

Kúpna zmluva

-3 / 2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,

zastúpená Ing. Jozefom Petkačom starostom obce

sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65

IČO: 00324345

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

IBAN: SK83 7500 0000 0040 3015 7656

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

Michal Shejbal, rod. Shejbal

nar. _____,

r. č. _____, občan SR

a Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD., rod. Muchová

nar. _____,

r. č. _____, občan SR

obaja trvale bytom: Garbiarska 1070/11, Košice, PSČ 040 01

/ďalej ako **kupujúci** /

/ predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „**zmluvné strany**“/

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 37, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. úz. Košické Hámre ako: parcela KN-C číslo 100/104, ostatná plocha o výmere 61 m², v celku.

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela KN-C číslo 100/104 ostatná plocha o výmere 61 m², ktorú Predávajúci predáva a Kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 5/2023-5D zo dňa 27.10.2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Košická Belá dňa 06.07.2023.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške 25,- eur/m², celkom 1525,- eur, slovom: tisícpäťstodvsaťpäť eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v ČSOB a.s. ,
IBAN : SK83 7500 0000 0040 3015 7656

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť parcelu KN-C č. 100/104 sa viažu nasledovné ťarchy a vecné bremeno:

Povinný z vecného bremena: V 4569/2022 zo dňa 29.09.2022 - zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc.č. 100/104, v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6/2012, úradne overeného dňa 04.12.2012 pod č. 1247/2012. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena:

-strpieť umiestnenie vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie oprávneným z vecného bremena

-strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené parcely v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodu

-nerealizovať na zaťažených parcelách stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného v trase vedenia vodovodu s jeho ochranným pásmom - č.z.85/2022

2. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení s tým, že daná parcela je zaťažená vecným bremenom uvedeným v ods. 1 tohto článku.

Čl. 5

1. Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
3. Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 6

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a dvakrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, podá predávajúci po prijatí celej kúpnej sumy na svoj účet.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich právú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Michal Shejbal

Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD