

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 164/6453/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Titul, meno, priezvisko

( ďalej len prenajímateľ)

### Nájomca :

správca majetku štátu:

sídlo:

štatutárny orgán:

osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Právna forma:

Slovenská republika

Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR

**Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**

**PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina**, so sídlom Martina Rázusa 104/A,

010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018  
00 003 328

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR

rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR ( právny nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

( ďalej len nájomca )

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v k. ú. **Chocholná - Velčice**.

### Prenajímané pozemky :

Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	LV č.	Por. vl na LV	Diel č,	Výmera m2	Podiel
1961/58	KN C	2041	Ostatná plocha	3816	26	103	9	6/800
1961/264	KN C	205	Zastavaná plocha a nádvorie	3816	26	104	18	6/800
1961/265	KN C	11	Zastavaná plocha a nádvorie	3816	26	105	6	6/800

Kupujúci uvedené časi pozemkov prenajíma pre stavbu:

„**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa v ZA a TN kraji - Rekonštrukcia cesty I/61 Melčice-Lieskové – Opatovce**“, v zmysle geometrického plánu .

Hranice stavby a výmery záberov pozemkov sú vymedzené geometrickým plánom na dočasný záber

**Č.17/2023**, ktorý vyhotovila GEO IGS, s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, ktorý bol spracovaný v zmysle projektovej dokumentácie stavby. GP je doložený v prílohe.

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je **jún 2024** a realizácia je naplánovaná na dobu dvoch rokov odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác .

**Prenajímateľ si prenajíma tieto časti pozemkov za účelom realizácie – stavebného objektu:**

**SO 202-00 Most nad Chocholnicou na ceste I/61 v km 116,315 e.č.61-050**

a predmetom nájmu je využitie časti pozemkov ako manipulačná plocha počas doby výstavby.

Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň vstupu na pozemok a za ukončenie nájmu sa považuje deň uvedenia pozemku do pôvodného stavu.

## Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

**Finančná náhrada za nájom** predmetných častí pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. **41/2023** vo výške **1,24 €/m<sup>2</sup>** za 1 rok. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo,

Ing. Marián Mrázik, bytom: Do Stošky 14, 010 04 Žilina. Kópia ZP je doložená v prílohe.

**Výpočet ceny :**

-----  
(9+18+6) x 1,24€/m<sup>2</sup> / rok x 6/800 (podiel) = **0,31 €/rok**

Slovom nula eur tridsaťjeden centov

**1/ Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu, za celé obdobie nájmu.**

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

**Čl.IV. Osobitné ustanovenia**

1/ Prenajímané časti pozemku budú investorom stavby využívané počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby bude pozemok uvedený do pôvodného stavu a bude vrátený vlastníčkovi.

2/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.

3/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

4/ V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

**Čl.V. Záverečné ustanovenia**

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 3 exempláre pre nájomcu

6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:  
V Chochoľná – Velčice dňa:.....

Nájomca :  
V Žiline dňa: 31.1.2024

.....  
**PhDr. Ivan Brečka,MBA**  
riaditeľ IVSC, Žilina