

**Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy
č. 6/GAR/2005/VS zo dňa 05.04.2005 v znení dodatku č. 1**

číslo v ISS: 72/2024

uzavretá podľa § 676 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Mesto Hlohovec**
Zastúpené: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
IČO: 00312509
DIČ: 2021279436
(ďalej „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCOVIA (v režime BSM):

Meno priezvisko: **Pavol Madlenga,**
Dátum narodenia:

a manž.

Meno priezvisko: **Alena Madlengová,**
Dátum narodenia:
Obaja trvale bytom: Fraštacká 120/1, 920 01 Hlohovec
Mailová adresa na doručovanie:
(ďalej len „nájomcovia“)
(prenajímateľ a nájomcovia sa ďalej spoločne označujú len ako „zmluvné strany“)

za účelom vzájomného usporiadania práv a povinností uzatvárajú zmluvné strany túto Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy č. 6/GAR/2005/VS zo dňa 05.04.2005 v znení dodatku č. 1.

**I.
Predmet dohody**

- 1.1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy č. 6/GAR/2005/VS, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 05.04.2005 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej majú nájomcovia v nájme pozemok parcela registra „C“ č. 61, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², k. ú. Hlohovec, t.č. zapísaný na liste vlastníctva č. 4800, ktorého vlastníkom bolo Mesto Hlohovec. Predmetný pozemok je zastavaný stavbou garáže súp. č. 2768, ktorej vlastníkom sú nájomcovia.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení predmetnej Nájomnej zmluvy v celom rozsahu, a to ku dňu 31.12.2023. Dôvodom pre ukončenie Nájomnej zmluvy je skutočnosť, že

došlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemku parc. reg. „C“ č. 61 situovaného pod stavbou garáže súp. č. 2768, vedenej na LV č. 6760, na nájomcu ku dňu 31.12.2023.

- 1.3. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že
- a) všetky finančné plnenia vyplývajúce z Nájomnej zmluvy sú ku dňu podpisu tejto dohody vyrovnané,
 - b) žiadna zo zmluvných strán nevnáša žiadne práva voči druhej zmluvnej strane za obdobie od 01.01.2024 do nadobudnutia účinnosti tejto dohody, pričom všetky nároky zmluvných strán za toto obdobie sa považujú za vyrovnané.

II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) zabezpečí prenajímateľ.
- 2.2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 2.3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 2.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hlohovci, dňa

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA:

Mesto Hlohovec

Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

Pavol Madlenga

Alena Madlengová