

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č.1/2024
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Centrum voľného času**
v zastúpení: Mgr. Mária Cinkaničová, riaditeľka CVČ
Sídlo: Námestie slobody 1, 073 01 Sobrance
IČO: 35545682
DIČ: 2021670860
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0016 4746 2753

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

1.2 Nájomca: **Apoštolská cirkev na Slovensku**
 Zbor Devleskeri Khangeri Michalovce
v zastúpení: Stanislav Tolvaj
sídlo: Senné 90, 072 13 Palín
IČO: 53145992

(ďalej len **nájomca**)

Po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“)

Čl. 2
Predmet a účel nájmu

- 2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - divadelná sála, ktorá sa nachádza na prízemí budovy CVČ Sobrance, Námestie slobody 1 Sobrance.
- 2.2 Nebytový priestor uvedený v čl.2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený využívať na dohodnutý účel: bohoslužby.

Čl. 3

Doba nájmu

- 3.1 Nájom nebytových priestorov uvedených v čl.2 tejto zmluvy sa dojednáva od 2.februára 2024 na dobu neurčitú. Bohoslužby sa budú konať jedenkrát týždenne, a to každý piatok v čase od 17:00 – 19:00 hod. V prípade, že sa bohoslužba v niektorý piatok nebude môcť uskutočniť - z dôvodu prekážky na strane prenajímateľa alebo nájomcu, bohoslužba sa uskutoční v sobotu v tom istom čase /17:00 – 19:00 hod./
Akékoľvek iné zmeny sú možné len po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu.

Čl.4

Cena nájmu a spôsob úhrady

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktoré bolo stanovené na základe Cenníka krátkodobého prenájmu priestorov, služieb a techniky CVČ, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Sobranciach, dňa: 26. januára 2023.
Prenájom divadelnej miestnosti pre neziskové organizácie je stanovený na 25 eur/hod. V tejto cene sú zahrnuté aj energie a prevádzkové náklady.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 10 dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v banke: Všeobecná úverová banka, a. s.,
IBAN: **SK72 0200 0000 0016 4746 2753**

Čl.5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnuté dni podľa čl. 3 tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že so stavom nebytového priestoru sa oboznámil a že nebytový priestor od prenajímateľa v tomto stave preberá.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu uvedený v čl.2 tejto zmluvy a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov.
- 5.3 Prenajímateľ je povinný nájomcu riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach pri využívaní predmetu nájmu, ktoré by ohrozili plnenie úloh nájomcu.
- 5.4 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
- 5.7 V prípade, že v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
- 5.8 Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
- 5.9 Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je

PRÍSNY ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV!

Čl.6

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom podľa tejto zmluvy zaniká uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl.3 tejto zmluvy.
- 6.2 Nájom je možné ukončiť:
- a/ písomnou výpoveďou prenajímateľa s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede nájomcovi, v prípade ak nájomca:
- užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou o nájme,
 - prenecháva nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 6.3 Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl.7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č.211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať výlučne formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú

V Soborciach dňa: 1.2.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Mária Cinkaničová
riaditeľka CVČ

.....
Stanislav Tolvaj
pastor

