



67

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

retá podľa ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Požičiavateľ: **Mestská časť Košice - Krásna**
So sídlom: Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna
IČO: 00 691 020
DIČ: 2021186860
Štatutárny orgán: Ing. Peter Tomko, starosta
(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a
Vypožičiavateľ: **Základná škola s materskou školou sv. Marka Križina, Rehoľná 2, Košice**
So sídlom: Rehoľná 2, 040 18 Košice – Krásna
IČO: 31 942 199
DIČ: 2021208739
Štatutárny orgán: PaedDr. Veronika Becová, riaditeľka školy
(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)
(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím narušená.

ČLÁNOK I. PREDMET VÝPOŽIČKY

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre kat. územie Krásna, obec Košice – Krásna, okres Košice IV, na LV č. 1204, a to:
 - a) - pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5046/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 496 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5046/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5047, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 458 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5048, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1388 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5049, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 305 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5050, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 747 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5051/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5155 m².
 - b) - stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5046/1 o výmere 496 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a na parcele registra „C“ KN, parc. č. 5046/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m²; druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola - SO 08;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5047 o výmere 458 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 07;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5048 o výmere 1388 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova

pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 01, SO 02, SO 03, SO 04;

- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5049 o výmere 305 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 06;

- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5050 o výmere 747 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 05.

2. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy sú všetky nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 odsek a), b) tejto zmluvy.
3. Predmet výpožičky je znázornený v grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Požičiavateľ sa zaväzuje bezodplatne vypožičať vypožičiavateľovi predmet výpožičky. Vypožičiavateľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje predmet výpožičky riadne užívať v súlade s touto Zmluvou a po skončení doby výpožičky je povinný predmet výpožičky požičiavateľovi vrátiť.
5. Požičiavateľ dáva vypožičiavateľovi podpisom tejto zmluvy súhlas, aby uzavrel s dodávateľmi médií vo vlastnom mene zmluvy o odbere. Na základe jednotlivých zmlúv je vypožičiavateľ povinný uhrádzať dodávku jednotlivých médií /zálohové faktúry a vyúčtovania.
6. Vypožičiavateľ pokračuje v užívaní predmetu zmluvy nepretržite od 11.7.2017, kedy uzavrel s Požičiavateľom (vtedajším Prenajímateľom) Zmluvu o nájme nehnuteľností v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník. Touto zmluvou o výpožičke pokračuje v užívaní predmetu výpožičky špecifikovaného v článku I. bod 1 odsek a), b) tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. ÚČEL VÝPOŽIČKY

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky na účely zabezpečenia prevádzky škôl a školských zariadení zaradených do siete škôl a školských zariadení, ktoré majú oprávnenie uskutočňovať výchovu a vzdelávanie v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien doplnkov.

ČLÁNOK III. DOBA VÝPOŽIČKY

1. Zmluva o výpožičke je uzavretá na dobu určitú, do 12.7.2037.

ČLÁNOK IV. PODMIENKY VÝPOŽIČKY, PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Požičiavateľ je povinný najmä:
 - a) rešpektovať pri výkone svojich práv práva vypožičiavateľa vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - b) poskytovať vypožičiavateľovi súčinnosť pri realizácii jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - c) umožniť vypožičiavateľovi (vrátane jeho zamestnancov a pod.) počas celej doby výpožičky plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu výpožičky na dohodnutý účel,
 - d) umožniť a zabezpečiť vypožičiavateľovi (vrátane jeho zamestnancov a pod.) počas celej doby výpožičky prístup k predmetu výpožičky z verejnej komunikácie pešo, motorovým vozidlom a inými zariadeniami a bezodkladne odstrániť všetky prekážky brániace vypožičiavateľovi v užívaní predmetu výpožičky,
 - e) opravovať predmet výpožičky a udržiavať ho v stave spôsobilom na dohovorené príp. obvyklé užívanie na účel uvedený v tejto zmluve nad dohodnutú bežnú údržbu, opravu a úpravu predmetu výpožičky vykonávanú vypožičiavateľom v zmysle tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný najmä:
 - a) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) zdržať sa zásahov do práv požičiavateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,

