

Dodatok č. 2

k **Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2021/NZ** uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 09. 12. 2020 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“).

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj
v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L.Nádaši Jégého Dolný Kubín
so sídlom: Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng. – riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK
IČO: 00 634 905
DIČ: 202 056 37 54
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom: MEDIFARMA s.r.o.
Sídlo: Nad Brehmi 40, 026 01 Dolný Kubín
Zástupca: MUDr. Marta Farkašová
IČO: 36 854 549
DIČ: 2022496058
Banka, IBAN: ČSOB,
(ďalej len "nájomca")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou **Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 03/2021/NZ** zo dňa **15. 05. 2020** (ďalej len „zmluva“). Predmetom tohto nájmu je prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v budove Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín, Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín, postavenej na pozemku KN parc. č. 845/6 v k.ú. Obce Dolný Kubín a zapísanej na LV č. 994 vedenom Okresným úradom v Dolnom Kubíne, katastrálnym odborom (ďalej len "nehnutelnosť"). Prenajímateľ prenájima nájomcovi nebytový priestor o výmere **67,00 m²** nachádzajúci sa v budove polikliniky, blok G, zvýšené prízemie, č. dverí G011. Účelom nájmu je výlučne prevádzkovanie **Všeobecnej ambulancie pre dospelých**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010, čl. 21, bod 1.3. b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu do 31.decembra 2025.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. 01/2020-DONsP.

Čl. II

Predmet dodatku

V Čl. VI ods. 1 sa doterajšie slovné spojenie „do 31.12.2023“ **nahrádza** znením „do 31. 12. 2025“.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II. ods. I tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Dolnom Kubíne, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:
