

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: TERCO s.r.o.
Sídlo: Lidická 1383/7, 908 51 Holíč
IČO: 47440350
DIČ: 2023877350
Číslo účtu: 4019029215/7500
IBAN: SK14 7500 0000 0040 1902 9215
Banka: ČSOB, a.s.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Vrádište
Sídlo: Vrádište 136, 908 49 Vrádište
IČO: 00310131
DIČ: 2021093932
Číslo účtu: 2603984001/5600
IBAN: SK54 5600 0000 0026 0398 4001
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „objednávateľ“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a podľa podmienok zmluvy vykonať a odovzdať dielo špecifikované v bode 2) tohto článku zmluvy a povinnosť objednávateľa za riadne a včas vykonané a odovzdané dielo uhradiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.
2. Dielom je dodanie a kompletná montáž 46 (slovom štyridsaťšesť) kusov nových strešných okien zn. DAKEA a k nim prislúchajúcich 46 kusov okenných lemovaní na profilovanú strešnú krytinu, a to všetky okná z radu Better Energy, materiál PVC, kyvné, farba biela, v prevedení trojsklo, s kľučkou v spodnej časti krídla, s nasledovnými rozmermi: 8 kusov strešných okien o rozmeroch 78 x 98 cm, 18 kusov strešných okien o rozmeroch 78 x 118

cm, 16 kusov strešných okien o rozmeroch 78 x 140 cm a 4 kusy strešných okien o rozmeroch 66 x 118 cm (ďalej v texte len „dielo“).

3. Dielo podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy zahŕňa aj demontáž pôvodných strešných okien (ktoré majú byť nahradené novými strešnými oknami), ich odvoz a ich ekologickú likvidáciu, a to na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady zhotoviteľa.
4. Dielom podľa bodu 2) tohto článku zmluvy sa taktiež rozumie osadenie a uchytenie každého jedného nového strešného okna špecifikovaného v bode 2) tohto článku zmluvy do strešnej konštrukcie so zarezaním strešnej krytiny, ďalej dokončovacie murárske práce – najmä interiérové zateplenie, obloženie sadrokartónom, vytmelenie.
5. Miestom vykonania diela je bytový dom s.č. 263,264 , LV 539, k.ú. a obec Vrádište.

Článok II

Vykonanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať pre objednávateľa dielo na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo, riadne a včas a v súlade s podmienkami zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky záväzné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela (resp. vykonávanie obdobných diel) vzťahujú, inak zodpovedá za škodu.
2. Zhotoviteľ má právo poveriť vykonaním diela tretej osoby (subdodávateľov), ktoré sú odborne spôsobilé na riadne vykonanie diela. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v lehote piatich mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadne vykonané dielo (t.j. bez väd) odovzdať objednávateľovi najneskôr dňa 31.5.2024, inak môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť.
4. Zhotoviteľ môže odovzdať dielo objednávateľovi aj skorej ako dňa 31.5.2024, avšak len ak s tým objednávateľ písomne súhlasí.
5. Veci nevyhnutne potrebné na vykonanie diela si zabezpečí na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním diela najneskôr dňa 01.03.2024, inak má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety je povinný uhradiť objednávateľovi okrem škody aj zmluvnú pokutu vo výške 4.000,- € (slovom štyritisíc EUR); týmto nie je dotknutý článok IV, bod 5) zmluvy. Zhotoviteľ nie je povinný začať s vykonávaním diela v termíne podľa zmluvy len vtedy ak nebola v plnej výške uhradená zálohová platba (t.j. vo výške 5000,- €) v zmysle článku IV. bod 3) tejto zmluvy.
7. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne podľa bodu 3) tohto článku zmluvy je zhotoviteľ v omeškaní a zodpovedá za škodu. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak nemohol dielo vykonávať z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok technicky nezlučiteľných s vykonávaním diela; to neplatí ak nepriaznivé poveternostné podmienky netrvali súvisle

vždy aspoň 4 pracovné dni. Za nepriaznivé poveternostné podmienky sa považuje intenzívny dážď alebo sneženie, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.

