

DODATOK č. 2
k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 02.04.2020

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom 1:

členmi pozemkového spoločenstva, ktorí sú zastúpení pri uzatváraní tejto Zmluvy pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou

názov:	Pozemkové spoločenstvo Ploštín
so sídlom:	Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín
IČO:	14 225 794
IČ DPH:	SK2020582014
zapísaný v:	registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pod č. R-0014/505
v mene ktorého koná:	Ing. Vladimír Uličný, predseda spoločenstva Ing. Róbert Hliničan, člen výboru
IBAN:	SK27 0900 0000 0000 5671 8230

(ďalej len „**Prenajímateľ 1**“)

Prenajímateľom 2:

členmi pozemkového spoločenstva, ktorí sú zastúpení pri uzatváraní tejto Zmluvy pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou

názov:	Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo
so sídlom:	Ul. 1. mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	17 058 058
IČ DPH:	SK2020582113
zapísaný v:	registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pod č. R-0043/505
v mene ktorého koná:	Ing. Ján Mikuláš, CSc., predseda výboru Ing. Peter Hubka, člen Výboru
IBAN:	SK86 1111 0000 0066 0569 4006

(ďalej len „**Prenajímateľ 2**“)

a

Nájomcom:

Obec Demänovská Dolina

So sídlom:	Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	00 315 168
DIČ :	2020581321
Zastúpená:	Richardom Brosom, starostom obce

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ 1, Prenajímateľ 2 a Nájomca ďalej spolu aj len „**Zmluvné strany**“)

Čl. I Účel dodatku

1. Dňa 02.04.2020 uzavreli zmluvné strany Nájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.03.2023 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je nájom pozemkov špecifikovaných v Čl. 2. bod 2.1 Zmluvy, a to pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - a) pozemok parc. č. 2926/381, o výmere 4386 m², druh pozemku: lesný pozemok,
 - b) pozemok parc. č. 2926/382, o výmere 6272 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - c) pozemok parc. č. 2932/5, o výmere 2402 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - d) pozemok parc. č. 2926/631, o výmere 679 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- (ďalej len „**Predmet nájmu**“).Predmet nájmu má celkovú výmeru: 13739 m².
2. Prenajímateľ 1 a Prenajímateľ 2 sa zaviazali prenechať Nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. 2. bod 2.1 Zmluvy na dohovorený účel a Nájomca sa zaviazal platiť každému z Prenajímateľov dohodnuté nájomné.
3. Účelom tohto Dodatku č. 2 (ďalej len „**Dodatok 2**“) je zmeniť a doplniť niektoré ustanovenia Zmluvy - Čl. 6. bod 6.2 a to z dôvodu dočasnej zmeny sumy nájomného za Predmet nájmu.

Čl. II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - počnúc dňom účinnosti tohto Dodatku je nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2025 dočasne vo výške 1,- €/1 m² Predmetu nájmu/rok bez DPH;
 - nájomné od 01.01.2026 bude účtované v pôvodnej výške podľa Zmluvy, keď bude vo faktúre za rok 2026 jednorazovo upravené /navýšené/ o sumu rozdielu dočasne upraveného nájomného a nájomného v pôvodnej výške za roky 2024 a 2025 a súčasne bude upravené /navýšené/ o sumu ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien za roky 2023, 2024 a 2025;
K sume nájomného podľa predchádzajúcej vety sa v prípade zdaniteľného plnenia pripočíta DPH vo výške zodpovedajúcej sadzbe zdaniteľného plnenia podľa príslušného platného právneho predpisu; lehoty na vystavenie faktúr za nájomné ako aj ich splatnosti sa budú riadiť podľa platných dojednaní Zmluvy.
 - zmena úpravy nájomného podľa tohto bodu sa netýka predmetu nájmu špecifikovaného v bode 2.1 písm. d) Zmluvy – pozemok parc. KNC č. 2926/631 o výmere 679 m², druh pozemku: ostatná plocha, kde platí výška nájomného dojednaná podľa bodu 3.1 písm. a) Zmluvy.
2. Nájomca berie súčasne na vedomie a je uzrozumený so skutočnosťou, že v prípade, ak by došlo k ukončeniu Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a ktoroukoľvek Zmluvnou stranou pred 01.01.2026, je Nájomca povinný najneskôr spolu s poslednou úhradou nájomného uhradiť, resp. doplatiť Prenajímateľovi 1 a 2 sumu rozdielu dočasne upraveného nájomného podľa bodu 1. tohto článku a nájomného v pôvodnej výške za roky 2024 a 2025 vrátane sumy ročnej miery inflácie za obdobie do skončenia platnosti a účinnosti Zmluvy. V prípade trvania nájomného vzťahu v kalendárnom roku menej ako 12 mesiacov, je nájomca povinný platiť nájomné v alikvotnej výške ročného nájomného určenej súčinom 1/12 ročného nájomného a počtom kalendárnych mesiacov trvania nájomného vzťahu.

Čl. III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, uvedenej v Čl. 1 bod 1.

2. Ostatné dojednania zmluvných strán podľa Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté ustanoveniami tohto Dodatku, zostávajú v platnosti.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2024.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa 1, jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa 2, jeden (1) rovnopis pre Nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, považujú ho za určitý a zrozumiteľný, jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ho podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa

V Liptovskom Mikuláši dňa

Prenajímateľ 1:

Nájomca:

Ing. Vladimír Uličný
predseda spolčenstva
Pozemkové spolčenstvo Ploštín

Richard Bros
starosta
Obec Demänovská Dolina

Ing. Róbert Hliničan
člen výboru
Pozemkové spolčenstvo Ploštín

Prenajímateľ 2:

Ing. Ján Mikuláš, CSc., predseda výboru
Urbár Vrbica, Pozemkové spolčenstvo

Ing. Peter Hubka, člen Výboru
Urbár Vrbica, Pozemkové spolčenstvo