

Dohoda o prechode cez pozemok
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Mestské lesy Košice a. s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

zast.: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

Ing. Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva

IČO: 31 672 981

DIČ: 2020491341

IČ DPH: SK2020491341

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Oddiel: Sa vl. č. 1310/V

Bankové spojenie:

(ďalej len „*Mestské lesy Košice a.s.*“)

a

Peter Kováč

bytom

dátum narodenia

Tel:

(ďalej len „*oprávnený*“)

(ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

1. Mestské lesy Košice a.s. majú v užívaní nehnuteľnosť v k. ú. Čermel', zapísanú v LV č. 1013, pozemok parcela KN-E č. 1-12419/1, druh: lesný pozemok o výmere 394 411 m², ktorej vlastníkom je mesto Košice (ďalej len „*nehnuteľnosť*“).
2. Oprávnený je vlastníkom susedných nehnuteľností – parcely KN-C č. 856/1, č. 856/2, č. 857 a č. 858, všetky zapísané na LV č. 459 a nachádzajúce sa v k. ú. Čermel' (ďalej „*susedné nehnuteľnosti*“).
3. Na základe tejto dohody sa Mestské lesy Košice a.s. zaväzujú umožniť oprávnenému prechod cez nehnuteľnosť, a to v časti vyznačenej v kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto dohody, za účelom prístupu oprávneného k susedným nehnuteľnostiam, na ktorých sa nachádza chata so záhradou.
4. Oprávnený sa zaväzuje za prechod cez nehnuteľnosť uhrádzať odplatu vo výške **50,- €/rok bez DPH**, a to vopred za každý bežný rok na základe faktúry vystavenej Mestskými lesmi Košice a.s.
5. Výška odplaty je stanovená v zmysle Štatútu mesta Košice. V prípade zmeny „Štatútu mesta Košice“, si Mestské lesy Košice a.s. vyhradzuje právo na úpravu výšky odplaty, s čím oprávnený vyjadruje súhlas.
6. Oprávnený sa zaväzuje nehnuteľnosť užívať výlučne za účelom prístupu k susedným nehnuteľnostiam. Na nehnuteľnosti nesmie uskladňovať žiadny materiál a nijakým spôsobom nesmie obmedzovať Mestské lesy Košice a.s. v užívaní nehnuteľnosti. Rovnako tak nie je oprávnený robiť akékoľvek zmeny, resp. stavebné úpravy na nehnuteľnosti.
7. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ odkladacia podmienka zverejnenia dohody podľa predchádzajúcej vety bude splnená neskôr ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto dohody, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa zmluvné strany zaväzujú aplikovať

ustanovenia tejto dohody. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto dohody sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola dohoda účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto dohody, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku dohody ostáva nedotknuté.

8. Túto dohodu je možné zrušiť:
 - a) dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
9. Mestské lesy Košice a.s., sú oprávnené od tejto dohody odstúpiť s okamžitou platnosťou v nasledovných prípadoch:
 - a) v prípade, že nehnuteľnosť budú Mestské lesy Košice a.s. potrebovať pre vlastné účely;
 - b) z dôvodu konania oprávneného v rozpore s touto dohodou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo záujmami spoločnosti Mestské lesy Košice a.s.
10. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
11. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka susednej nehnuteľnosti, je nový vlastník oprávnený požiadať Mestské lesy Košice a.s., o vypracovanie dodatku k tejto dohode za účelom umožnenia prístupu nového vlastníka k susednej nehnuteľnosti.

V Košiciach dňa 10.01.2024

V Košiciach dňa 10.01.2024

Mestské lesy Košice a.s.

Peter Kováč

Mestské lesy Košice a.s.
