

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Objednávateľ: Obec Budmerice
sídлом: Budmerice 534, 900 86 Budmerice
zastúpený: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, starosta
IČO: 00 304 697
DIČ: 202 066 2050
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: SK6656000000006601599001
tel.: 0917 281 431
e- mail: starosta@budmerice.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Ing. arch. Lukáš Kusý
sídлом: Pod Kusou horou 22, 934 01 Levice
IČO: 52 994 228
DIČ : 11 20 223 203
Zastúpený: Ing. arch. Lukáš Kusý
Bankové spojenie:
č. účtu: SK54 0900 0000 0002 2223 3694
tel.: 0908 879 451
e- mail: kusy.luky@gmail.com
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

I.

Predmet Zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v nej zaväzuje pre objednávateľa riadne a včas dodať a odovzdať dielo, ktoré je bližšie špecifikované v bode 1.3. tohto článku.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, ktoré bolo riadne a včas zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Dielom podľa bodov 1.1 a 1.2 tohto článku sa rozumie - **„Vypracovanie projektovej dokumentácie na projekt Rekonštrukcia Domu sociálnych služieb“ v rozsahu podľa Prílohy č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“).**

II.

Kvalita predmetu diela a spôsob spracovania

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo bez faktických a právnych väd, ktoré by bránili jeho užívaniu zo strany objednávateľa.
- 2.2. Dielo bude spracované na základe na základe podkladov dodaných objednávateľom, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov sietí, pokiaľ nie v tejto Zmluve uvedené inak.
- 2.3. Pri zhotovovaní Diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne platné predpisy a technické normy platné v Slovenskej republike.
- 2.4. Zhotovenie diela zhotoviteľom bude vykonané v súlade s podmienkami tejto zmluvy a na základe požiadaviek objednávateľa, hospodárne a s odbornou starostlivosťou.
- 2.5. Pokiaľ to povaha činnosti a výkonov zhotoviteľa vyžaduje, je zhotoviteľ oprávnený i povinný chrániť práva a oprávnené záujmy objednávateľa a investora, pričom je povinný bezodkladne,

informovať o potrebe ďalších výkonov zo strany iných subjektov alebo odborníkov, odborne i časovo koordinovať tieto výkony iných subjektov a odborníkov, zladovať ich výkony a zodpovedať za implementáciu ich výkonov do celkového výkonu zhotoviteľa.

- 2.6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vyhotovením Diela, ak do spracovávania diela budú zasahovať tretie osoby, subjekty, odborníci alebo dodávatelia, na základe požiadavky objednávateľa či zhotoviteľa, iní ako subdodávatelia zhotoviteľa (odborné profesie), a títo svojou činnosťou spôsobia predĺženie lehoty vyhotovenia Diela dohodnutej podľa tejto Zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ si splnil svoju povinnosť riadne a včas vykonať Dielo, vtedy keď ho riadne dokončí a odovzdá objednávateľovi v termíne podľa článku IV .bod 4.1 tejto zmluvy.

III.

Cena diela a platobné podmienky zmluvy

- 3.1. Za včasné a riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela v celkovej výške 32 700 € (slovom: Tridsaťdvatisíc sedemsto eur), ktorá zahŕňa tiež odplatu za licenciu podľa článku X. tejto zmluvy. Dohodnutá cena je stanovená ako pevná cena a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 3.2. Prvá časť je zhotoviteľ oprávnený fakturovať po schválení a prevzatí kompletných podkladov pre ETAPU 1 v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Druhá časť je zhotoviteľ oprávnený fakturovať po prevzatí kompletných podkladov pre ETAPU 2 v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.3. Prípadné práce navyše budú vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.
- 3.4. Všetky faktúry vystavené na základe tejto zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane. Ak faktúra nebude obsahovať údaje, ktoré sú na tento doklad kladené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a preberacích protokol, je adresát faktúry oprávnený v rámci 15-dňovej lehoty na úhradu vrátiť neúplnú faktúru druhej zmluvnej strane a lehota na úhradu začne plynúť až opätovným dorúčením doplnenej alebo opravenej faktúry adresátovi.

IV.

Čas plnenia a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v nasledovnom harmonograme:
 - do 4 kalendárnych týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi na základe preberacieho protokolu kompletné podklady pre ETAPU 1
 - do 12 kalendárnych týždňov od prevzatia ETAPY 1 odovzdať objednávateľovi na základe preberacieho protokolu kompletné podklady pre ETAPU 2
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti alebo skutočnosti, ktorá bráni realizácii diela s možným následkom omeškania zhotovenia diela riadne alebo včas.
- 4.3. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela v termínoch podľa bodu 4.1. tohto článku, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, vrátane ušlého zisku a zmluvnú pokutu v zmysle bodu 7.1. článku VII tejto zmluvy.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci potrebné na vykonanie diela, napr. potrebné podkladové písomnosti uvedené v článku II. bod 2.3 tejto zmluvy a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu Diela, poskytne doplňujúce údaje, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. O všetkých podkladoch, ktoré zhotoviteľ od objednávateľa prevzal vyhotovia zmluvné strany preberací protokol.
- 4.5. Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy osobne. Zhotoviteľ môže prípadne poveriť vykonaním Diela aj inú osobu, z personálnych alebo časových dôvodov, avšak zodpovednosť za zhotovenie Diela nesie, ako by bol zhotoviteľom Diela výlučne sám.

- 4.6. Za technickú správnosť a vhodnosť podkladov, ktoré poskytne objednávateľ zhotoviteľovi, nesie zodpovednosť objednávateľ. Za správnosť a vhodnosť ostatných podkladov nesie zodpovednosť subjekt, ktorý ich zhotoviteľovi poskytol. Povinnosťou zhotoviteľa je upozorniť objednávateľa, alebo ten subjekt, ktorý poskytol podklady na nesprávnosť, alebo nevhodnosť dodaných podkladov v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa ich doručenia. Zhotoviteľ je povinný dôsledne evidovať všetky poskytnuté podklady.
- 4.7. Objednávateľ sa zaväzuje zúčastniť sa porád so zhotoviteľom, ktoré si elektronicky, telefonicky alebo písomne vyžiada ktorákokoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak sa objednávateľ bude vyhýbať prevzatíu tohto písomného vyžiadania na adresu sídla objednávateľa uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, považuje sa za deň doručenia uloženie zásielky na pošte.
- 4.8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú alebo neúplnú povahu podkladov a dokladov prevzatých od objednávateľa alebo na nevhodnosť jeho pokynov alebo požiadaviek na obsah a formu Diela. Ak si zhotoviteľ splnil túto svoju povinnosť nezodpovedá za nemožnosť dokončenia Diela, za vady dokončeného Diela, spôsobené nevhodnými podkladmi, dokladmi, pokynmi alebo požiadavkami, ak objednávateľ na ich použití trval, ako ani za prípadné omeškanie so zhotovením Diela v tejto súvislosti, ktoré sa nebude považovať za omeškanie zo strany zhotoviteľa. Uvedené primerane platí aj pri neposkytnutí súčinnosti zo strany objednávateľa.

V.

Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

- 5.1. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1. článku IV tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený toto dielo prevziať v skoršom termíne. Zhotoviteľ je povinný o uvedenom včas oboznámiť objednávateľa písomne.
- 5.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovenia. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovením diela na vlastné náklady a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa alebo neodstráni vady v časti zhotoveného diela na svoje náklady v termíne dohodnutom zmluvnými stranami, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné riziko.

VI.

Odovzdanie a prevzatie

- 6.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ak bude dielo dodané v termíne podľa bodu 4.1. článku IV tejto zmluvy a bez väd.
- 6.2. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi termín ďalšej obhliadky diela do 5 pracovných dní odo dňa odstránenia predmetných väd diela. Ak sa zistia pri novej obhliadke diela opakovane alebo ďalšie vady diela, postupujú zmluvné strany spôsobom uvedeným vyššie v tomto bode. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení všetkých predmetných väd. Všetky vady diela odstraňuje zhotoviteľ na svoje náklady.

VII.

