

Dodatok č. 1 k

Zmluve o podnájme parkovacieho miesta č. 9/NZ/NP/2020
(ďalej len „**dodatok č. 1**“)

Čl. I

Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Miklovič, konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, VI. č. 22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512
/ďalej aj „nájomca“/

A

Podnájomca:

Obchodné meno: **PREMOLAR, s.r.o.**
Sídlo: Titogradská ul. č. 2, 040 11 Košice
V mene ktorého koná: MUDr. Darina Tarasseková – konateľka spoločnosti
IČO: 36 605 255
/ďalej aj „podnájomca“/

Čl. II

Preambula

- 2.1 Na základe Zmluvy o podnájme parkovacieho miesta č. 9/NZ/NP/2020 zo dňa 27.02.2020 nájomca dáva do podnájmu podnájomcovi **parkovacie miesto č. 9** o výmere **12,05 m²** nachádzajúce sa vo dvore objektu na Americkej triede č. 17 v Košiciach na pozemku s par. č. 3419/4 evidovanom v katastri nehnuteľností na LV č. 978, okres Košice I, obec Košice – Ťahanovce, katastrálne územie: Nové Ťahanovce (ďalej len „parkovacie miesto“).

Čl. III

Predmet dodatku

- 3.1 Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1, ktorým sa mení článok IV ods. 4.1. „Úhrada za podnájom“ tak, že sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
„Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradiť za užívanie parkovacieho miesta nájomné vo výške 135 € bez DPH štvrťročne, a to od 01.04.2024. Nájomca uplatňuje DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.“
- 3.2 Upravený mesačný zálohový predpis tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Ostatné ustanovenia zmluvy, týmto dodatkom neupravené, zostávajú nezmenené.

- 4.2 Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 4.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a jeden podnájomca.
- 4.4 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
- 4.5 Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Za nájomcu

Za podnájomcu

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
PREMOLAR, s.r.o.

MUDr. Darina Tarasseková, konateľ