8. Aj počas nepriaznivých poveternostných podmienok podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy je však zhotoviteľ povinný vykonávať také časti diela, resp. práce na diele, ktorých vykonávanie nepriaznivé poveternostné podmienky neznemožňujú; inak je v omeškaní.
9. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi za účelom vykonania diela potrebnú súčinnosť, najmä umožniť zhotoviteľovi potrebný prístup do bytového domu, v ktorom má byť dielo vykonané. V prípade, ak objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť neposkytne ani na písomnú výzvu a v nej určenej lehote, zhotoviteľ nie je v omeškaní, a to do momentu poskytnutia súčinnosti objednávateľom.
10. Zhotoviteľ je povinný aj na ústnu žiadosť informovať objednávateľa o stave vykonaných prác na diele.
11. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ je povinný bez ďalšieho odstrániť vady diela, ktoré sa pri kontrole diela zistia. Ak zhotoviteľ vady diela neodstráni do 3 pracovných dní, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
12. Zhotoviteľ má povinnosť predviesť objednávateľovi spôsobilosť diela slúžiť jeho účelu, a to ešte pred jeho odovzdaním objednávateľovi.
13. V prípade, ak bude objednávateľ po oboznámení sa so spôsobilosťou diela slúžiť jeho účelu požadovať jeho ďalšiu úpravu, je zhotoviteľ povinný túto vykonať len vtedy, ak medzi zhotoviteľom a objednávateľom dôjde k uzatvoreniu písomného dodatku zmluvy týkajúceho sa úhrady za práce nad rámec zmluvy. Zhotoviteľ je však povinný bez ďalšieho vykonať také úpravy diela, ktoré sú nevyhnutné pre riadne fungovanie diela, resp. ak ide o vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá.
14. Objednávateľ môže odmietnuť prevziať od zhotoviteľa dielo najmä vtedy, ak má dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, a to až do momentu ich odstránenia.
15. K odovzdaniu diela príde na základe preberacieho protokolu, ktorý obsahuje podpisy zmluvných strán (resp. ich zástupcov), prípadné vady, čas predpokladaného odstránenia väd, prípadne iné údaje na ktorých zápise trvá aspoň jedna zmluvná strana.
16. Objednávateľ môže dielo prevziať aj vtedy, ak ho zhotoviteľ v rozpore so zmluvou nevykonal v termíne podľa bodu 3) tohto článku zmluvy; v takomto prípade musí ale preberací protokol podpísať aspoň objednávateľ a tretia osoba.
17. Po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný na vlastné nebezpečenstvo a na vlastné náklady odstrániť odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela; t.j. uviesť miesto vykonávania diela do pôvodného stavu.
18. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby nezasahoval do práv tretích osôb a ani ich inak - nad mieru primeranú pomerom - neobmedzoval, a to najmä obyvateľov bytového domu, kde sa dielo vykonáva.

Článok III

Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu

1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ, a to až do okamihu odovzdania diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má vlastnosti, ktoré si objednávateľ vymienil.
3. Vlastníkom diela je až do okamihu jeho odovzdania zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza vlastníctvo na objednávateľa, a to aj v prípade podľa článku II bod 16) zmluvy.

Článok IV.