- c) Vykonávať bežnú údržbu a udržiavanie, opravy a úpravy predmetu výpožičky na vlastné náklady (napr. interiérové maľby, lokálne drobné opravy vnútorných a vonkajších omietok a striech, sanity, podláh, zvodov a pod.) s použitím Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Potreby údržby, opravy a úpravy nad tento rámec je povinný okamžite hlásiť požičiavateľovi a umožniť mu ich vykonanie na náklady požičiavateľa.
 - d) Vykonať revízie všetkých vyhradených (nielen) technických zariadení a rozvodov – elektrina, plyn, voda; bleskozvody a pod.
 - e) zabezpečiť na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcich sa na prevádzkovanie predmetu výpožičky, jeho súčasti a zariadenia, a to najmä zariadiť predmet výpožičky predpísanými zariadeniami, zabezpečiť pravidelnú revíziu takýchto zariadení, zabezpečiť školenia svojich zamestnancov a žiakov, vydať vlastný požiarny štatút a požiarne poriadky,
 - f) udržiavať čistotu a poriadok v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky,
 - g) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie do priestorov predmetu výpožičky pred poškodením príp. odcudzením,
 - h) umožniť požičiavateľovi kedykoľvek po dohode s vypožičiavateľom vstup do vypožičaných priestorov, za účelom kontroly spôsobu užívania,
 - i) vykonávať svoju činnosť vo vypožičaných priestoroch predmetu výpožičky tak, aby nedošlo k ich poškodeniu,
 - j) pri ukončení výpožičky vypratať priestory predmetu výpožičky a odovzdať ich požičiavateľovi v takom stave ako ich prevzal s prihliadnutím na bežné a obvyklé opotrebenie
3. Vypožičiavateľ je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete výpožičky len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. K udeleniu súhlasu je vypožičiavateľ zároveň povinný predložiť požičiavateľovi projektovú dokumentáciu k stavebným úpravám.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení výpožičky nenáleží vypožičiavateľovi za zhodnotenie predmetu výpožičky investovaním do predmetu výpožičky alebo akýmikoľvek inými stavebnými úpravami predmetu výpožičky žiadna odplata a vypožičiavateľ ani nie je oprávnený ju od požičiavateľa požadovať.
 5. Vypožičiavateľ znáša prevádzkové náklady súvisiace s využívaním predmetu výpožičky.

ČLÁNOK V

OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že požičiavateľovi umožní užívať predmet výpožičky - stavbu so súpisným číslom 236 ležiacu na parcele registra „C“ č. 5050, popis stavby: škola – SO 05 bezodplatne v pracovných dňoch v čase po 16.00 hod, inak neobmedzene. Zmluvné strany sa písomne dohodnú na podmienkach a spôsobe využívania objektu (upratovanie, BOZP/PO, etc.).
2. Pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 5053, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou 10953 m² (ďalej len ako „ihrisko“), ktorý nie je predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy, je oprávnená užívať široká verejnosť. Ak nie je ďalej stanovené inak, je vypožičiavateľ povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorou by obmedzil verejnosti bezplatný prístup na ihrisko. Požičiavateľ dáva výslovný súhlas vypožičiavateľovi obmedziť verejnosti bezplatný prístup na ihrisko a užívať ihrisko počas pracovných dní v čase od 07.00 hod. do 16.00 hod..
3. Požičiavateľ si vyhradzuje právo dať časť predmetu výpožičky do výpožičky, alebo prenechať na užívanie tretej osobe, alebo do nájmu, nesmie však tým obmedziť prevádzku vypožičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky (ani jeho časť) do výpožičky, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
5. Písomná žiadosť o vydanie súhlasu s prenechaním/vypožičaním predmetu výpožičky, alebo jeho časti, tretej osobe musí obsahovať: označenie tretej osoby, rozsah prenechaného predmetu výpožičky (jeho časti), účel prenechania/ vypožičania, čas prenechania/ vypožičania, prípadne iné závažné skutočnosti.

