

ZMLUVA

o nájme nehnuteľností – obecného pozemku
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Kojšov

so sídlom Kojšov 3, 055 52 Kojšov

zast.: MVDr. Tatiana Andrašková - starostka

IČO: 00 329 258

DIČ: 2021259394

Bankové spojenie: _____

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

zast.: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing. Martin Matúš - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva

IČO: 31 672 981

DIČ: 2020491341

IČ DPH: SK2020491341

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, vl. č. 1310/V

Bankové spojenie: _____

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Kojšov, zapísaných na LV č. 1, a to pozemku parcela KN-C č. 2045/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1549 m² a pozemku parcela KN-C č. 2046/1, druh: Ostatná plocha o výmere 786 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy do užívania nájomcovi a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
3. Nájomca preberá predmet nájmu za účelom uloženia, manipulácie a prekládky drevnej hmoty gravitujúcej z okolitých lesných porastov obhospodarovaných nájomcom.
4. Prenajímateľ zároveň podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi súhlas s vykonaním terénnych úprav na predmete nájmu, v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu

s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie predmetu nájmu, a to na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok II.

Výška a spôsob úhrady nájomného

1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté na základe výsledkov výberového konania na prenájom pozemkov, zrealizovaného prenajímateľom pod č.j. VK-PP-04/2023, a to vo výške 2,51 €/m² prenajatej plochy/rok,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť uhrádzať nájomné za predmet nájmu vznikne nájomcovi až dňom začatia skutočného užívania predmetu nájmu (t.j. začatím vykonávania terénnych úprav podľa čl. I. bod 4. tejto zmluvy). O termíne začatia užívania predmetu nájmu je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa minimálne 10 dní vopred. Nájomné bude nájomcom uhradené na účet prenajímateľa vedený v _____ IBAN: _____, najneskôr do 30 dní odo dňa začatia užívania predmetu nájmu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú do 31.01.2025.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takom stave ich preberá.
2. Zmeny na nehnuteľnostiach je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady na údržbu a drobné opravy spojené s obvyklým užívaním a udržiavaním nehnuteľností /udržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu, najmä kosenie tráv a udržiavanie čistoty/.
4. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatých nehnuteľnostiach spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb zdržujúcich sa na predmete nájmu s ich súhlasom či vedomím.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý doniesol do prenajatých nehnuteľností.
6. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok prenajímateľa so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä ho chrániť pred zničením, poškodením, odcudzením.
7. Vzniknutú škodu na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám.
9. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom svojich zamestnancov a/alebo iných ním poverených osôb, vykonávať pravidelnú kontrolu na predmete nájmu (minimálne 1x kvartálne), predovšetkým skutočnosť, či nájomca užíva predmet nájmu na dojednaný účel podľa tejto zmluvy a rovnako či sa nájomca stará o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.

Článok V.
Spôsob skončenia nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) uplynutím dojednanej doby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
2. V prípade predčasného ukončenia nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvótnu časť uhradeného nájomného, a to v lehote 10 dní odo dňa ukončenia nájmu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kojšov zo dňa 30.01.2024 č. 121/2024.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
5. Prílohu tejto zmluvy tvorí kópia grafickej dokumentácie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Kojšove, dňa: 31.1.2024

V Košiciach, dňa: 31.1.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Kojšov
MVDr. Tatiana Andrašková - starostka

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. František Belí
predseda predstavenstva

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. Martin Matúš
člen predstavenstva