstva

Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

Splnomocnenec:

Mgr. Jozef Papcun, rod. Papcun, nar., trvalé bydlisko :

..., štátna príslušnosť

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníckmi zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy), z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b) za účelom opráv katastrálnych konaní zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b) na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocnenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú.

Splnomocniteľ :

V Košiciach dňa 13.03.2020

Ing. Stanislav Prcúch
predseda predstavenstva
(osvedčený podpis)

Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva
(osvedčený podpis)

Splnomocnenec:

Toto plnomocnenstvo v celom rozsahu prijímam.

V Košiciach dňa 13.03.2020

Mgr. Jozef Papcun