ČLÁNOK VI

POISTENIE PREDMETU VÝPOŽIČKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy, zabezpečí poistenie predmetu výpožičky.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje investovať do predmetu výpožičky sumu 20.000 EUR, v priebehu každého 5-ročného obdobia odo dňa účinnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že výpožička trvá. Zmluvné strany sa dohodli, že prvá investícia do predmetu výpožičky vo výške 20000 Eur bude realizovaná do 11.7.2027. Od tohto dátumu plyní ďalšie 5 ročné obdobie.
3. Investovaním do predmetu výpožičky sa rozumie akékoľvek vynaloženie finančných prostriedkov do predmetu výpožičky v súvislosti s udržiavaním predmetu výpožičky v stave spôsobilom na účel výpožičky, a to nad rámec bežnej údržby a drobných opráv.

ČLÁNOK VII.

SKONČENIE VÝPOŽIČKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou výlučne za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Požičiavateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, ak
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel než je dohodnuté v tejto zmluve,
 - b) vypožičiavateľ vykonal stavebné úpravy na predmete výpožičky bez prechádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - c) vypožičiavateľ prenechal predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - d) vypožičiavateľ poruší inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve, nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote určenej v písomnej výzve požičiavateľa. Za primeranú lehotu sa považuje lehota, v ktorej je objektívne možné s prihliadnutím na všetky okolnosti jednotlivého prípadu odstrániť nedostatky. Ak porušenie inej povinnosti uvedenej v tejto zmluve súvisí s rozhodnutím, správnym aktom, výzvou alebo inou písomnosťou štátneho orgánu, orgánu verejnej moci alebo iného oprávneného subjektu, nesmie byť lehota na odstránenie nedostatkov určená v písomnej výzve požičiavateľa kratšia ako lehota určená v predmetnej písomnosti štátneho orgánu, orgánu verejnej moci alebo iného oprávneného subjektu, pričom výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípadoch, že vypožičiavateľ vypovie zmluvu, pretože:
 - a) stratil právnu subjektivitu
 - b) predmet výpožičky sa bez jeho zavinenia stal nespôsobilý na užívanie podľa tejto zmluvyje výpovedná lehota 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať pred uplynutím doby výpožičky len z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k vypovedaniu tejto zmluvy zo strany požičiavateľa a výpovedná doba by uplynula v období medzi 01.09. a 30.06. t. j. počas školského roka, výpovedná doba uplynie až ku dňu 30.06.
6. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky podľa tejto zmluvy vypratať a odovzdať ho požičiavateľovi v užívaniaschopnom stave do 30 pracovných dní od ukončenia zmluvného vzťahu.

ČLÁNOK VIII.

DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka, elektronicky cez ústredný portál verejnej správy slovensko.sk, alebo osobne.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.

Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

ČLÁNOK IX.

VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť zmenu svojich údajov, bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
6. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
7. Prílohou tejto zmluvy je Grafické znázornenie predmetu výpožičky
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho štyri sú určené pre požičiavateľa, jedno pre vypožičiavateľa a jedno pre Košickú arcidiecézu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 08.02.2024

V Košiciach, dňa 08.02.2024

Požičiavateľ:

