

Dodatok č. 5
k nájomnej zmluve č. 083/15/07/NZ

Prenajímateľ

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol:	6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	VA-SI, spol. s r.o.
Sídlo:	Bratislavská 1190/19, 903 01 Senec
IČO:	46 371 753
DIČ:	2023350285
DIČ DPH:	SK 2023350285
V zastúpení:	Ľuboš Varady, Štefan Šipoš

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 5

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 5 nájomnej zmluvy č. 083/15/07/NZ uzatvorenej dňa 30.06.2015, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s čl. 1 prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, dohodli na nájomnom nasledovne:

- a) $45,47 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 1,0 \text{ (koeficient zóny)} \times 1,3 \text{ (koeficient tech. stavu)} \times 12,65 \text{ m}^2 = 747,75 \text{ €/rok}$*
- b) $27,35 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 1,0 \text{ (koeficient zóny)} \times 1,3 \text{ (koeficient tech. stavu)} \times 103,66 \text{ m}^2 = 3\,685,63 \text{ €/rok}$*

*Nájomné je splatné mesačne v celej výške 369,45 €; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške **369,50 €** (slovom: tristošesťdesiatdeväť eur päťdesiat centov).*

2. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 5 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom)*

oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

3. V článku VII. Záverečné ustanovenia sa za ods. 4 vkladá nový ods. 5, ktorý znie nasledovne:
„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 083/15/07/NZ.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 5 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 5 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 5 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 5 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 12.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 05.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

Luboš Varady

PODPÍSANÉ

.....

Štefan Šipoš