

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnání vzájemných vztahov	Vydanie: 1
		Strana 1/4

1. **Účastník dohody č.1: Zdeněk Pavlík**
/d ďalej „účastník 1“/

2. **Účastník dohody č. 2: Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o**
zast. Ing. Iveta Fekiač Sedláková, PhD., konateľka spoločnosti
IČO: 31 719 473
Solivarská č. 2, 080 01 Prešov

/d ďalej „účastník 2“/

3. **Účastník dohody č. 3: MESTO PREŠOV**
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Hlavná 73, 080 01 Prešov

/d ďalej „účastník 3“/

Článok I. Preambula

- 1.1 Rozsudkom Okresného súdu v Prešove sp. zn. 20 C 281/2004 zo dňa 25. 4. 2018 vo veci určenia vlastníckeho práva, ktorý v spojitosti s rozsudkom Krajského súdu v Prešove sp. zn. 23 Co/171/2018 zo dňa 20.11.2019, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 16. 1. 2020, bolo určené, že novovytvorené parcely vytvorené GP č. 95/2016 zo dňa 16. 1. 2017, overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 13.2.2017 pod č. G1-56/2017, ktorý vyhotovil Štefan Varga, a to parcely č.
 - KNC 3149/82 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²,
 - KNC 3277/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² nachádzajúce sa v k. ú. Solivar vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v:
 - 1/3 patria do dedičstva po poručníkovi: Antov Karpenci,

- 1.2 Na základe vyššie citovaných rozhodnutí a následného dedičského konania sa Účastník 1 tejto dohody stal podielovým spoluvlastníkom nasledovných pozemkov registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva č. 4784 kat. úz. Solivar v zmysle bodu 1.1, ktoré užíval Účastník 2 a Účastník 3, a to:
 - pozemok parc. č. KNC 3149/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²,
 - časť pozemku parc. č. KNC 3277/19 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa grafickej identifikácie vypracovanej spol. GEOBUILD, s. r. o., so sídlom

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnání vzájomných vzťahov	Vydanie: 1
		Strana 2/4

Zupkova 27, Košice, zo dňa 29. 3. 2023 je označená ako parc. č. 3277/C (pracovné č. parc.) o výmere 59 m² (ďalej len „pozemky“).

- 1.3 Na predmetných pozemkoch prislúcha Účastníkovi 1 spoluvlastnícky podiel: o veľkosti 1/45 k parc. č. KNC 3149/82, výmera 7,05 m², k časti parc. KNC 3277/19 / 3277/C/ výmera 1,31 m², **celková výmera spolu 8,36 m²**.
- 1.4 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli spoločnosti J.V.S., s.r.o., Prešov, Pionierska 24, 080 Prešov.
- 1.5 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že predmetné pozemky boli až do dňa účinnosti tejto dohody v dobrej viere ako vlastné skutočne užívané Účastníkom 2 a Účastníkom 3 tejto dohody, a to na nasledovné účely:
 - Účastník 2 pozemky využíval za účelom sídla spoločnosti a výkonu svojej podnikateľskej činnosti,
 - Účastník 3 pozemky využíval za účelom uskladnenia prebytočného a rezervného stavebného a posypového materiálu.
- 1.6 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že Účastník 2 a Účastník 3 predmetné pozemky užívali v celkovom rozsahu určenom podľa grafickej identifikácie č. 118/2022 zo dňa 15. 12. 2022, vypracovanej spol. GEOBUILD, s. r. o., so sídlom Zupkova 27, Košice, v spojitosti s doplňujúcou grafickou identifikáciou č. 24/2023 zo dňa 29. 3. 2023, a to v nasledovnom pomere:
 - Účastník 2 v pomere 20 % k celku,
 - Účastník 3 v pomere 80 % k celku.

Článok II. Účel a predmet dohody

- 2.1 Účelom tejto dohody je:
 - urovanie vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania pozemkov vo vlastníctve Účastníka 1 bez právneho titulu Účastníkom 2 a Účastníkom 3.
- 2.2 Predmetom tejto dohody je vydanie bezdôvodného obohatenia vzniknutého Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 z dôvodu neoprávneného užívania pozemkov vo vzťahu k Účastníkovi 1, a to úhradou finančných prostriedkov v zmysle článku III. tejto dohody

Článok III. Spôsob finančného vysporiadania

- 3.1 Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 náhradu z titulu bezdôvodného obohatenia vzniknutého z užívania pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie od 1. 7. 2020 do 31. 3. 2023 v

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnaní vzájomných vzťahov	Vydanie: 1
		Strana 3/4

celkovej výške zohľadňujúc podiel užívania podľa článku I., bodu 1.6 tejto dohody **55,19 Eur** za celkovú výmeru spolu 8,36 m² (12 €/m²/ročne), v lehote do 30 dní od účinnosti tejto dohody na účet Účastníkovi 1 uvedený v záhlaví tejto dohody.

Účastník 3 uhradí Účastníkom 1 náhradu z titulu bezdôvodného obohatenia vzniknutého z užívania pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie od 1. 7. 2020 do 31. 3. 2023 v celkovej výške zohľadňujúc podiel užívania podľa článku I., bodu 1.6 tejto dohody **220,76 Eur** za celkovú výmeru spolu 8,36 m² (12 €/m²/ročne), v lehote do 30 dní od účinnosti tejto dohody na účet Účastníkovi 1 uvedený v záhlaví tejto dohody.

3.2 Účastník 1 berie na vedomie, že v prípade ak bude rozsudok o určenie vlastníckeho práva resp. určenie rozsahu dedičstva Najvyšším súdom SR (dovolacím súdom) zrušený a žaloba bude právoplatne zamietnutá, je povinný resp. jeho právny nástupca vrátiť vyplatenú náhradu poskytnutú na základe tejto dohody.

3.3 Účastník 1 vyhlasuje, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody a v prípade odmietnutia dovolania voči rozsudku Krajského súdu v Prešove sp. zn. 23Co/171/2018 zo dňa 20. 11. 2019 sú definitívnym spôsobom vysporiadané všetky nároky vyplývajúce z užívania pozemkov Účastníkom 2 a Účastníkom 3, a že si z tohto titulu nebude v budúcnosti uplatňovať voči Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 žiadne ďalšie nároky, a to ako finančného, tak aj nefinančného charakteru. V opačnom prípade sa aplikuje bod 3.2.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aj po nadobudnutí účinnosti tejto dohody Účastník 1 umožnil Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 ponechať uskladniť materiál až do jeho vypratania najneskôr do 31. 12. 2023 bez nároku na náhradu za užívanie.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Otázky touto dohodou výslovne neupravené sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR.

4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3 Dohoda je vyhotovená 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Účastník 1, jedno vyhotovenie Účastník 2 a dve vyhotovenia obdrží Účastník 3.

4.4 Túto dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody účastníkov dohody vyhotovenej vo forme dodatku podpísaného účastníkmi dohody.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, riadne sa oboznámili s jej obsahom a tomuto obsahu porozumeli. Na znak toho, že zmluva bola uzavretá na základe

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnání vzájomných vzťahov	Vydanie: 1
		Strana 4/4

slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove.....

V Prešove

Účastník 1

Účastník 2

.....

.....

V Prešove

Účastník 3

.....