Mestská časť Košice-Krásna

.....
Ing. Peter Tomko
starosta

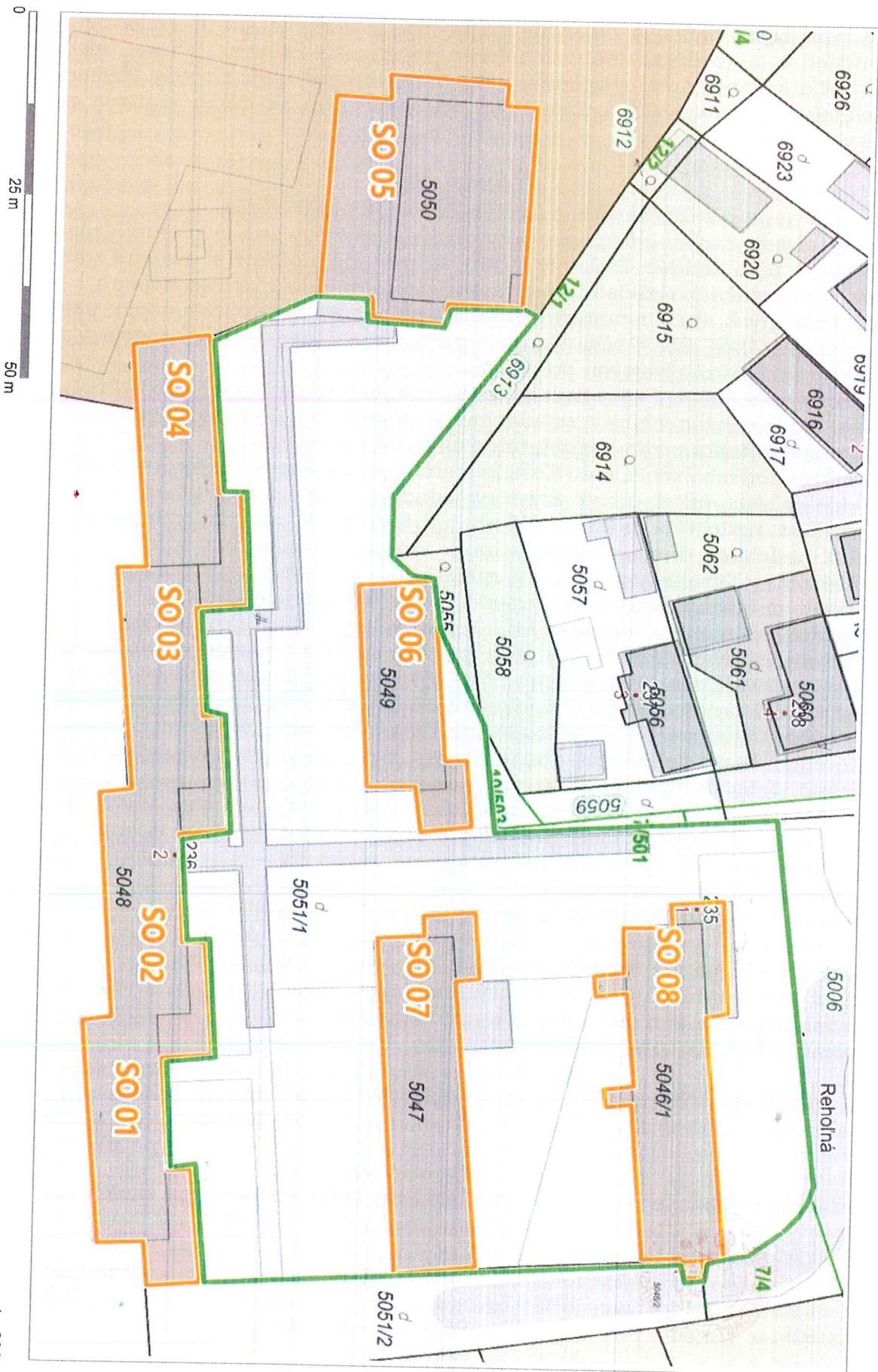


Vypožičiavateľ:

Základná škola s materskou školou
sv. Marka Krížiina, Rehoľná 2, Košice

.....
PaedDr. Veronika Becová
riaditeľka školy

Základná škola s materskou školou
sv. Marka Krížiina
Rehoľná 2
Košice-Krásna
-1-



Kataster: © ÚGKK SR, január 2024, Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o.

1 : 690



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 35/442 zo dňa 08. 02. 2024

Zmluvu o výpožičke zo dňa 08. 02. 2024
uzatvorenú medzi:

Mestská časť Košice - Krásna
so sídlom: Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna
IČO: 00 691 020
DIČ: 2021186860
štatutárny orgán: Ing. Peter Tomko, starosta

a

Základná škola s materskou školou sv. Marka Križina, Rehoľná 2, Košice
so sídlom: Rehoľná č. 2, 040 18 Košice – Krásna
IČO: 31 942 199
DIČ: 2021208739
štatutárny orgán: PaedDr. Veronika Becová, riaditeľka školy

schvaľujem

V Košiciach dňa 08. februára 2024



ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