Sankcie

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z pevnej ceny diela bez DPH podľa bodu 3.1 článku III tejto zmluvy za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne alebo včas, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám. Na tieto vlastnosti poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi záruku v dĺžke 12 mesiacov odo dňa prebratia diela.
- 8.2. Zárukou preberá zhotoviteľ ako jeho autora záväzok, že predmet diela bude počas celej doby používania diela, najdlhšie po dobu jeho realizácie, spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady, ktorá nie je skrytou vadou diela uplatní u zhotoviteľa po jej zistení písomne do 5 pracovných dní odo dňa, kedy danú závalu mohol objednávateľ prvý krát zistiť. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom prípadne e-mailom, poštou.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela do 30 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie.
- 8.5. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela. Zníženie ceny diela je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.

IX.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Materiál potrebný na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 3.1 článku III tejto zmluvy. Objednávateľ sa stáva vlastníkom týchto vecí okamihom úhrady ceny za dielo uvedenej v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy.

X.

Licencia

- 10.1. Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe Autorského zákona (zákon NR SR č. 185/2015 Z. z.) udeľuje objednávateľovi okamihom zhotovenia diela alebo jeho časti súhlas na použitie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní tejto zmluvy známe spôsoby použitia diela, najmä na:
 - a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho činnosti,
 - b) vyhotovenie rozmnoženiny diela akoukoľvek známou formou,
 - c) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny najmä predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva (vrátane bezplatného prevodu), nájmom alebo vypožičaním a spracovaním,
 - d) zaradenie diela do súborného diela akoukoľvek známou formou,
 - e) verejné vystavenie diela akoukoľvek známou formou,
 - f) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
 - g) zmenu názvu diela,
 - h) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi týmto článkom zmluvy akejkoľvek tretej osobe;
- 10.2. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu
 - a) v územnom rozsahu neobmedzenom
 - b) vo vecnom rozsahu neobmedzenom
 - c) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa (autora)

- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu.
- 10.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.
- 10.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že udelenie licencie podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom.
- 10.7. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkolvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

XI.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 11.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 11.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom, pre každú zmluvnú stranu.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a svoje účinky nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Opis predmetu zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

V Budmericiach,

V Leviciach,

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Obec Budmerice

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, starosta

.....
Ing. arch. Lukáš Kusý

Stavba: Rekonštrukcia Domu sociálnych služieb

Miesto stavby: Budmerice

Investor: Obec Budmerice

Predmetom riešenia bude vypracovanie architektonickej štúdie a následne komplexnej projektovej dokumentácie stavebné povolenie a realizáciu stavby v zmysle platnej legislatívy vrátane výkazu výmer a rozpočtu.

Predmetom riešenia je vypracovanie dokumentácie, vyhotovenej v listinnej a digitálnej verzii.

ETAPA 1: Vypracovanie architektonickej štúdie

Rozsah:

1. sprievodná správa
2. situácia
3. architektúra v rozsahu pôdorysov všetkých podlaží

ETAPA 2: Vypracovanie PD

Rozsah:

1. sprievodná správa, koordinačná situácia
2. dokumentácia búracích prác
3. architektúra- stavebná časť s technickou správou
4. statické posúdenie
5. projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby
6. ústredné vykurovanie so zdrojom tepla s tepelným čerpadlom
7. zdravotníctvo
8. elektroinštalácia
9. projekt vzduchotechniky so zariadením na spätné získavanie tepla z opotrebovaného vzduchu
10. projekt spevnených plôch
11. rozpočet a výkaz výmer
12. energetické hodnotenie

Autorský dozor a kooperácia

Spracovaná projektová dokumentácia bude podkladom pre verejné obstarávanie. Projektant je povinný poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť v procese verejného obstarávania, predovšetkým pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie uchádzačom, opráv PD na základe otázok uchádzačov. Súčinnosť je potrebné poskytovať na riadne zabezpečenie procesu verejného obstarávania bezodkladne.

Projektant bude poskytovať autorský dozor počas realizácie stavebného diela.

Cena za súčinnosť a autorský dozor musí byť započítaná v cene projektovej dokumentácie.