

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)  
medzi:**

**1. Prenajímateľom:**

názov: Slovenská republika zastúpená správcom: **Štátna vedecká knižnica v  
Banskej Bystrici**  
sídlo: Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica  
štatutárny orgán: PhDr. Oľga Doktorová, riaditeľka  
IČO: 35987006  
DIČ: 2021433172  
IČ DPH : neplatca  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0006 9050  
právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená MK SR  
kontakt: Bc. Milan Svitek, 048/4710727, milan.svitek@svkbb.eu  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomcom :**

názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja  
IČO: 37828100  
DIČ: 2021627333  
číslo účtu : SK92 8180 0000 0070 0038 9679  
právna forma: vyšší územný celok/samosprávny kraj, ako samostatný územný samosprávny  
a správny celok SR podľa zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších  
územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších  
predpisov  
kontakt: Bc. Juraj Oravec, tel: +421947 913 675, mail: juraj.oravec@bbsk.sk  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok 1  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu - nehnuteľnosti na Lazovnej ulici 9 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 835, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako stavba so súpisným číslom 240, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova, národná kultúrna pamiatka, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 1784 o výmere 3222 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme nebytového priestoru v správe prenajímateľa nachádzajúceho sa v Nehnuteľnosti (ďalej len „nájom“).
3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory: Spoločenská sála, Malá sála, Informačné vedecké centrum a Tvorivé centrum nachádzajúce sa v Nehnuteľnosti, ako aj technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov definované v prílohe č. 1 tejto zmluvy. (ďalej len „predmet nájmu“).
4. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu dodávku energií: elektrická energia a voda (ďalej len „prevádzkové náklady“).

5. Nad rámec prevádzkových nákladov poskytne prenajímateľ nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom: úprava spoločenskej sály podľa požiadaviek nájomcu a priestory na recepciu (chodba pred spoločenskou sálou) a priestory pre tlmočníka.
6. Účelom nájmu je realizácia podujatia: Konferencia HELP UKRAINE (ďalej ako „podujatie“).
7. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 6 tohto článku zmluvy. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

## **Článok 2** **Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni od **13.03.2024 od 7:00 hod do 15:00 hod. až do 14.03.2024 v čase od 9:00 hod do 15:00 hod.**
2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia, vrátane jeho prípravy a likvidácie.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca, prípadne poverení zamestnanci a/alebo poverené osoby prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia predmetu nájmu a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa toto ustanovenie použije primerane.
4. Nájomca je povinný dodržať dohodnutú dobu nájmu vymedzenú v bode 1 tohto článku zmluvy, každá ďalšia začatá hodina nájmu bude doúčtovaná k dohodnutej cene v zmysle článku 3 tejto zmluvy vo faktúre vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

## **Článok 3** **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili nájomné celkom **vo výške 698,- € (slovom šesťstodevät’desiatosem eur)** a poplatok za služby spojené s nájmom **vo výške 135,-€ (slovom jednototridsaťpäť eur)**, podľa Cenníka prenájmu priestorov Štátnej vedeckej knižnice v Banskej Bystrici v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné zahŕňa odplatu za prevádzkové náklady.
2. Za každú ďalšiu začatú hodinu v zmysle článku 2 bodu 4 tejto zmluvy bude doúčtovaná suma **vo výške 35,-€ (slovom tridsaťpäť eur)** za spoločenskú sálu a **vo výške 20,-€ (slovom dvadsať eur)** za sály – malá sála a IVC a **vo výške 12,-€ (slovom dvanásť eur)** za priestor Tvorivé centrum.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vypovedania tejto zmluvy najneskoršie 7 dní pred termínom začatia konania podujatia zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 50 % zmluvne dohodnutého nájomného.
5. V prípade omeškania s úhradou platieb podľa bodu 1 tohto článku je nájomca povinný uhradiť za každý i začatý deň omeškania úroky z omeškania podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok 4** **Osobitné dojednania**

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu v zmysle čl. 1 bod 3 tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej tretej osobe, a to tak právnickej ako fyzickej. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné

- právo ani ho inak zaťažit'. Ak nájomca uzatvorí s treťou osobou zmluvu podľa prvej vety, je takáto zmluva neplatná.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
  3. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
  4. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení predmetu nájmu (v prílohe č. 2 tejto zmluvy) je nájomca povinný oznámiť bezodkladne túto skutočnosť informátorovi (vrátnikovi).
  5. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať v prenajatých priestoroch predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku a požiarnej ochrane. V prípade uloženia sankcií prenajímateľovi za ich porušenie je nájomca povinný ich prenajímateľovi nahradiť v plnom rozsahu, ak bolo preukázané, že uloženie sankcie je dôsledkom porušenia týchto povinností nájomcom.
  6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte.
  7. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku na vlastné náklady.
  8. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku v správe prenajímateľa z viny nájomcu, je nájomca povinný túto škodu nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa uplatnenia náhrady škody prenajímateľom.
  9. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu prehliadol a bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nemá vedomosť o nedostatkoch, ktoré by bránili jeho užívaniu na dohodnutý účel.
  10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny právnej subjektivity, ktoré by mohli mať súvis s obsahom tejto zmluvy.
  11. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
  12. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na pripojenie sa na existujúce rozvody elektrickej energie na jej odber v priestoroch predmetu nájmu.
  13. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.

## **Článok 5** **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný podľa bodu 1 čl. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť písomnou dohodou.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať najneskôr 7 kalendárnych dní pred termínom konania podujatia.
4. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou, aj počas doby nájmu, v priebehu podujatia, bez predchádzajúceho písomného oznámenia, bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:
  - a) užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel,
  - b) porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

3. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so znením zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Ak sa niektorá ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. V prípade neplatnosti niektorej časti, respektíve niektorého ustanovenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ostávajú ostatné časti zmluvy v platnosti, ak z predmetnej neplatnej časti alebo ustanovenia nevyplýva, že je neplatná celá zmluva.
6. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
7. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
8. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomného dodatku k zmluve.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené na podpis zmluvy a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 09.02.2024

Prenajímateľ: .....

Slovenská republika zast. správcom Štátna vedecká knižnica v Banskej Bystrici  
PhDr. Oľga Doktorová, riaditeľka

V Banskej Bystrici, dňa: 08.02.2024

Nájomca: .....

Banskobystrický samosprávny kraj  
Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

Príloha č. 1

*Zoznam miestností v nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu*

<b>Názov miestnosti</b>	<b>Číslo dverí</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>
Spoločenská sála	II/17	130,80
Malá sála	III/1	65,60
Informačné vedecké centrum	II/15	76,40
Tvorivé centrum	I/41	35,66

Príloha č. 2

*Technické zariadenia predmetu nájmu*

<b>Názov miestnosti</b>	<b>Číslo dverí</b>	<b>Technické zariadenia</b>
Spoločenská sála	II/17	Dataprotektor, plátno, PC (notebook), ozvučenie
Malá sála	III/1	Dataprotektor, plátno, PC (notebook), ozvučenie
Informačné vedecké centrum	II/15	Dataprotektor, plátno, PC (notebook), LCD televízor
Tvorivé centrum	I/41	LCD televízor, CP (notebook)