

21/2024

**Zmluva o prenájme priestorov telocvične uzatvorená  
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ:

**Obec Zavar**

Sídlo: Viktorínova 14, 919 26 Zavar  
Zastúpený: Bc. Lukáš Sochor, starosta obce  
Bankové spojenie: PRIMA banka Trnava  
Číslo účtu v IBAN: SK29 5600 0000 0063 9912 4001  
IČO: 00313203  
DIČ: 2021175761

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

**Mgr. art. Peter Olah**

Adresa: Poronda č. 649/34, 919 26 Zavar  
Dátum narodenia: 2 [REDACTED]  
(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len "zmluva") :

**Článok 1**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov telocvične, vrátane verejných priestorov budovy – WC pre verejnosť, nachádzajúcich sa na Športovej ulici č. 31, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Zavar. Účelom prenájmu je realizácia športovej aktivity – precvičovanie zumby.

**Článok 2**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne od **01.02.2024 do 31.01.2025**. Športová aktivita sa bude realizovať raz týždenne, a to v pondelok v čase od 18:30 hod. do 19:30 hod.

**Článok 3**

**Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli, že cena prenájmu za poskytnutie priestorov telocvične je **30,- €/hodina** (slovom: tridsať eur).

## Článok 4

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

#### Prenajímateľ je povinný:

- a) Odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy o stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) Umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

#### Prenajímateľ je oprávnený:

- a) Poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vstúpiť do prenajatých nebytových priestorov.

#### Nájomca je povinný:

- a) Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) Užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo znehodnotenia,
- c) Odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal

## Článok 5

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 1 kalendárny mesiac, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak.

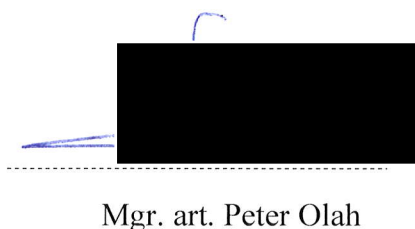
Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zavare, dňa 01.02.2024

  
Bc. Lukáš Sochor, starosta obce

  
Mgr. art. Peter Olah