

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Názov: Ferno Slovakia s.r.o.

IČO: 35809400

Sídlo: Bošáca 893, 913 07, Bošáca

Zastúpená konateľom spoločnosti Peter Kochan MBA

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Bošáca

IČO: 00311430

Sídlo: Bošáca 257, 913 07, Bošáca

Zastúpená starostom obce: Bc. Jozef Mihala

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Preambula

Obec Bošáca realizuje rozšírenie verejného vodovodu v obci Bošáca v lokalite nachádzajúcej v blízkosti spoločnosti Ferno Slovakia s.r.o. Verejný vodovod je vedený cez pozemok vo vlastníctve Ferno Slovakia s.r.o. Spoločnosť Ferno Slovakia s.r.o sa po vybudovaní verejného vodovodu, napojí vodovodnou prípojkou na verejný vodovod, čím bude mať zabezpečený stály prívod pitnej a požiarnej vody. Na základe vyššie spomenutého, sa Obec Bošáca a Ferno Slovakia s.r.o. dohodli na spolupráci a uzatvorení tejto Zmluvy.

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby verejného vodovodu (ďalej len ako „Vodovod“) zrealizovanej podľa projektovej dokumentácie s názvom: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bošáca“, ktorú zhotovil Ing. Novák Ivan, autorizovaný stavebný inžinier 0878*A*5-1,5 ; 0878*A*2-2, bola umiestnená územným rozhodnutím č. A/2023/00122/Če a povolená vodoprávnym konaním č. OU-NM-OSZP-2023/013007-013.
2. Vodovod sa nachádza v obci Bošáca, k. ú. Bošáca na p. č. 14678/3, 14939/1, 14937/11, 3440/14 a 3440/16.

Čl. II

Predmet prevodu

3. Predmetom Zmluvy je stavba verejného vodovodu (ďalej len ako „Vodovod“) zrealizovanej podľa projektovej dokumentácie s názvom: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci

Bošáca“, ktorú zhotovil Ing. Novák Ivan, autorizovaný stavebný inžinier 0878*A*5-1,5 ; 0878*A*2-2, bola umiestnená územným rozhodnutím č. A/2023/00122/Če a povolená vodoprávnym konaním č. OU-NM-OSZP-2023/013007-013.

4. Vodovod sa nachádza v obci Bošáca, k. ú. Bošáca na p. č. 14678/3, 14939/1, 14937/11, 3440/14 a 3440/16.
5. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet Zmluvy v podiele 1/1 a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet Zmluvy bola stanovená dohodou Zmluvných strán v sume **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Celkové náklady Predávajúceho na zhotovenie stavby vodovodu sú: **32 504,53 - €** s DPH (slovom tridsaťdva tisíc päťstoštyri 53/100 EUR).
3. Zmluvná cena bola dohodnutá z dôvodu verejného záujmu zmluvných strán, kedy obec Bošáca nadobudne rozšírenie verejného vodovodu a spoločnosť Ferno Slovakia s.r.o. stály prívod pitnej a požiarnej vody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu Predávajúcemu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho číslo:
do 14 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - 1.1. Predmet zmluvy sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - 1.2. je oprávnený so stavbou vodovodu plne disponovať,
 - 1.3. na Predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
 - 1.4. nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu zmluvy,
 - 1.5. nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu zmluvy a jeho stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z predložených dokladov a v tomto stave ho kupuje.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že zaplatí za Predmet zmluvy dohodnutú zmluvnú cenu bezhotovostne na účet predávajúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že neprevedie a nepredá Predmet zmluvy na žiadnu tretiu stranu, okrem prevodu na Trenčianska vodárne a kanalizácie a.s., ktorej je Obec Bošáca akcionárom.

Čl. V.

Odovzdanie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto Zmluvy sa Kupujúci stáva vlastníkom Predmetu zmluvy, teda stavby verejného vodovodu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na bod 1 tohto článku, nebudú zhotovovať Preberací protokol.

Čl. VI.

Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.

Predávajúci: 

..... v Bošáci, dňa 2.2.2024.

Ferno Slovakia s.r.o.
Peter Kochan MBA
Konateľ spoločnosti

Kupujúci:

..... v Bošáci, dňa, 02.02.2024.

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

