

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy  
č. 2023/1400/6247

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“),  
(ďalej len „Zmluva“)

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Budúci predávajúci:**

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava  
Právna forma: štátny podnik  
Štatutárny orgán: JUDr. Jana Ježíková  
poverená výkonom funkcie generálnej riaditeľky štátneho podniku  
IČO: 00 156 752  
IČ DPH: SK2020480198  
DIČ: 2020480198  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848  
BIC/SWIFT: TATRSKBX

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel PŠ, vložka č. 32/B  
(ďalej len „*Budúci predávajúci*“)

**1.2 Budúci kupujúci:**

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK36550949  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N  
(ďalej len „*Budúci Kupujúci*“ a spolu s Budúcim predávajúcim ďalej len „*Zmluvné strany*“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Budúci predávajúci je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, správcom majetku štátu a to spoluvlastníckeho podielu 360/1000 na nehnuteľnostiach – stavbách čistiarne odpadových vôd Šamorín, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mliečno, zapísaných na liste vlastníctva č. **1468**, vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Šamorín ako:

Stavby:

Súpisné číslo	Popis stavby	Na pozemku par. č.	Druh stavby (kód)
1186.	Prevádzková budova, dielňa a garáže	761/84, 761/3, 761/30, 761/40, 761/39	18
	Výtlačná čerpacia stanica	761/43, 761/15	18
	Mechanické predčistenie, lapač piesku	761/27, 761/69, 761/6	18
	Havarijný zásobník kalu	761/23, 761/9	18
	Nádrže kalového hospodárstva 2	761/61	18
	Ducháreň, čerpacia stanica a rozvodňa	761/7	18
	Býv. us. nádrž - sklad náradia	761/11	18
	Trafostanica a rozvodňa	761/12	18
	Merný žľab na prítoku	761/65	18
	Čerpacia stanica	761/64	18
	Budova kalového hospodárstva	761/63	18
	Nádrže kalového hospodárstva	761/62	18
	Nádrže kalového hospodárstva 1	761/60	18
	Nádrže biologického čistenia	761/59	18
	Merný žľab na odtoku	761/72	18
	Rozdeľovací objekt	761/68	18

Príslušenstvom objektov, stavieb sú: kanalizačné rozvody, tlakové prepojovacie potrubia, studňa úžitkovej vody, rozvod úžitkovej vody, vonkajšie rozvody NN (spolu ďalej len „Prevádzané nehnuteľnosti“). V spoluvlastníctve Budúceho predávajúceho sú Prevádzané nehnuteľnosti a ich príslušenstvo bez pozemkov, na ktorých sú postavené. Predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva nie sú pozemky pod Prevádzanými nehnuteľnosťami z dôvodu, že ich výlučným vlastníkom je Budúci kupujúci.

- 2.2 Budúci predávajúci nadobudol spoluvlastnícky podiel k Prevádzaným nehnuteľnostiam Dohodou o ukončení činnosti združenia a majetkovoprávnym vypořádání uzavretou medzi Budúcim predávajúcim, Budúcim kupujúcim a mestom Šamorín zo dňa 10.2.2006.

### Článok III.

#### Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzavrieť kúpnu zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len ako „Kúpna zmluva“). Predmetom Kúpnej zmluvy bude odplatný prevod Prevádzaných nehnuteľností. Na základe Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo, spoluvlastnícky podiel k Prevádzaným nehnuteľnostiam na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v čl. IV tejto Zmluvy. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia Kúpnej zmluvy v porovnaní so znením uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne za účelom doplnenia chýbajúcich údajov, opravy chýb v písaní alebo počítaní, alebo v prípade zmeny skutkových a právnych okolností, ako napr. zmena súpisných čísel, parcelných čísel, výmer, čísla listu vlastníctva a pod.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v lehote podľa čl. V. tejto Zmluvy po vydaní Uznesenia vlády SR k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prevod spoluvlastníckeho podielu k Prevádzaným nehnuteľnostiam sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV tejto Zmluvy stanovenú znaleckým posudkom č. 24/2023 vypracovaným znaleckou organizáciou „value4you, s.r.o.“ za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty súboru hmotného majetku podniku Vodohospodárska výstavba, štátny podnik v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004.

#### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Prevod spoluvlastníckeho podielu k Prevádzaným nehnuteľnostiam sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 24/2023 vypracovaným znaleckou organizáciou „value4you, s.r.o.“ vo výške 308 670, 00 Eur bez DPH (slovom tristoosemstisícšesťstosedemdesiat eur bez DPH). V súlade s § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku kúpnej cene nebude fakturovaná daň z pridanej hodnoty z dôvodu, že dodanie Prevádzaných nehnuteľností je v zmysle cit. ustanovenia oslobodené od DPH po uplynutí 5 rokov od prvej kolaudácie stavby.
- 4.2 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na účet Budúceho predávajúceho. Budúci predávajúci sa zaväzuje do 15 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy doručiť kupujúcemu faktúru a Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť faktúru Budúcemu predávajúcemu do 15 dní od jej doručenia Budúcemu kupujúcemu.

#### Článok V. Lehota pre uzavretie Kúpnej zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po vydaní Uznesenia vlády SR k návrhu na povolenie výnimky podľa ust. § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb., pre Budúceho predávajúceho na odplatný prevod Prevádzaných nehnuteľností a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia predloží Budúcemu kupujúcemu Kúpnu zmluvu, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.
- 5.2 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sú povinní zdržať sa konania, ktorým by sa zmaril účel zmluvy.

#### Článok VI. Ostatné dojednania

- 6.1 Kúpna zmluva bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve bude v súlade s § 45 ods. 1 a 5 Zákona povolená a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručená výnimka vlády SR na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu.
- 6.2 Budúcemu kupujúcemu je stav Prevádzaných nehnuteľností dobre známy a v stave, v akom sa tieto Prevádzané nehnuteľnosti budú nachádzať ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, ich kúpi.
- 6.3 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

## Článok VII. Protikorupčná doložka

- 7.1 Budúci predávajúci má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť v súlade s prijatým protikorupčným programom obidve zmluvné strany. Protikorupčný program Budúceho predávajúceho je zverejnený na webovej stránke Budúceho predávajúceho ([www.vvb.sk](http://www.vvb.sk)).
- 7.2 Zmluvné strany vyznávajú hodnoty, že zákonné a protikorupčné správanie je jedným zo základných atribútov podnikania a takéto správanie je charakteristické pre všetky aktivity a činnosti zmluvných strán.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú konať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, etickými normami, prijatými protikorupčnými programami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovať spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovať a ochraňovať životné prostredie a prijímať vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v ich mene pri poskytovaní plnenia predmetu zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti.
- 7.5 V rámci oznamovacej povinnosti, sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek podozrenie z korupčného správania, alebo porušenie protikorupčného programu prijatého Budúcim predávajúcim sú povinné oznámiť príslušným orgánom verejnej moci, alebo podať oznámenie spôsobom uvedenom na webovom sídle Budúceho predávajúceho.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 8.2 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 8.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak bude potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejme chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok.
- 8.5 Nakoľko Budúci predávajúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva (vrátane údajov o bankovom spojení a číslu účtu zmluvných strán uvedených v článku I. tejto zmluvy) a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá

zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy. Za tým účelom Budúci kupujúci udeľuje Budúcemu predávajúcemu súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

- 8.6 Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre Budúceho predávajúceho a dva rovnopisy pre Budúceho kupujúceho.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.
- 8.9 Táto zmluva má nasledovnú prílohu:  
Príloha č. 1 – Kúpna zmluva.

V Bratislave dňa 31.1.2024

Budúci predávajúci:  
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK

V Nitre dňa 10.1.2024

Budúci kupujúci:  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť,  
a.s.