Cena za vykonanie diela

1. Cena za vykonanie diela je vzájomne dojednaná podľa rozpočtu ako cena maximálna, a to vo výške 36.660,17 € (slovom tridsaťšesťtisícšesťstošesťdesiat EUR 17/100). Cena za vykonanie diela je vrátane DPH.
2. Ak počas vykonávania diela vyjde najavo potreba vynaloženia ďalších nákladov na vykonanie diela, ktoré sú zároveň nevyhnutné pre riadne fungovanie diela, a zároveň ich zhotoviteľ mohol objektívne zistiť až po odkrytí interiérového obloženia pôvodných strašných okien je o tom povinný zhotoviteľ bezodkladne informovať objednávateľa, a to ešte pred ich vykonaním. Ak objednávateľ s ďalšími nákladmi nesúhlasí, môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť, inak uzatvorí so zhotoviteľom písomný dodatok zmluvy, kde sa cena ďalších prác určí ako obvyklá cena. Do momentu uzatvorenia písomného dodatku zmluvy podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný pokračovať vo vykonávaní zvyšných prác, t.j. prác ktoré nie sú dotknuté vynaložením ďalších nákladov podľa prvej vety tohto bodu tohto článku zmluvy. Ak neexistujú žiadne zvyšné práce, je zhotoviteľ povinný pokračovať vo vykonávaní diela vtedy, ak prerušením vykonávania prác hrozí na majetku objednávateľa alebo tretej osoby škoda. Ak nie sú kumulatívne naplnené podmienky podľa prvej vety tohto bodu tohto článku zmluvy alebo ak nepríde k uzatvoreniu písomného dodatku zmluvy podľa druhej vety tohto bodu tohto článku zmluvy do 5 dní je zhotoviteľ povinný vykonať dielo podľa podmienok zmluvy. Za obvyklú cenu sa na účely zmluvy považuje taká cena, ktorá zodpovedá porovnateľným prácam v danej lokalite a danom čase.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:
 - zálohovú platbu vo výške 5.000,- € (slovom päťtisíc EUR) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi v termíne do 01.03.2024., t.j. dňa začiatku vykonávania diela ;
 - sumu vo výške 31.660,17 € (slovom tridsaťjedentisícšesťstošesťdesiat 17/100 EUR) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa odovzdania diela; to neplatí v prípade podľa článku II bod 16) zmluvy.

4. Ak objednávateľ neuhradí zálohovú platbu podľa bodu 3) tohto článku zmluvy ani do 20 dní od podpisu zmluvy, hoci na to bol zhotoviteľom opätovne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, ak dielo nebude zhotoviteľom vykonané, alebo ak nebude vykonané v plnom rozsahu, alebo ak niektorá zmluvná strana odstúpi od zmluvy je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi celú zálohovú platbu, a to najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa kedy nastala skutočnosti rozhodujúca pre vrátenie zálohovej platby.

Článok V **Zodpovednosť za vady diela**

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase kedy prešlo nebezpečenstvo škody na objednávateľa, a to aj vtedy, keď tieto vady vyjdú najavo až neskôr. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v bode 2) tohto článku zmluvy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
4. Za vady sa považuje aj dodanie iného diela a/alebo jeho častí ako určuje zmluva, resp. dodanie diela v inej kvalite, akosti, s inými vlastnosťami alebo inom množstve.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa na diele vyskytnú počas záručnej doby na dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť od okamihu odovzdania bezvadného diela. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami, záručná doba na dielo začne plynúť až odo dňa odstránenia týchto vád.
6. Objávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní diela. Objávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí, resp. čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do jedného mesiaca od zistenia vady. Prípadná reklamácia vady diela sa uplatňuje písomnou formou.
7. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vád diela bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom a je povinný vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, inak zodpovedá za škodu.

Článok VI **Zánik zmluvy**

1. Zmluva zaniká (i) odovzdaním diela objednávateľovi bez vád a zaplatením ceny za dielo, (ii) odstúpením od zmluvy alebo (iii) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy len vtedy, ak im to zmluva alebo zákon umožňuje.
3. Objávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj vtedy, ak má dielo vady, ktoré nemožno odstrániť a zároveň tieto vady bránia riadnemu užívaniu diela.

4. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj vtedy, ak zhotoviteľ v rozpore so zmluvou nebude pokračovať vo vykonávaní diela viac ako 3 po sebe nasledujúce pracovné dni; týmto nie je dotknuté ustanovenie článku IV bod 5) zmluvy.
5. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne, a to na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví zmluvy. V odstúpení musí byť nezameniteľne špecifikovaný dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje. Odstúpenie je účinné doručením oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že sú oprávnení preberať na seba záväzky spôsobom stanoveným v tejto zmluve. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je im zrozumiteľný a zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, čo potvrdzujú pripojením vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v počte troch rovnopisov, pričom každý má platnosť originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti nemu a forme zmluvy žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči, dňa 16.01.2024

Zhotoviteľ:

TERCO, s.r.o.
Lidická 1383/7 908 51 HOLÍČ
IČO: 47440350
IČ DPH: SK2023877350

.....
TERCO s.r.o.
v zast. Jana Erbertová – konateľ

Objednávateľ:



.....
obec Vrádište
v zast. Peter Danajka - starosta