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNÁ  
S r. o.  
Nitra

\_\_\_\_\_  
JUDr. Ja  
poveren  
generálnym riaditeľom štátneho podniku

\_\_\_\_\_  
PhDr. Mgr. art Otokar Kl  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

## KÚPNA ZMLUVA

č. 2023/1420/6248

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK  
Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: /doplniť/  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
Číslo účtu: 2921123848/1100  
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848  
IČO: 00 156 752  
DIČ: 2020480198  
IČ DPH: SK2020480198  
Právna forma: štátny podnik  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 32/B  
(ďalej len „Predávajúci“)

#### 1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán: /doplniť/  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK36550949

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N  
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok:

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je zapísaný ako vlastník spoluvlastníckeho podielu 360/1000 na stavbách čistiarne odpadových vôd Šamorín evidovaných na liste vlastníctva č. 1468 pre k.ú. Mliečno, vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Šamorín, katastrálne územie Mliečno ako.

Stavby:

Súpisné číslo	Popis stavby	Na pozemku par. č.	Druh stavby (kód)
1186.	Prevádzková budova, dielňa a garáže	761/84, 761/3, 761/30, 761/40, 761/39	18
	Výtlačná čerpacia stanica	761/43, 761/15	18
	Mechanické predčistenie, lapač piesku	761/27, 761/69, 761/6	18
	Havarijný zásobník kalu	761/23, 761/9	18
	Nádrže kalového hospodárstva	761/61	18

2		
Ducháreň, čerpacia stanica a rozvodňa	761/7	18
Býv. us. nádrž - sklad náradia	761/11	18
Trafostanica a rozvodňa	761/12	18
Merný žlab na prítoku	761/65	18
Čerpacia stanica	761/64	18
Budova kalového hospodárstva	761/63	18
Nádrže kalového hospodárstva	761/62	18
Nádrže kalového hospodárstva 1	761/60	18
Nádrže biologického čistenia	761/59	18
Merný žlab na odtoku	761/72	18
Rozdeľovací objekt	761/68	18

Príslušenstvom stavieb sú: kanalizačné rozvody, tlakové prepojavacie potrubia, studňa úžitkovej vody, rozvod úžitkovej vody, vonkajšie rozvody NN (Stavby spolu s príslušenstvom spolu ďalej len „Prevádzané nehnuteľnosti alebo Predmet kúpy“). Pozemky na ktorých sú Prevádzané nehnuteľnosti postavené, nie sú v spoluvlastníctve Predávajúceho, t.j. nie sú predmetom predaja. Predmetom tejto zmluvy nie sú pozemky pod Prevádzanými nehnuteľnosťami z dôvodu, že ich výlučným vlastníkom je Kupujúci.

- 2.2 Predávajúci nadobudol spoluvlastnícky podiel k Prevádzaným nehnuteľnostiam Dohodou o ukončení činnosti združenia a majetkovoprávnom vysporiadaní uzavretou medzi Predávajúcim, Kupujúcim a mestom Šamorín zo dňa 10.2.2006.

### Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje spoluvlastnícke právo na Prevádzaných nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 360/1000 vrátane všetkých ich zákonných súčastí a príslušenstva na Kupujúceho do jeho vlastníctva a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 360/100 na Prevádzaných nehnuteľnostiach od Predávajúceho kupuje a na základe tohto prevodu sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 Prevádzaných nehnuteľností.
- 3.2. Keďže Predávajúci je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku správcom majetku štátu, prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa uskutočňuje na základe Uznesenia vlády SR č. /doplniť/, prijatého k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) zo dňa /doplniť/ 2023.

### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 24/2023 zo dňa 03.05.2023 vyhotoveného znaleckou organizáciou value4you, s.r.o., v mene ktorej koná osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti doc. Ing. Peter Kardoš, PhD., (ďalej len „znalecký posudok č. 24/2023“) a je vo výške 308 670,00 Eur bez DPH (slovom: tristoosemtisícšesťstosedemdesiat Eur bez DPH). V súlade s § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku kúpnej cene nebude fakturovaná daň z pridanej hodnoty z dôvodu, že dodanie Prevádzaných nehnuteľností je v zmysle cit. ustanovenia oslobodené od DPH po uplynutí 5 rokov od prvej kolaudácie stavby.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 24/2023 znáša Predávajúci.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „správny poplatok“) bude znášať

Kupujúci.

#### Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Podkladom pre zaplatenie kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy je faktúra vystavená Predávajúcim a preukázateľne doručená Kupujúcemu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy faktúru, v ktorej bude fakturovaná kúpna cena bližšie špecifikovaná v článku IV. tejto zmluvy.
- 5.3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu na základe vystavenej faktúry bezhotovostne prevodom na účet Predávajúceho, ktorý bude uvedený vo faktúre, ktorý musí byť totožný s číslom účtu Predávajúceho uvedeným v čl. I tejto zmluvy.
- 5.4. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je 15 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Kupujúcemu.
- 5.5. Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň pripísania príslušnej sumy na účet Predávajúceho je v lehote uvedenej v odseku 5.4. tohto článku tejto zmluvy. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.6. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu Predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy.

#### Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku správcom majetku štátu a Predmet kúpy je v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky, v správe Predávajúceho, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami ani inými vecnými právami v prospech tretích osôb, a že Predávajúci má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.2. Kupujúcemu je známy stav Predmetu kúpy a v tomto stave Predmet kúpy kupuje, tak ako stojí a leží.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.4. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať ich opravu len dodatkom k tejto zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje Predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúce sa prevodu vlastníctva k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
- 6.5. V prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy ktorejkoľvek zmluvnej strany druhej zmluvnej strane, a to vrátane opätovného podpísania kúpnej zmluvy na Predmet kúpy za kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

#### Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak



sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokolvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí, v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

#### Článok VIII.

##### Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy Predávajúci podá návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore najneskôr do 3 dní, s čím Kupujúci súhlasí.
- 8.4. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prejde na Kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu uvedenému v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s ust. § 28 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

#### Článok IX.

##### Protikorupčná doložka

- 9.1. Predávajúci má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť v súlade s prijatým protikorupčným programom obidve zmluvné strany. Protikorupčný program Predávajúceho je zverejnený na webovej stránke Predávajúceho ([www.vvb.sk](http://www.vvb.sk)).
- 9.2. Zmluvné strany vyznávajú hodnoty, že zákonné a protikorupčné správanie je jedným zo základných atribútov podnikania a takéto správanie je charakteristické pre všetky aktivity a činnosti zmluvných strán.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú konať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, etickými normami, prijatými protikorupčnými programami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovať spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovať a ochraňovať životné prostredie a prijímať vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom.
- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v ich mene pri poskytovaní plnenia predmetu zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti.
- 9.5. V rámci oznamovacej povinnosti, sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek podozrenie z korupčného správania, alebo porušenie protikorupčného programu prijatého Predávajúcim sú povinné oznámiť príslušným orgánom verejnej moci, alebo podať oznámenie spôsobom uvedenom na webovom sídle Predávajúceho.

**Článok X.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Nakoľko Predávajúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva (vrátane údajov o bankovom spojení a číslach účtu zmluvných strán uvedených v článku I. tejto zmluvy) a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy. Za tým účelom Kupujúci udeľuje Predávajúcemu súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 10.2 Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov, v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných právnych predpisov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne Predávajúceho vedenom podľa osobitného právneho predpisu. Kupujúci si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, dva (2) rovnopisy sú určené pre Kupujúceho a dva (2) rovnopisy si ponechá Predávajúci.
- 10.4 Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch Zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 10.5 Zmluvné vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.6 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave dňa

V Nitre

dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK**

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

---

**/doplniť/**  
generálny riaditeľ štátneho podniku

---

**/doplniť/**  
**/doplniť/** predstavenstva

---

**/doplniť/**  
**/doplniť/** predstavenstva